

1 - ANALISI INTRODUTTIVA COSTI/BENEFICI INTERVENTI

arch. Andrea BOZ



Via Nazionale, n°44
33026 - Paluzza (Ud)
Tel/Fax 0433890282

www.arkboz.com
andrea@4ad.it



CONSUMI ANNUI AUTOMOBILI

PERCORRENZA MEDIA ANNUALE AUTO PRINCIPALE 15.000 KM

FAMIGLIA TIPO COMPOSTA DA 4 PERSONE

=

3 AUTOMOBILI DI MEDIA

PRINCIPALE 15.000 KM/ANNO

SECONDARIA 10.000 KM/ANNO

AUTO PER I FIGLI 5.000 KM/ANNO

TOTALE 30.000 KM/ANNO



CONSUMI MEDI 15 KM/LITRO

CONSUMI COMPLESSIVI 2.000 LITRI

COSTO MEDIO CARBURANTE 1,2 - 1,25 EURO/LITRO

SPESA COMPLESSIVA ANNUALE 2.400-2.500 EURO

CONSUMI ANNUI ABITAZIONI

DIMENSIONI MEDIE APPARTAMENTO CITTADINO 90-110 MQ

FAMIGLIA TIPO COMPOSTA DA 4 PERSONE

=

APPARTAMENTO 100 MQ

CONSUMI MEDI 150 - 250 KWH/MQANNO

PARI A 15.000 - 25.000 KWH/ANNO

EQUIVALENTI A 1.500 - 2.500 LITRI DI GASOLIO/ANNO

1.580 - 2.630 METRI CUBI DI METANO/ANNO

COSTO MEDIO GASOLIO 1,1 EURO/LITRO

COSTO MEDIO METANO 0,7 EURO/METRO CUBO

SPESA MEDIA COMPLESSIVA ANNUALE 1.400-2.200 EURO



CONSUMI ANNUI ABITAZIONI

DIMENSIONI MEDIE APPARTAMENTO CITTADINO 90-110 MQ

FAMIGLIA TIPO COMPOSTA DA 4 PERSONE

=

APPARTAMENTO 100 MQ

CONSUMI MEDI 150 - 250 KWH/MQANNO

PARI A 15.000 - 25.000 KWH/ANNO

EQUIVALENTI A 1.500 - 2.500 LITRI DI GASOLIO/ANNO

1.580 - 2.630 METRI CUBI DI METANO/ANNO

COSTO MEDIO GASOLIO 1,1 EURO/LITRO

COSTO MEDIO METANO 0,7 EURO/METRO CUBO

SPESA MEDIA COMPLESSIVA ANNUALE 1.400-2.200 EURO



COMPARAZIONE PRESTAZIONI



AUTOMOBILE DA 15 KM/LITRO

&

CASA DA 20 LITRI/MQANNO

VS

AUTOMOBILE DA 45-60 KM/LITRO

&

CASA DA 5-7 LITRI/MQANNO



CONSUMI ANNUI **SUPER** AUTOMOBILE

$30.000 \text{ KM} / 45-60 \text{ KM/LITRO} = 660-500 \text{ LITRI/ANNO} = 700 \text{ EURO/ANNO}$

RISPARMIO ANNUO = 1.700 -1.800 EURO/ANNO

RISPARMIO DECENNALE = 17.000 -18.000 EURO

LA FIAT VI REGALA UNA NUOVA PUNTO OGNI 10 ANNI !!!

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI

CONDOMINIO DA 4 APPARTAMENTI DA 100 M_Q PER PIANO

SVILUPPO INTERNO ALLOGGI SU DUE LATI DA (8 x 12,5) M_L

SVILUPPO ESTERNO ALLOGGI SU DUE LATI DA (8,5 x 13) M_L

SVILUPPO FACCIATE ESTERNE ALLOGGIO (8,5 + 13) = 21,5 M_L

ALTEZZA LORDA INTERPIANI 3 M_L

SUPERFICIE COMPLESSIVA PARETI 65 M_Q

SUPERFICIE MINIMA FINESTRATA = 1/8 DI 100 M_Q = 12,5 M_Q

 SUPERFICIE MEDIA COMPLESSIVA FINESTRE 15 M_Q

SUPERFICIE NETTA DA ISOLARE 50 M_Q

REGALATE UN CAPPOTTO ALLA VOSTRA CASA!

SUPERFICIE NETTA DA ISOLARE 50 MQ
CAPPOTTO RASATO DA 10 CM 70-90 EURO/MQ
COSTO MEDIO 4.000 EURO



SUPERFICIE LORDA FINESTRE DA SOSTITUIRE 15 MQ
SERRAMENTI CON VETROCAMERA $U_w=1,3 \text{ W/MQK}$ 300-500 EURO/MQ
COSTO MEDIO 6.000 EURO

COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO 10.000 EURO = 100 EURO/MQ

CATEGORIA ENERGETICA FINALE DA 20 A 5 LITRI/MQANNO
RISPARMIO ANNUALE PARI A 1.500 EURO
RECUPERO INVESTIMENTO = $10.000/1.500 = 6,66$ ANNI

RESA DECENNALE = $1.500 \times (10-6,66) = 5.000 \text{ EURO} = 5\% \text{ ANNUO}$
RESA VENTENNALE = $1.500 \times (20-6,66) = 20.000 \text{ EURO} = 10\% \text{ ANNUO}$

COSTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO

INCIDENZA SURRISCALDAMENTO NELLA PIANURA VENETA
PARI AL 40-50% FABBISOGNO ENERGETICO ANNUALE



RAPPORTO RESA/COSTI

10 KWH ELETTRICITA' = 1,4 EURO

10 KWH GASOLIO = 1,1 EURO

10 KWH METANO = 0,7 EURO



RAFFRESCARE D'ESTATE COSTA QUASI IL DOPPIO RISPETTO
A RISCALDARE D'INVERNO!!!

INDICE ENERGETICO INVERNALE = 70 KWH/MQANNO = 50-75 EURO/MQ

INDICE ENERGETICO ESTIVO = 55-70 KWH/MQANNO = 75-100 EURO/MQ

PROTEZIONE DAL SURRISCALDAMENTO ESTIVO

RIDUZIONE EFFETTI DI SURRISCALDAMENTO ESTIVO

- 1 - **PROTEZIONE SUPERFICI FINESTRATE**
SISTEMI FISSI E MOBILI DI OMBREGGIAMENTO
- 2 - **SFRUTTAMENTO EFFETTO MASSA MATERIALI**
CALIBRAZIONE SMORZAMENTO - SFASAMENTO
- 3 - **VENTILAZIONE NATURALE / MECCANICA AMBIENTI**
CORRENTI D'ARIA INTERNE / SISTEMI AUTOMATIZZATI
- 4 - **RIDUZIONE SURRISCALDAMENTO SUPERFICIALE**
USO COLORI ESTERNI CHIARI - PARETI / TETTI VENTILATI



INCIDENZA PARETI VENTILATE

COSTO INDICATIVO CAPPOTTO DA 10 cm = 70-90 EURO/MQ

COSTO INDICATIVO PARTE VENTILATA CON 10 cm DI ISOLAMENTO

PARETE VENTILATA IN LISTELLI DI LEGNO = 100 EURO/MQ

PARETE VENTILATA IN LAMINATI RESINATI = 130 EURO/MQ

PARETE VENTILATA IN LAMIERE SAGOMATE = 140 EURO/MQ

PARETE VENTILATA IN PANNELLI IN ZINCO TITANIO = 200 EURO/MQ

PARETE VENTILATA IN PANNELLI IN COTTO = 250 EURO/MQ

PARETE VENTILATA IN PANNELLI IN ALLUMINIO = 350 EURO/MQ

COSTO MEDIO PARETE VENTILATA = 200 EURO/MQ

DIFFERENZA MEDIA = 120 EURO/MQ

SUPERFICI DI RIFERIMENTO = 50 MQ

INCREMENTO SPESA PER APPARTAMENTO = 6.000 EURO = 60 EURO/MQ



INCIDENZA IMPIANTO DI VENTILAZIONE

COSTO INDICATIVO IMPIANTO DA 1000 MC/OR_A DI RICAMBIO D'ARIA

FORNITURA MACCHINA E CONDOTTE = 6-8.000 EURO

POSA IN OPERA IMPIANTO = 4-6.000 EURO

COSTO COMPLESSIVO SENZA SCAMBIATORE CON TERRENO = 10-14.000 EURO

COSTO REALIZZAZIONE SCAMBIATORE CON TERRENO = 6-8.000 EURO

VOLUME MEDIO RICAMBI D'ARIA = 18-25 MC/OR_A PER PERSONA

PERSONE SERVITE DALL'IMPIANTO = $1000/25 = 40$ PERSONE

APPARTAMENTI SERVITI DALL'IMPIANTO = $40/4 = 10$ APPARTAMENTI

INCREMENTO MAX. SPESA PER APPARTAMENTO = 2.000 EURO = 20 EURO/MQ

INCREMENTO PER PARETE VENTILATA = 6.000 EURO = 60 EURO/MQ

INCREMENTO TOTALE PER APPARTAMENTO = 8.000 EURO = 80 EURO/MQ



CONCLUSIONI

RISOLUZIONE PROBLEMA INVERNALE

MAGGIORE ISOLAMENTO

10.000 EURO = 100 EURO/MQ



RISOLUZIONE PROBLEMA ESTIVO

A) MAGGIORE ISOLAMENTO + B) OMBREGGIAMENTO + C) VENTILAZIONE

8.000 = 80 EURO/MQ

100 MQ APPARTAMENTO 200 K_{WH}/MQANNO RISCALDAMENTO
100 MQ APPARTAMENTO 160-200 K_{WH}/MQANNO RAFFRESCAMENTO

RISPARMIO ANNUALE = 15 (INVERNO) + 10-15 (ESTATE) EURO/MQ = 25-30 EURO/MQ

APPARTAMENTO DA 100MQ = 2.500-3.000 EURO/ANNO

TEMPO DI RITORNO = 180/25-30 = 6-7.2 ANNI

2 - RICHIAMI GENERALI DI FISICA TECNICA

arch. Andrea BOZ



Via Nazionale, n°44
33026 - Paluzza (Ud)
Tel/Fax 0433890282

www.arkboz.com
andrea@4ad.it



RESISTENZA TERMICA R_t [m^2K/W]

La resistenza termica descrive l'isolamento termico di un elemento costruttivo in funzione della conduttività termica λ e dello spessore dell'elemento o dello strato.

$$R_t = \frac{d}{\lambda} \left[\frac{m^2 K}{W} \right]$$

Resistenza di convezione termica $R_{si} = \frac{1}{\alpha_i}$

Resistenza di convezione termica esterna $R_{se} = \frac{1}{\alpha_e}$

Resistenza di trasmissione del calore
dell'elemento costruttivo $R_t = \frac{d}{\lambda}$

Resistenza di trasmissione del calore $R_T = R_{si} + R_t + R_{se}$

TRASMISSIONE DEL CALORE U [W/m²K]

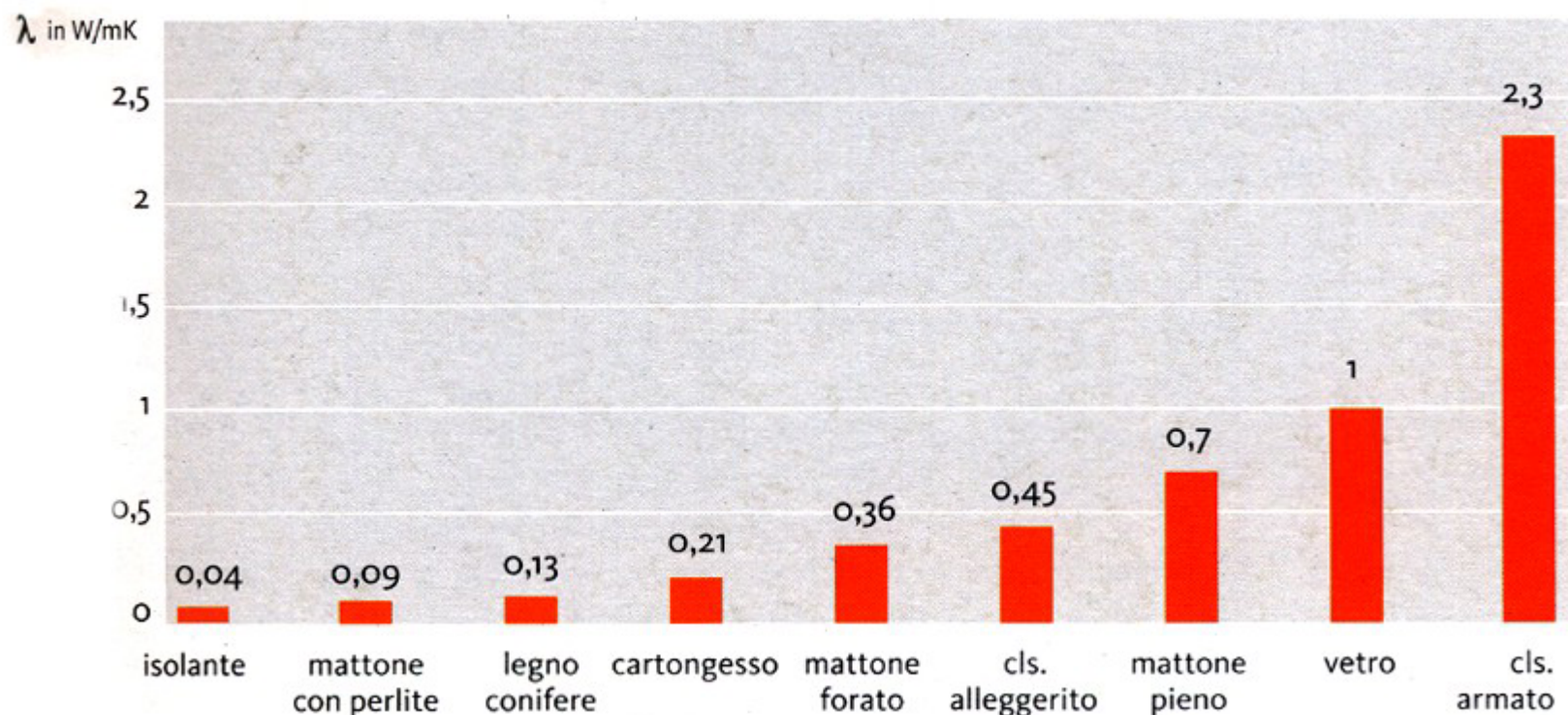
Il valore U indica la quantità di calore che si propaga al secondo attraverso 1 m² di un elemento costruttivo, vale a dire in senso normale rispetto alla superficie, a condizione che la differenza di temperatura tra gli strati d'aria attigui sia pari ad 1 K. Il valore U rappresenta il valore caratteristico che serve alla valutazione dell'isolamento termico di una costruzione.

$$U = \frac{1}{R_T} \left[\frac{W}{m^2 K} \right]$$

$$U_i = \frac{1}{R_{si} + \sum_m \frac{d_m}{\lambda_m} + R_{se}}$$

Concetti generali – Conduttività termica λ

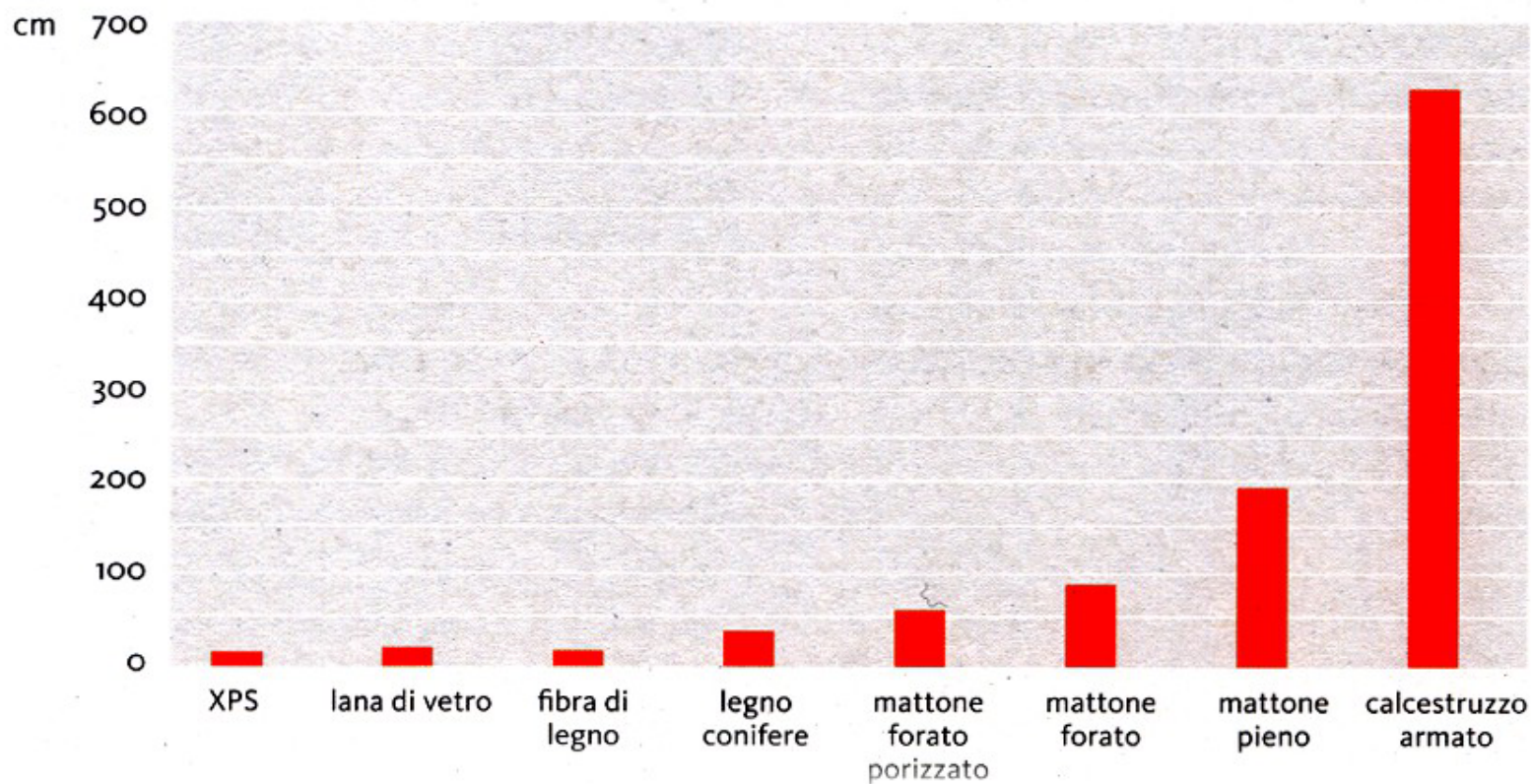
Confronto fra i valori di conduttività termica di diversi materiali per l'edilizia



Tratto da: La mia CasaClima – A cura di Norbert Lantschner – Ed. Raetia Bolzano 2009

Concetti generali – *Proprietà isolanti materiali da costruzione*

Spessore in cm dei diversi materiali per ottenere lo stesso valore di resistenza termica $R = 2,86 \text{ m}^2\text{K/W}$



Tratto da: La mia CasaClima – A cura di Norbert Lantschner – Ed. Raetia Bolzano 2009

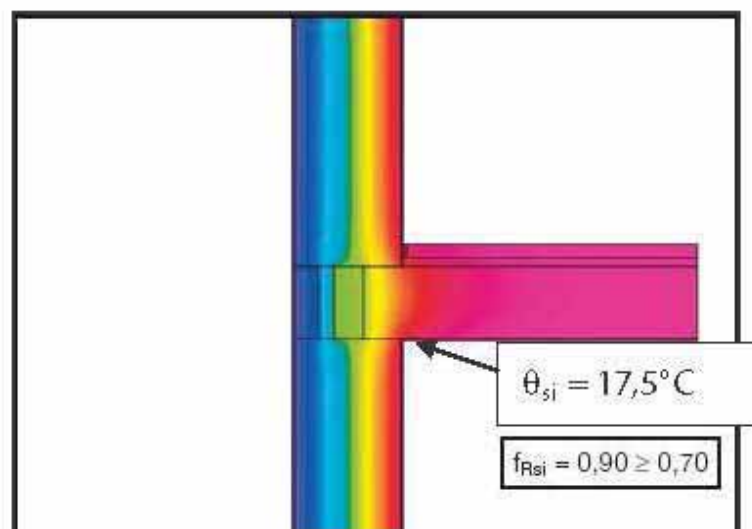
PROPRIETA' MATERIALI ISOLANTI

Isolanti	λ	ρ	μ	Protezione ant-incendio	Costi PE	Periodo ammortamento energetico	Costi valore $U=0,4$
	W/ m ² K	kg/m ³			kWh/m ³	Mes i	€/m ²
Cellulosa	0,040-0,045	30-80	1-2	B2	75	2	10-15
Panelli di cellulosa	0,040	650-100	2	B2	85	2	16
Trucioli di legno	0,040-0,045	150-180	5-10	B1,B2	700-900	12-24	23-24
LBP	0,065-0,090	360-460	2-5	B1	200-330	8-24	39-49
Granulato di sughero	0,045-0,050	50-150	5-10	B2	685		17-25
Panelli di sughero	0,045	100-130	5-10	B2	1055	24-36	25-28
Lana di pecora	0,040-0,045	16-80	1-2	B2	minimi	mass. 2	16-22
Cotone	0,04	k.A.	1-2	B2	k.A.	k.A.	15
Canneto	0,040-0,060	180	2	B2	minimi	bis 2	16-21
Paglia	0,090-0,130	-	2	B2	minimi	bis 2	k.A.
Lino	0,040-0,045	-	1	B2	minimi	bis 2	15-16
Fibra di cocco	0,050	75	1	B2	85	2-3	22-25
Vetro multicellulare	0,040-0,055	110-165	a tenuta	A1	750	15-25	32-35
Perlite espansa	0,050	70-100	2-3	A1	90-190	2-6	11-16
Argilla espansa	0,100-0,160	300-450	2-8	A1	290-420	12-48	35-76
Lana di vetro	0,031-0,035	10-130	1-2	A1-B2	170-220	2-4	8-9
Lana di pietra	0,033-0,041	20-200	1-2	A1-B2	90-460	8-14	non indicato
PUR	0,020-0,035	15-100	30-100	B1,B2	750-1030	8-20	18
EPS	0,035-0,040	10-50	20-100	B1	390-950	8-28	6-7
XPS	0,030-0,035	20-60	80-250	B1	570-1180	8-16	20

PONTI TERMICI COSTRUTTIVI

Si tratta di elementi costruttivi che in base alle caratteristiche del materiale in cui sono eseguiti presentano bassi valori R (per es. pilastri di cemento, ancoramenti in metallo).

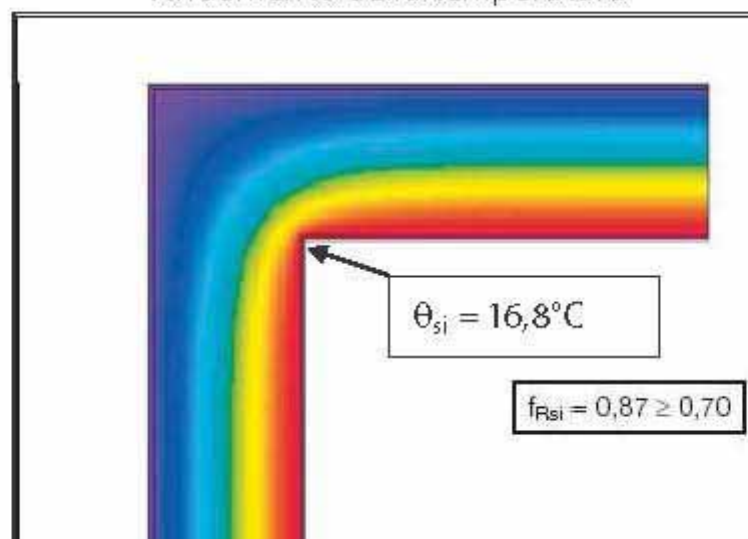
Andamento della temperatura



PONTI TERMICI GEOMETRICI

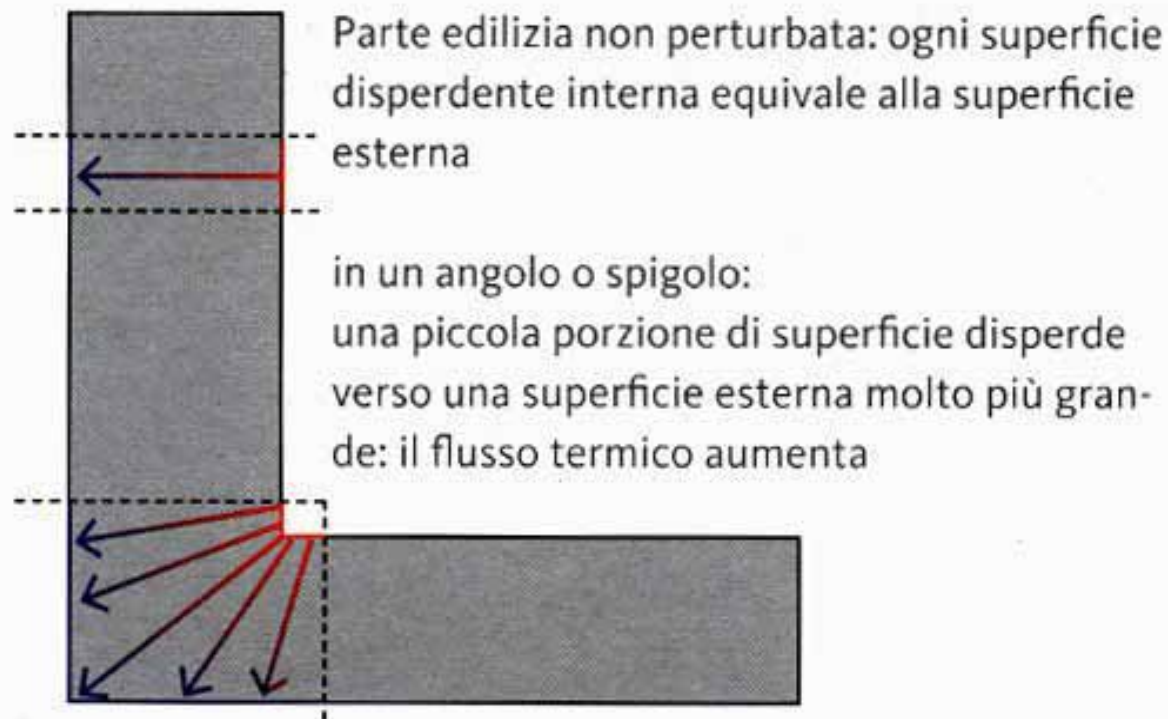
I ponti termici di tipo geometrico vengono a crearsi con la forma (per es. filo del muro esterno). Il fenomeno di ponte termico si manifesta nei casi in cui risultano attigui una piccola superficie riscaldata ed un'ampia superficie soggetta a raffreddamento.

Andamento della temperatura



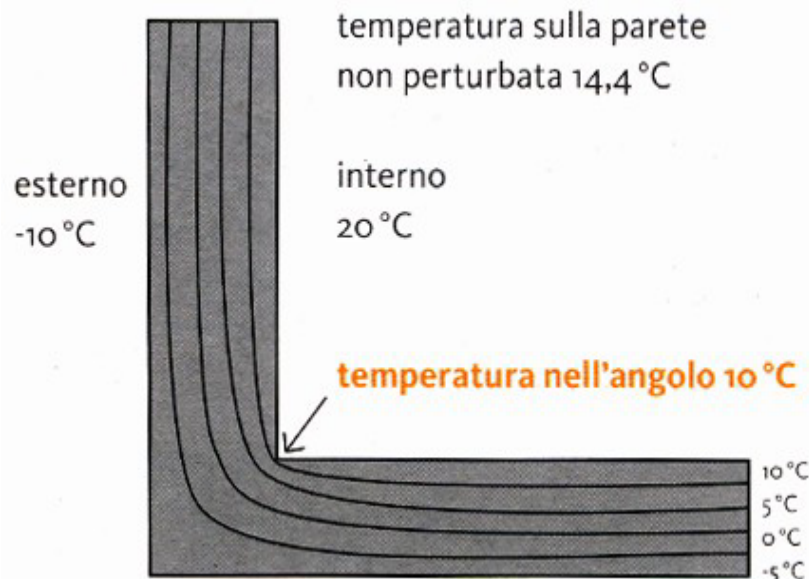
Concetti generali – *Ponte termico geometrico*

Ponte termico geometrico

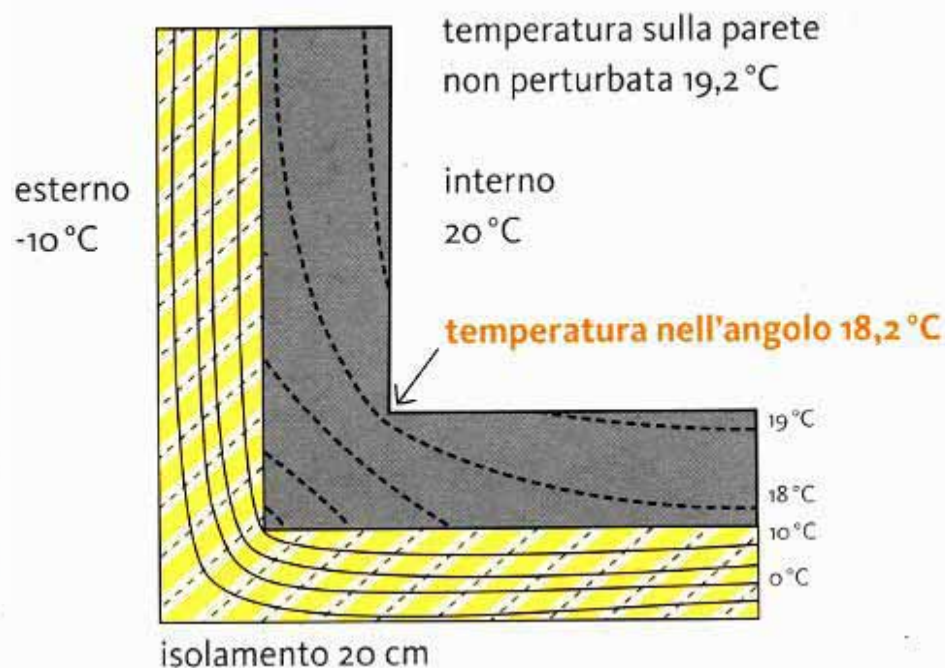


Concetti generali – Coibentazione ponte termico geometrico

$U = 1,44 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



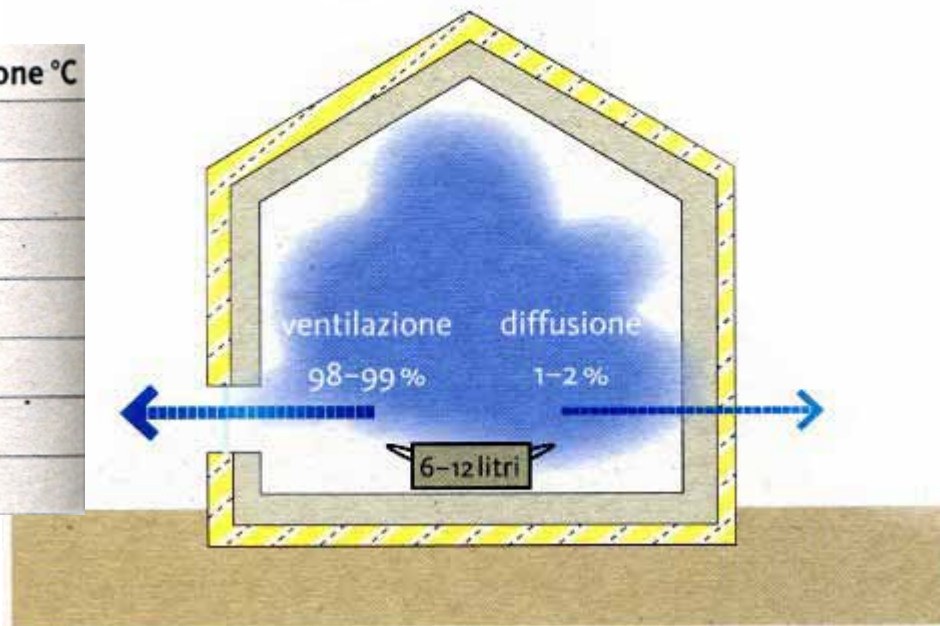
$U = 0,19 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



Concetti generali – Umidità relativa e smaltimento del vapore acqueo

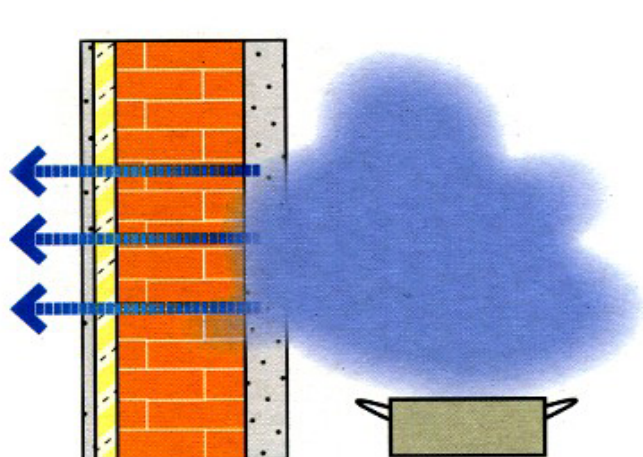
Lo smaltimento dell'aria umida

Umidità relativa a 20 °C	Temperatura di condensazione °C
90 %	18,3
80 %	16,4
70 %	14,4
60 %	12
50 %	9,3
40 %	6
30 %	1,9



Concetti generali – Proprietà "S_d" di diffusione del vapore acqueo

La diffusione del vapore



I materiali di cui sono composti i diversi elementi costruttivi (pareti, tetto, solaio) ostacolano la diffusione del vapore verso l'esterno in funzione del valore S_d ($\mu \times$ spessore). Questo significa che solo una piccolissima parte del vapore prodotto all'interno di un edificio può essere smaltita verso l'esterno attraverso la diffusione: in genere meno dell'1-2 %.

	Cartongesso da 1,5 cm $\mu = 10$ $S_d = 10 \times 0,015 = 0,15 \text{ m}$
	Muratura in mattoni forati da 30 cm $\mu = 8$ $S_d = 8 \times 0,30 \text{ m} = 2,4 \text{ m}$
	Muratura in calcestruzzo armato da 30 cm $\mu = 100$ $S_d = 100 \times 0,30 \text{ m} = 30 \text{ m}$
	Telo in polietilene da 0,2 mm $\mu = 100.000$ $S_d = 100.000 \times 0,0002 \text{ m} = 20 \text{ m}$

Concetti generali – Proprietà “Sd” di diffusione del vapore acqueo

MATERIALI	VALORE μ
Vetro, metalli, vetro cellulare	infinito
Foglio in polietilene	100000
Guaina bituminosa per tetti	40000
Polistirolo estruso XPS	100–220
Klinker	100
OSB	50–100
Calcestruzzo armato	100
Poliuretano	80
Polistirolo	20–100
Intonaco di finitura a base di silicati	60
Legno	50
Intonaco in calce-cemento	15–20
Cartongesso	10
Mattoni forati	8
Pannelli isolanti in fibra di legno/sughero/ laterizio porizzato	5
Fibra minerale/aria	1

Tratto da: La mia CasaClima – A cura di Norbert Lantschner – Ed. Raetia Bolzano 2009

PERDITE DI CALORE FINESTRE $U_w [m^2K/W]$

Il coefficiente di trasmissione del calore U_w rappresenta l'unità di misura della perdita termica da associare ad una finestra.

Va tenuto conto, in ogni caso, del valore U relativo alla finestra nella sua interezza (vetro più telaio) e quello che fa riferimento alla lastra di vetro soltanto.

$$U_w = \frac{A_g U_g + A_f U_f + l_g \psi_g}{A_g + A_f} \left[\frac{W}{m^2 K} \right]$$

A_g = superficie vetrata

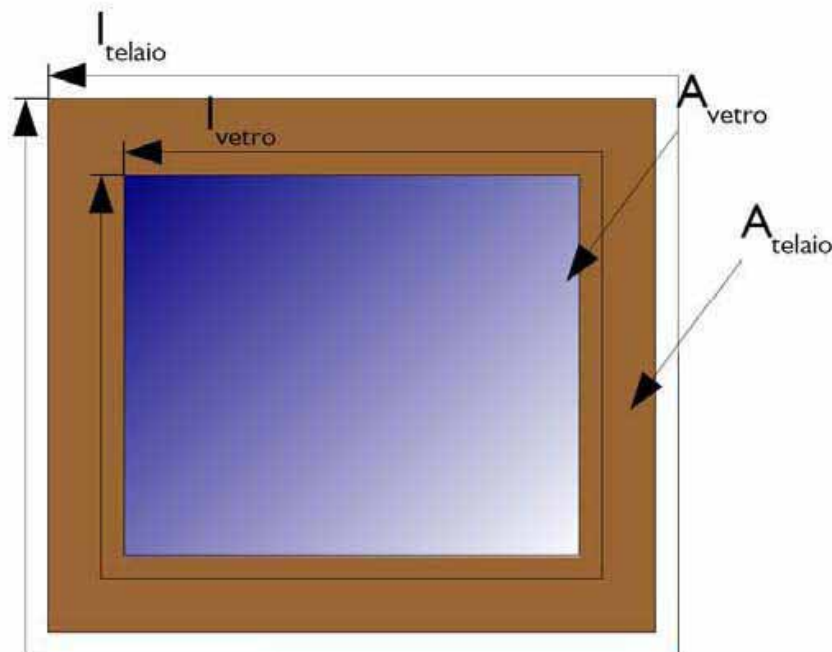
A_f = superficie del telaio

l_g = lunghezza del perimetro della vetrata

ψ_g = coefficiente di trasmissione del calore tra telaio e vetro, a sviluppo lineare

COMPUTO DISPERSIONI FINESTRE

$$U_{finestra} = \frac{(U_{vetro} \cdot A_{vetro} + U_{telaio} \cdot A_{telaio} + l_{vetro} \cdot \Psi_{distanziatore} + l_{finestra} \cdot \Psi_{montaggio})}{A_{finestra}}$$



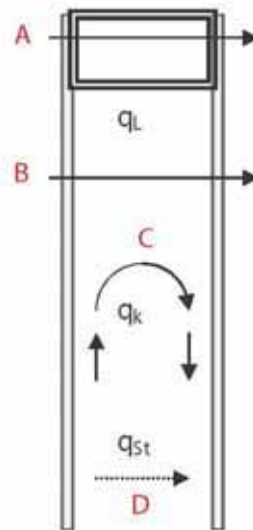
CONDUTTIVITA' STRATO D' ARIA INERTE



Spessore strato in mm <	Indice di conduttività termica λ in W/mK Flusso termico orizzontale
5	0,042
10	0,067
15	0,094
20	0,118
25	0,147
30	0,177

MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI FINESTRE

- 1 - Rivestimento del vetro sul lato ambiente (vetrata termoisolante)
- 2 - Riempimento gassoso dello spazio tra le lastre
- 3 - Distanza tra le lastre di vetro
- 4 - Perimetro della vetrata



- A - Conduzione termica attraverso il bordo
- B - Conduzione termica del riempimento
- C - Convezione termica

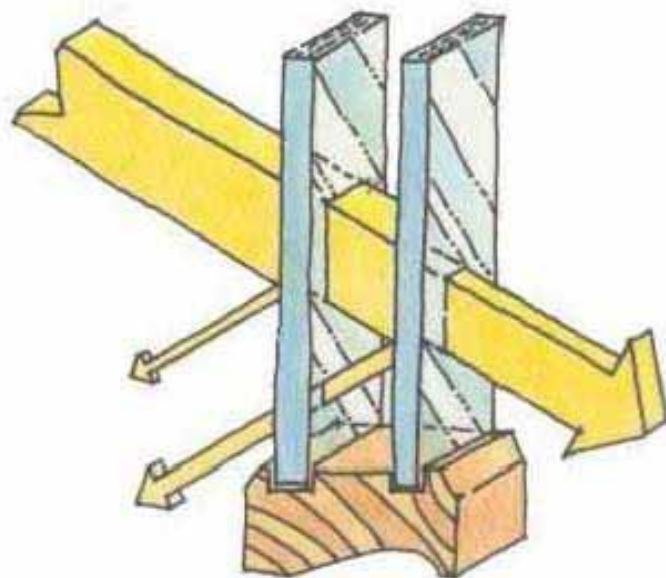
} 33%

- D - Irradiazione termico

66%

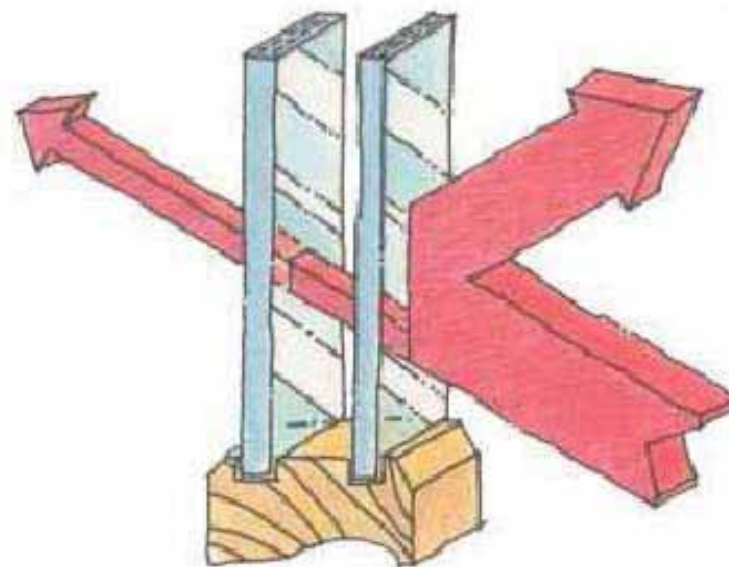
VETRATE CON PELLICOLA SELETTIVA

Irraggiamento solare ad alta frequenza



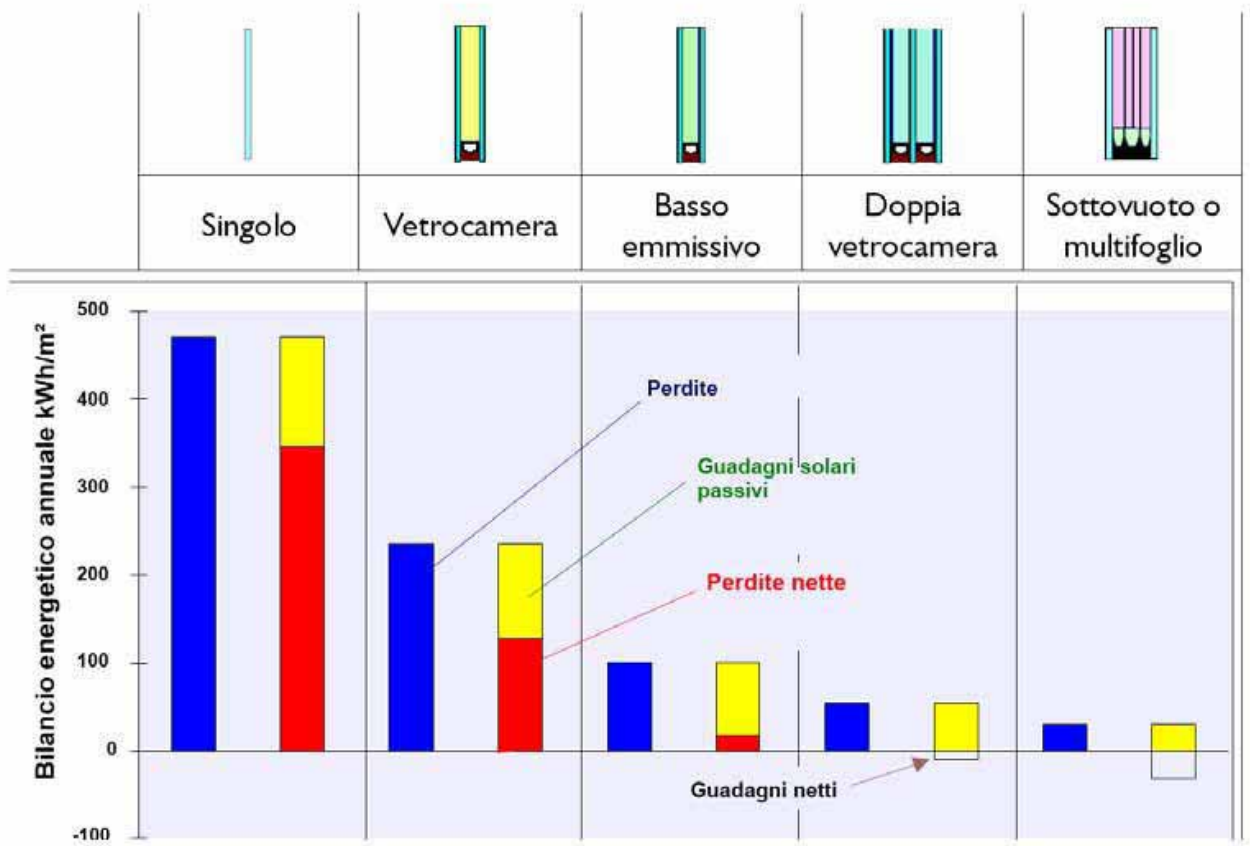
Lunghezza d'onda corta

Radiazione termica a bassa frequenza

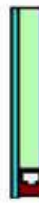
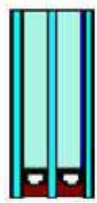
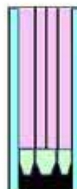


Lunghezza d'onda ampia

BILANCIO ENERGETICO VETRATE

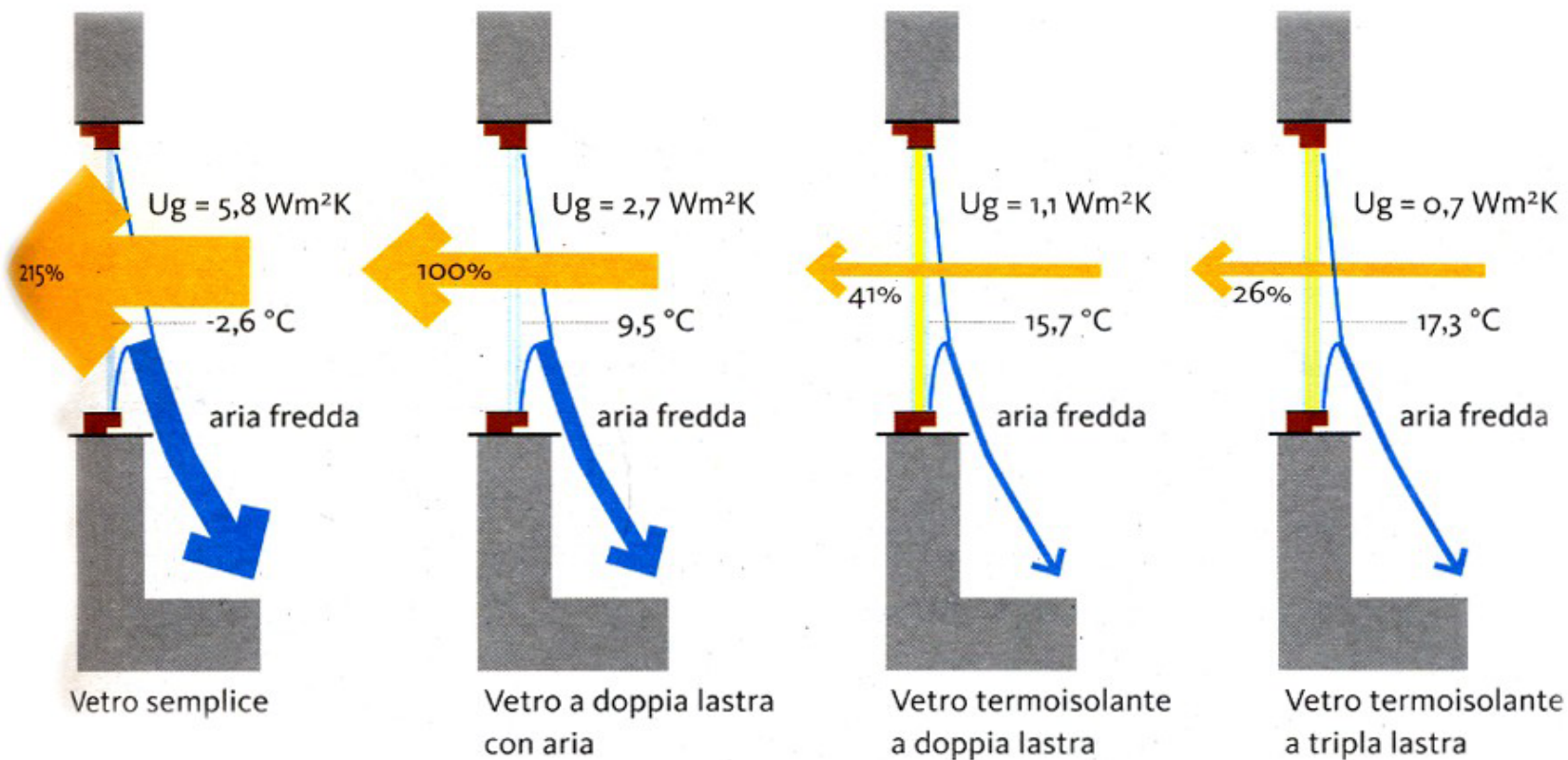


TEMPERATURE INTERNE VETRATE

					
Vetro	Singolo	Vetrocamera	Basso emmissivo	Doppia vetrocamera	Futuro: sottovuoto o multifoglio
Ug [W/m²K]	5,60	2,80	1,20	0,65	0,35
Temperatura superficiale	-1,8°C	9,1°C	15,3°C	17,5°C	18,6°C
Valore g	0,92	0,80	0,62	0,48	0,45

Perdite di calore attraverso diverse tipologie di vetri

Temperatura interna 20°C
Temperatura esterna -10°C



3a - DIAGNOSI ENERGETICA CONDOMINIO MONTI LESSINI (VR)

arch. Andrea BOZ



Via Nazionale, n°44
33026 - Paluzza (Ud)
Tel/Fax 0433890282

www.arkboz.com
andrea@4ad.it



Relazione tecnica illustrativa – Estratto introduttivo generale

Il condominio "Malera Residence" è sito a San Giorio di Boscochiesanuova, in prossimità degli impianti sciistici ad una quota appena superiore ai 1500m s.l.m.

L'edificio è stato costruito nella prima metà degli anni Settanta, contempla n. 102 appartamenti ed occupa in pianta una superficie di circa 1800 mq.



Pianta Piano Primo

Viste stato di fatto – *Particolare terrazze esistenti*



Viste stato di fatto – Fronte secondario Ovest



Condizioni climatico ambientali – Dati generali Bosco Chiesa Nuova (Verona)

Latitudine 45,37 Nord
Longitudine 11,32 Est
Altitudine 1500 m.s.l.m
Gradi giorno 2617
Zona climatica F

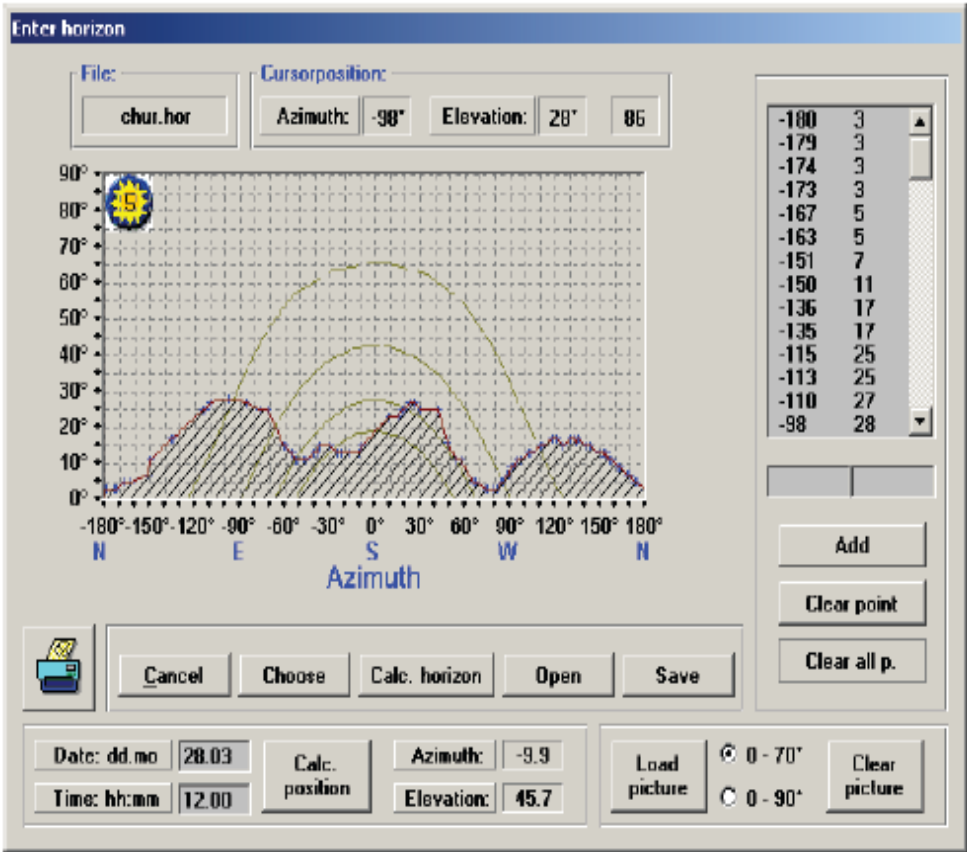
TEMPERATURE:

Fatt. altitudine	178	Temperature medie mensili esterne											
1.441 m	Altitudine [m]	TeGen [°C]	TeFeb [°C]	TeMar [°C]	TeApr [°C]	TeMag [°C]	TeGiu [°C]	TeLug [°C]	TeAgo [°C]	TeSet [°C]	TeOtt [°C]	TeNov [°C]	TeDic [°C]
Verona	59 m	2,4	4,9	9,3	13,7	17,4	21,7	23,8	23,6	20,2	14,7	8,5	4,3
Bosco Chiesanuova	1.500 m	-5,7	-3,2	1,2	5,6	9,3	13,6	15,7	15,5	12,1	6,6	0,4	-3,8

IRRAGGIAMENTO:

Bosco Chiesa Nuova	1.500 m	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Radiazione globale	1.272	37,9	54,4	93,9	127,5	163,6	168,3	189,4	162,8	117,5	80,9	41,7	34,4
Nord	463	13,8	18,7	31,0	44,2	64,6	73,3	75,8	55,1	35,0	24,1	15,0	12,1
Est	892	31,0	42,0	68,9	87,5	107,6	109,2	124,9	111,1	85,0	62,9	33,3	28,4
Sud	1.011	68,9	74,7	91,3	85,0	83,5	76,7	88,7	96,4	100,8	106,8	70,0	68,0
Ovest	892	31,0	42,0	68,9	87,5	107,6	109,2	124,9	111,1	85,0	62,9	33,3	28,4

Condizioni climatico ambientali – Curve solari stagionali e radiazioni parametrate



H_T	265	giorni/a
G_t	115	kKh/a
Est	498	kWh/(m2a)
Sud	665	kWh/(m2a)
Ovest	498	kWh/(m2a)
Nord	248	kWh/(m2a)
Orizzontale	694	kWh/(m2a)

Specifiche dimensionali edificio esistente – Involucro e volume edilizio

ALTEZZA EDIFICIO	8,7 ml + ATTICI (3ml)
PERIMETRO EST.	310 ml
INTERPIANO LORDO	2,80 ml
AREA LORDA PARETI ESTERNE	4215 mq (315 mq isolati)
AREA LORDA SOLAIO GARAGE	1585 mq
SUPERFICIE IN FALDA COPERTURA	1725 mq
SUPERFICIE ESTERNA LORDA DISPERDENTE	7525 mq

AREA NETTA INTERNA RISCALDABILE PER PIANO	1510 mq
AREA NETTA TOTALE RISCALDABILE	6040 mq
VOLUME NETTO RISCALDABILE INTERNO	17130 mc
VOLUME LORDO RISCALDABILE ESTERNO	18030 mc

PONTE TERMICO VERANDA SINGOLO	10,2 ml
SVILUPPO PONTI TERMICI VERANDE	600 ml
PONTE TERMICO SOLAIO GARAGE	310 ml
SVILUPPO PONTI TERMICI SOLETTE	330 ml
TOTALE PONTI TERMICI ORIZZONTALI	1240 ml

RAPPORTO S/V	7525 / 18030 = 0,42
---------------------	----------------------------

Specifiche dimensionali edificio esistente – *Involucro e volume edilizio*

LATO EST

N° 7 FINESTRE 1,1 mq/cad

N° 6 PORTE FINESTRE 4,5 mq/cad

N° 2 TIMPANI VETRATI 10,6 mq/cad

TOTALE = 46,4 mq * N° 6 Blocchi = 278 mq

LATO OVEST

N° 8 FINESTRE 1,1 mq/cad

N° 6 PORTE FINESTRE 4,5 mq/cad

N° 1 FINESTRA CONTINUA 8,2 mq/cad

TOTALE = 44 mq * N° 6 Blocchi = 264 mq

LATI NORD - SUD

N° 8 FINESTRE 1,1 mq/cad

TOTALE = 8,8 mq * N° 2 Fronti = 18 mq

TOTALE SUPERFICI FINESTRATE 560 mq

PARETI SENZA CAPPOTTO 3355 mq

PARETI CON CAPPOTTO 300 mq

TOTALE PARETI ESTERNE NETTE 3655 mq

Analisi fabbisogno energetico edificio esistente – *Indice annuale e distribuzione mensile*

CasaClima F

Fabbisogno riscaldamento:

Risultato test di pressione:

FEN:

FEP:

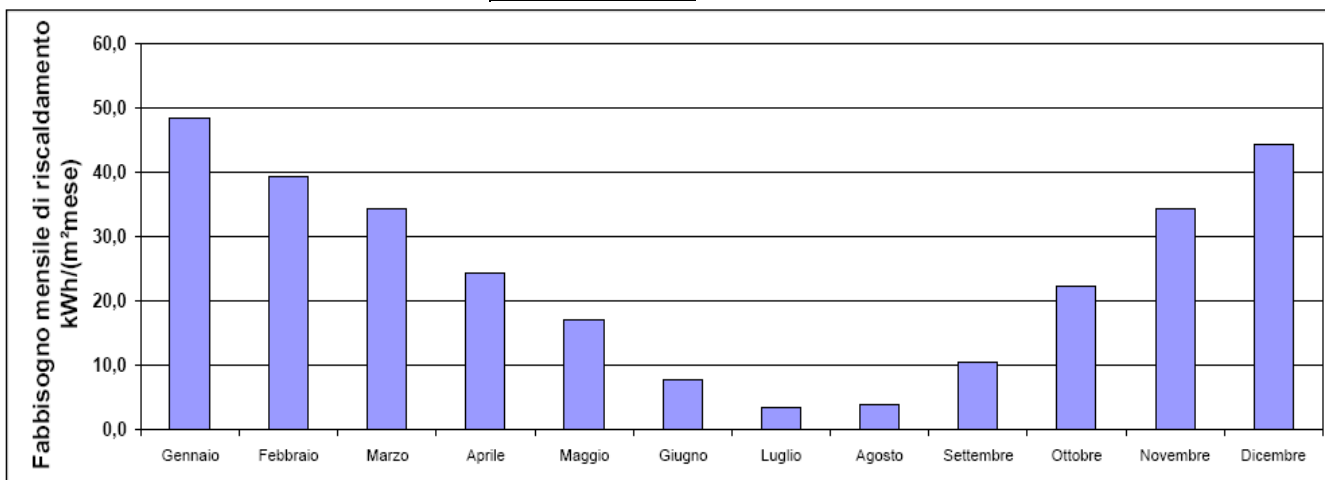
Energia primaria:

Carico termico:

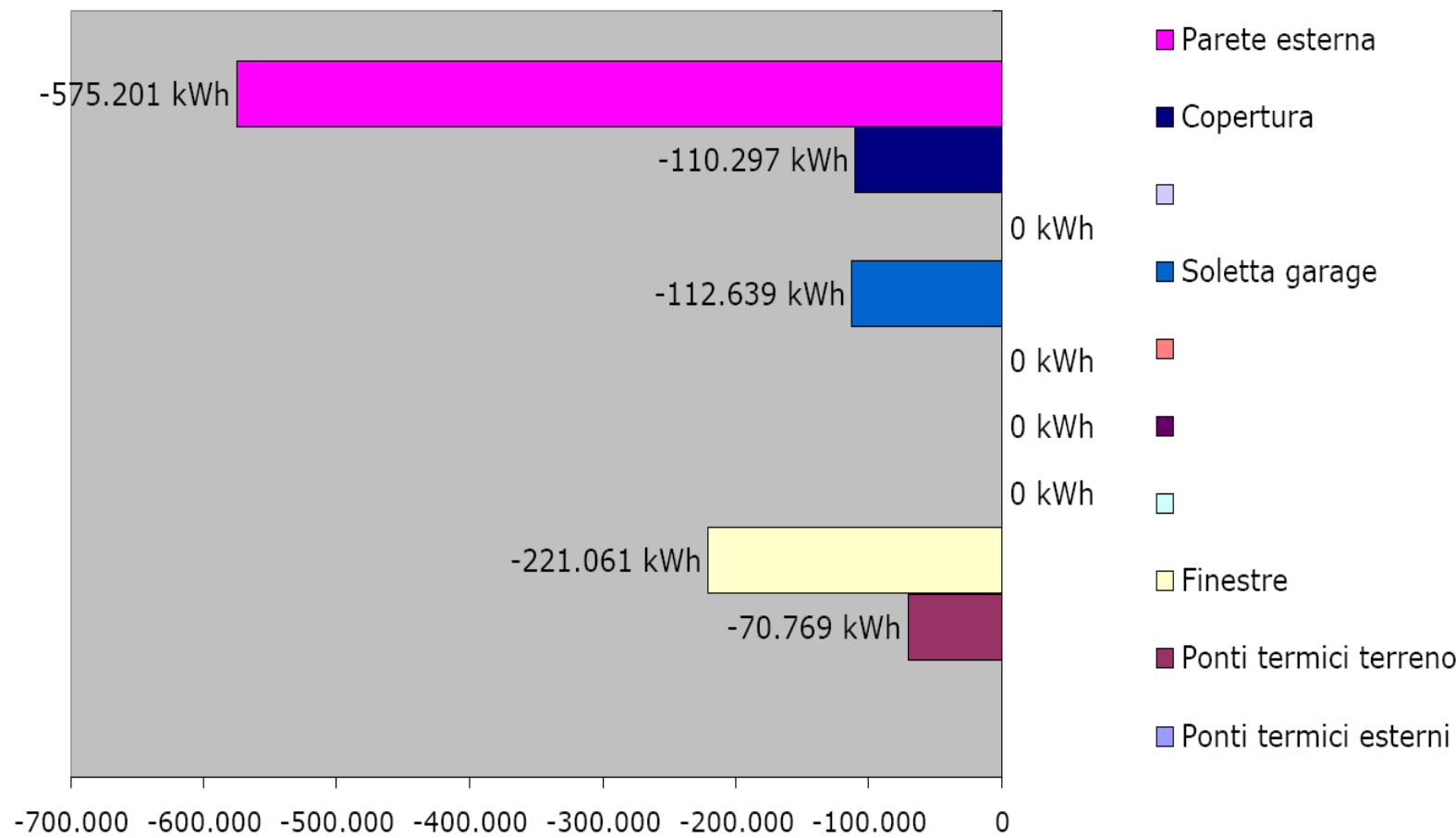
Limite estivo:

Dati reali: Procedura mensile

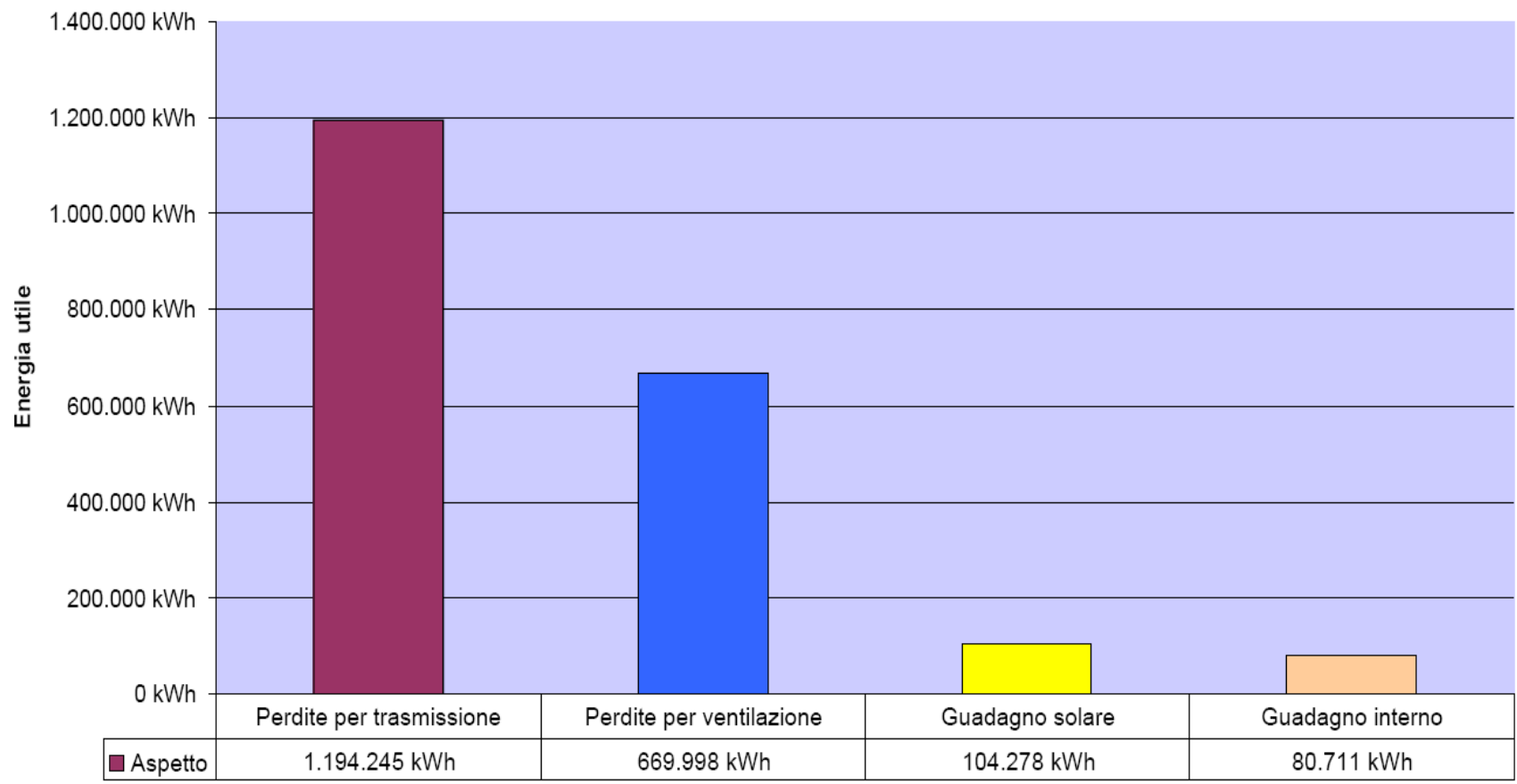
291,0	kWh/(m²a)
10,00	h⁻¹
382	kJ/(m³giorno°C)
342	kWh/(m²a)
352	kWh/(m²a)
109,6	W/m²
0,0%	sopra 26 °C



Analisi fabbisogno energetico edificio esistente – Distribuzione perdite per pacchetti costruttivi



Analisi fabbisogno energetico edificio esistente – Bilancio energetico globale



Specifiche dimensionali edificio ristrutturato – *Involucro e volume edilizio*

ALTEZZA EDIFICIO	8.7 ml + ATTICI (3ml)
PERIMETRO EST.	310 ml
INTERPIANO LORDO	2,80 ml
AREA LORDA PARETI ESTERNE	3315 mq (315 mq isolati)
AREA LORDA SOLAIO GARAGE	1585 mq
SUPERFICIE IN FALDA COPERTURA	1725 mq
SUPERFICIE ESTERNA LORDA DISPERDENTE	6625 mq

AREA NETTA INTERNA RISCALDABILE PER PIANO	1770 mq
AREA NETTA TOTALE RISCALDABILE	7080 mq
VOLUME NETTO RISCALDABILE INTERNO	19830 mc
VOLUME LORDO RISCALDABILE ESTERNO	20820 mc

PONTE TERMICO VERANDA SINGOLO	3,4 ml
SVILUPPO PONTI TERMICI VERANDE	200 ml
PONTE TERMICO SOLAIO GARAGE	310 ml
SVILUPPO PONTI TERMICI SOLETTE	330 ml
TOTALE PONTI TERMICI ORIZZONTALI	840 ml

RAPPORTO S/V (<i>Esistente: 7525 / 18030 = 0,42</i>)	6625 / 20820 = 0,32
---	----------------------------

Specifiche dimensionali edificio ristrutturato – *Involucro e volume edilizio*

LATO EST

N° 7 FINESTRE 1,1 mq/cad

N° 6 VERANDE MOBILI 10,5 mq/cad

N° 2 TIMPANI VETRATI 10,6 mq/cad

TOTALE = 93 mq * N° 6 Blocchi = 558 mq

LATO OVEST

N° 8 FINESTRE 1,1 mq/cad

N° 6 VERANDE MOBILI 10,5 mq/cad

N° 1 FINESTRA CONTINUA 8,2 mq/cad

TOTALE = 80 mq * N° 6 Blocchi = 480 mq

LATI NORD - SUD

N° 8 FINESTRE 1,1 mq/cad

TOTALE = 8,8 mq * N° 2 Fronti = 18 mq

TOTALE SUPERFICI FINESTRATE 1060 mq

PARETI SENZA CAPPOTTO 1955 mq

PARETI CON CAPPOTTO 300 mq

TOTALE PARETI ESTERNE NETTE (Esistente: 3655 mq) 2255 mq

Analisi fabbisogno energetico edificio ristrutturato – *Indice annuale e distribuzione mensile*

CasaClima E

Fabbisogno riscaldamento:

Dati reali: Procedura mensile

187,1 kWh/(m²a)

Risultato test di pressione:

10,00 h⁻¹

FEN:

248 kJ/(m³giorno°C)

FEP:

231 kWh/(m²a)

Energia primaria:

241 kWh/(m²a)

Carico termico:

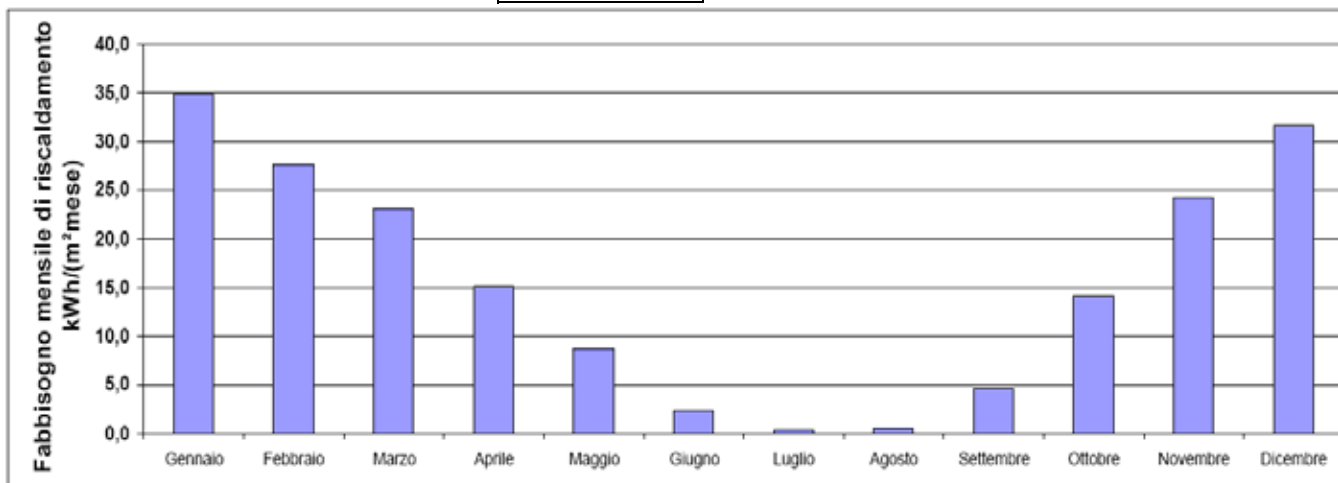
85,0 W/m²

Limite estivo:

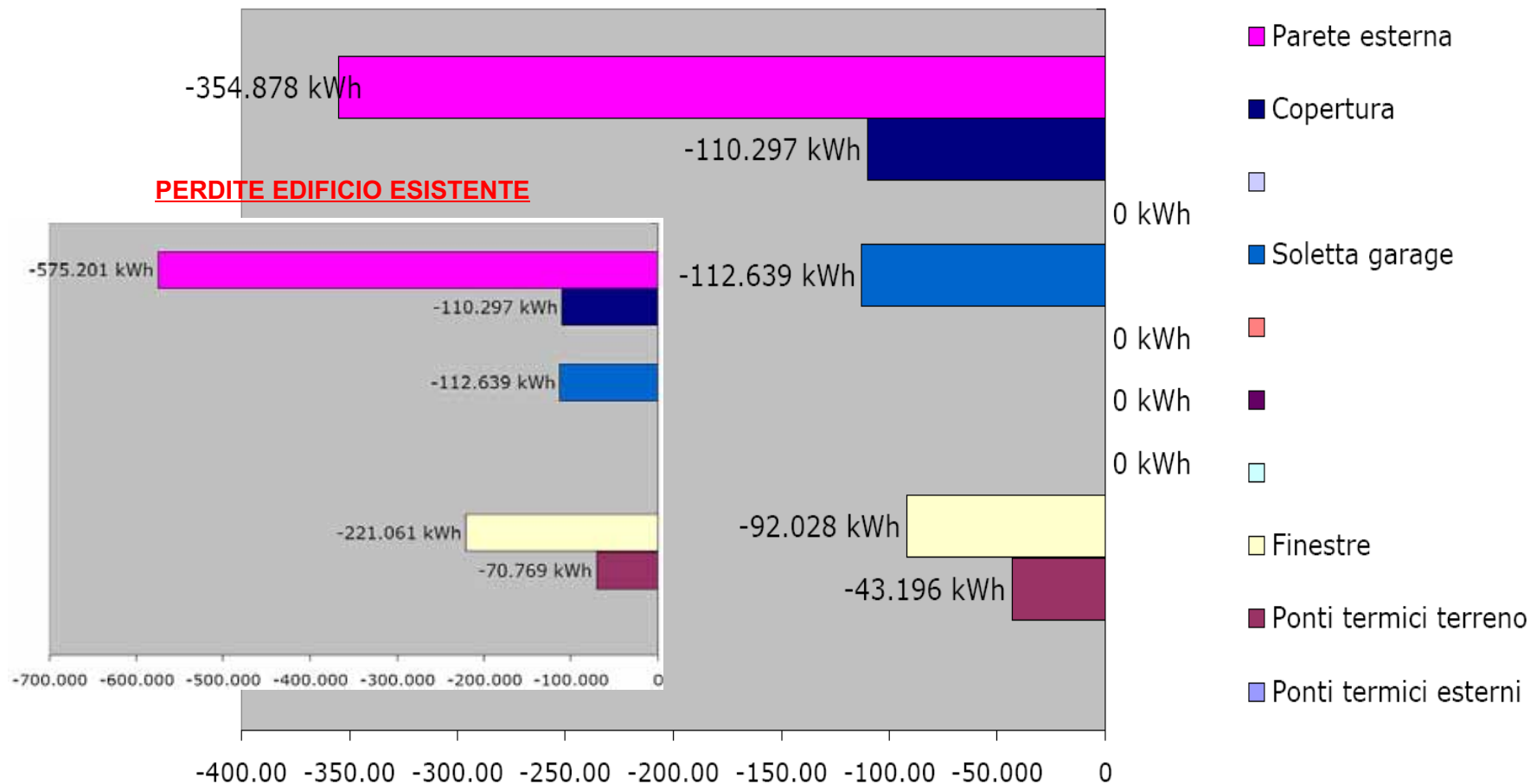
0,0%

sopra

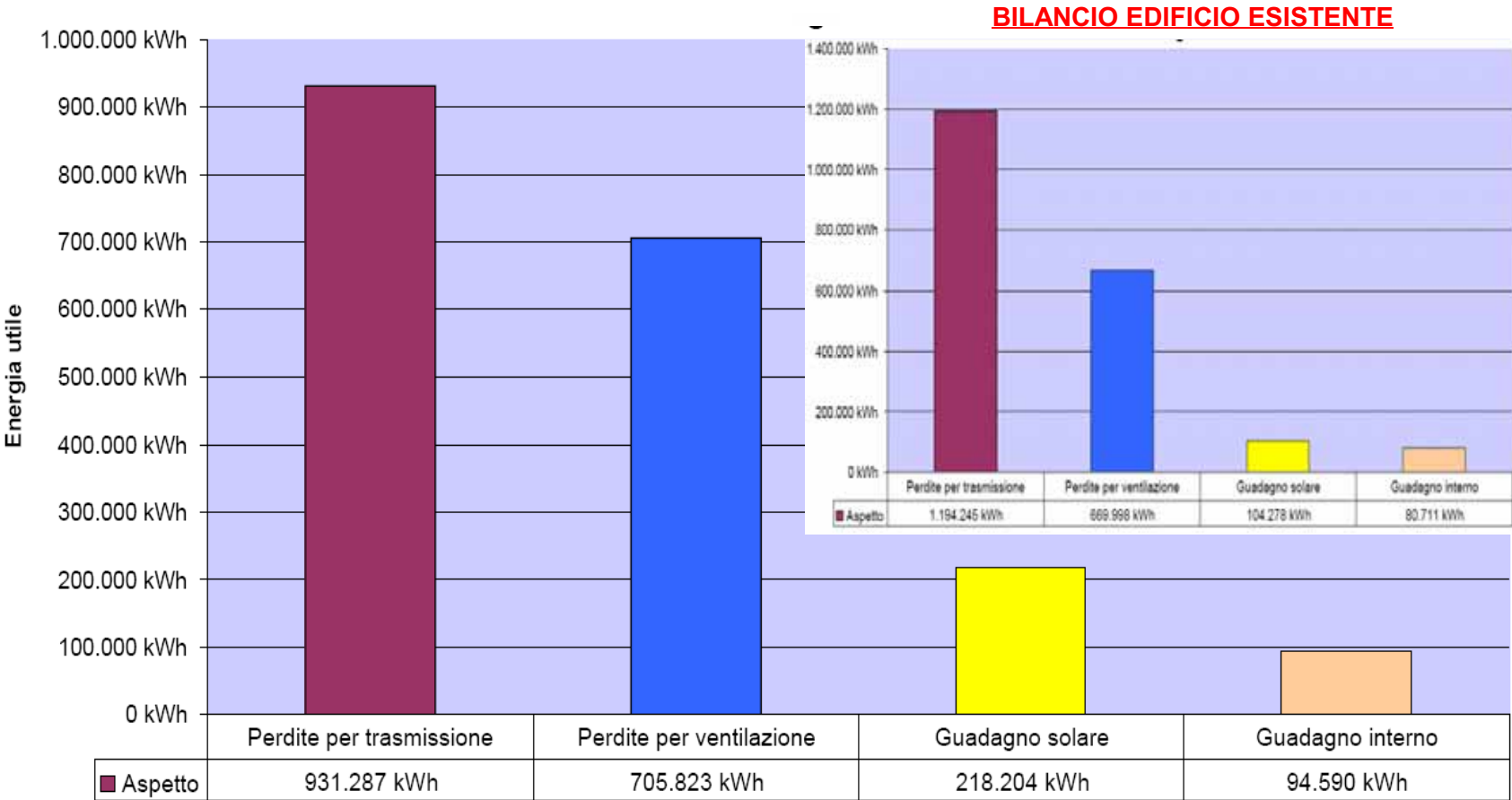
26 °C



Analisi fabbisogno energetico edificio ristrutturato – Distribuzione perdite per pacchetti costruttivi



Analisi fabbisogno energetico edificio ristrutturato – *Bilancio energetico globale*



Relazione tecnica illustrativa – Estratto *considerazioni conclusive*

L'intervento ipotizzato di chiusura delle terrazze rientranti con delle vetrate apribili a DOPPIO VETRO CON STRATO SELETTIVO porta ad unanotevole riduzione delle dispersioni globali dell'edificio, riducendo da un lato le superfici murarie esposte verso l'esterno ed aumentando dall'altro i contributi solari dati dalla creazione di vere e proprie VERANDE SOLARI ad alta captazione durante il periodo invernale, soprattutto in considerazione della ridotta altezza del sole sull'orizzonte specialmente dal mese di novembre a quello di febbraio.

FABBISOGNO ENERGETICO EDIFICIO ESISTENTE:

CasaClima F

Dati reali: Procedura mensile

Fabbisogno riscaldamento:

291,0 kWh/(m²a)

FABBISOGNO ENERGETICO EDIFICIO CON TERRAZZE VETRATE:

CasaClima E

Dati reali: Procedura mensile

Fabbisogno riscaldamento:

187,1 kWh/(m²a)

3b - DIAGNOSI ENERGETICA SCUOLE VILLA SANTINA (UD)

arch. Andrea BOZ



Via Nazionale, n°44
33026 - Paluzza (Ud)
Tel/Fax 0433890282

www.arkboz.com
andrea@4ad.it



Relazione tecnica illustrativa – Estratto introduttivo generale

L'edificio è stato realizzato nel 1977 ed è composto da semplici pannelli modulari prefabbricati da 16 cm di spessore in calcestruzzo armato con intercapedine d'aria interna, a ridosso dei quali è stata realizzata internamente nelle zone destinate ad attività didattiche una controparte in mattoni forati da 8 cm con interposta camera d'aria da 4-5 cm.

In ogni qual modo tale pacchetto edilizio è totalmente privo di alcun strato isolante al pari della struttura dei pavimenti contro terra, dove è stato realizzato un vespaio areato secondo i canoni igienico sanitari vigenti, ma che però comporta un notevole dispendio energetico e conseguente discomfort ambientale, rimarcato dal fatto che attualmente la direzione didattica tende a collocare le aule frequentate più a lungo al primo piano che risulta effettivamente più caldo.

CONTENUTI: A- Introduzione e specifiche generali
B- Diagnosi energetica complesso esistente
C- Diagnosi energetica intervento di riqualificazione
D- Perizia di stima economica intervento migliorativo
E- Perizia di stima economica parametrata intervento ex-novo

Viste stato di fatto – Fronte principale Ovest



Condizioni climatico ambientali – Dati generali Villa Santina (Udine)

Latitudine 46,41 Nord
Longitudine 12,92 Est
Altitudine 363 m.s.l.m.
Irraggiamento 1272 kWh/ m²a
Gradi Giorno 3109
Zona climatica F

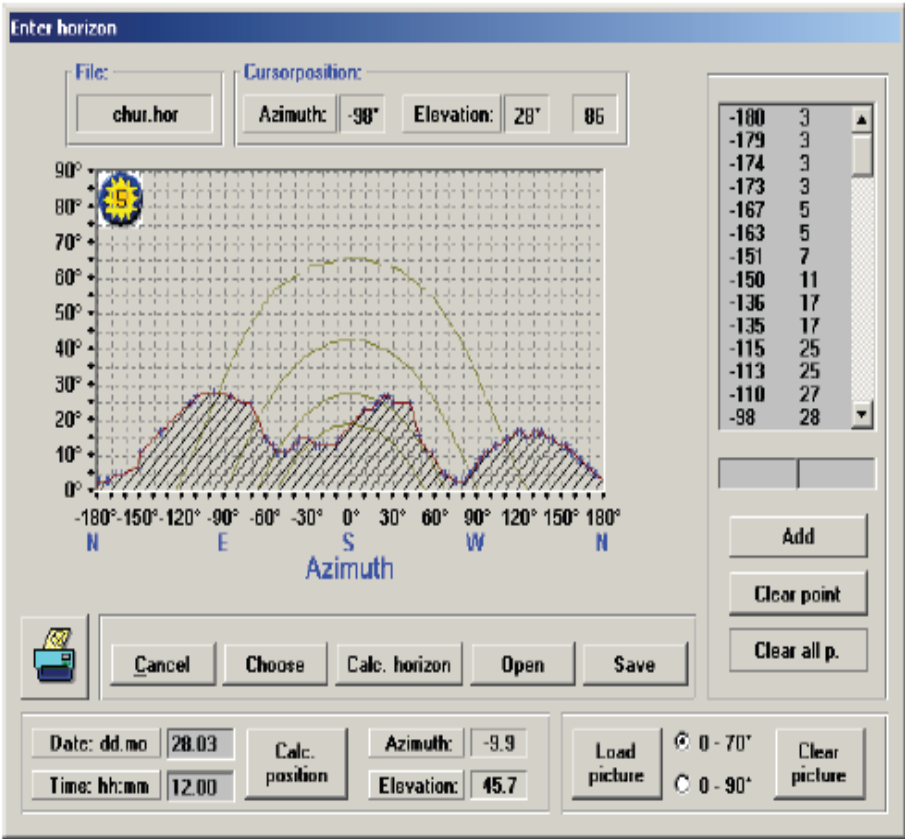
TEMPERATURE:

Fatt. altitudine	178	Temperature medie mensili esterne											
250 m	Altitudine [m]	TeGen [°C]	TeFeb [°C]	TeMar [°C]	TeApr [°C]	TeMag [°C]	TeGiu [°C]	TeLug [°C]	TeAgo [°C]	TeSet [°C]	TeOtt [°C]	TeNov [°C]	TeDic [°C]
Udine	113 m	3,5	5,0	8,6	13,3	17,3	21,1	23,3	23,1	19,8	14,2	8,7	4,8
Villa Santina	363 m	2,1	3,6	7,2	11,9	15,9	19,7	21,9	21,7	18,4	12,8	7,3	3,4

IRRAGGIAMENTO:

Villa Santina	363 m	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Sud	1.011	68,9	74,7	91,3	85,0	83,5	76,7	88,7	96,4	100,8	106,8	70,0	68,0
Est	892	31,0	42,0	68,9	87,5	107,6	109,2	124,9	111,1	85,0	62,9	33,3	28,4
Nord	463	13,8	18,7	31,0	44,2	64,6	73,3	75,8	55,1	35,0	24,1	15,0	12,1
Ovest	892	31,0	42,0	68,9	87,5	107,6	109,2	124,9	111,1	85,0	62,9	33,3	28,4
Radiazione globale	1.272	37,9	54,4	93,9	127,5	163,6	168,3	189,4	162,8	117,5	80,9	41,7	34,4

Condizioni climatico ambientali – *Curve solari stagionali e radiazioni parametrate*



H _T	188	giorni/a
G _t	64	kKh/a
Est	218	kWh/(m ² a)
Sud	360	kWh/(m ² a)
Ovest	218	kWh/(m ² a)
Nord	121	kWh/(m ² a)
Orizzontale	366	kWh/(m ² a)

Specifiche dimensionali edificio esistente – Involucro e volume edilizio

A- BLOCCO AULE NORD-OVEST	Pareti esterne totali 510 mq Area riscaldabile interna 950 mq
B- BLOCCO AULE SUD-OVEST	Pareti esterne totali 575 mq Area riscaldabile interna 950 mq
C- BLOCCO AULE SUD-EST	Pareti esterne totali 575 mq <u>Area riscaldabile interna 950 mq</u>
	<i>VOLUME RISCALDABILE AULE DIDATTICHE: 8550 mc</i>
D- BLOCCO AUDITORIUM-MENSA	Pareti esterne totali 235 mq <u>Area riscaldabile interna 315 mq</u>
	<i>VOLUME RISCALDABILE AUDITORIUM-MENSA: 1260 mc</i>
E- BLOCCO PALESTRA	Pareti esterne totali 490 mq <u>Area riscaldabile interna 420 mq</u>
	<i>VOLUME RISCALDABILE PALESTRA: 2520 mc</i>
F- VOLUME CORRIDOIO	Pareti esterne totali 235 mq Area riscaldabile interna 315 mq
G- VOLUME CUCINE	Pareti esterne totali 530 mq <u>Area riscaldabile interna 435 mq</u>
	<i>VOLUME RISCALDABILE SPAZI ACCESSORI: 2250 mc</i>

INVOLUCRO E VOLUME EDILIZIO:

AREA NETTA RISCALDABILE	4335 mq
SUPERFICI VERTICALI OPACHE	2350 mq
SUPERFICI VERTICALI TRASPARENTI	800 mq
SUPERFICI PAVIMENTI CONTROTERRA	2910 mq
SUPERFICI COPERTURE PIANE	3200 mq
SUPERFICI DISPERDENTI TOTALI	9260 mq
VOLUME NETTO DISPERDENTE	14580 mc
VOLUME LORDO DISPERDENTE	16035 mc
RAPPORTO S/V DISPERDENTE	0,58 %

Caratteristiche energetiche pacchetti costruttivi esistente – Pareti perimetrali esterne

SUPERFICIE ESTERNA LORDA DISPERDENTE

2350 mq

Parete semplice non isolata (40%)

Descrizione materiale	$\varnothing$ [W/(mK)]	Spessore [mm]
Pannello di calcestruzzo	1,700	60
Intercapedine d' aria	0,250	40
Pannello di calcestruzzo	1,700	60

Valore U: **2,496** W/(m²K)

Parete semplice contro paretata (60%)

Descrizione materiale	$\varnothing$ [W/(mK)]	Spessore [mm]
Pannello di calcestruzzo	1,700	60
Intercapedine d' aria	0,250	40
Pannello di calcestruzzo	1,700	60
Intercapedine d' aria	0,250	40
Laterizio forato	0,500	80
Intonaco di calce e gesso	0,700	15

Valore U: **1,348** W/(m²K)

MEDIA PONDERATA:

Valore U: **1,802** W/(m²K)

Caratteristiche energetiche pacchetti costruttivi esistente – *Orizzontamenti superiori ed inferiori*

COPERTURE PIANE:

SUPERFICIE ESTERNA LORDA DISPERDENTE

3200 mq

Copertura piana		
Descrizione materiale	$\varnothing$ [W/(mK)]	Spessore [mm]
Cartongesso	0,200	12
Pannelli di legno mineralizzato	0,100	40
Intercapedine d' aria ferma	1,300	200
Caldana calcestruzzo	2,300	50
Isolante sintetico	0,040	50
Ghiaino drenante	2,000	100

Valore U: **0,482** W/(m²K)

PAVIMENTI SU VESPAI AREATI:

SUPERFICIE ESTERNA LORDA DISPERDENTE

2910 mq

Pavimento su vespaio areato		
Descrizione materiale	$\varnothing$ [W/(mK)]	Spessore [mm]
Piastrelle	1,200	15
Masetto	1,400	100
Caldana calcestruzzo	2,300	40

Valore U: **2,266** W/(m²K)

Caratteristiche energetiche pacchetti costruttivi esistente – Superfici finestrate esterne

La performance energetica dei serramenti esistenti è particolarmente bassa, pur essendo dotati di vetrocamera, però non riempita con gas tipo Argon o Krypton, dal momento che essi sono in alluminio senza taglio termico e con un alloggiamento in luce senza risvolti e/o protezioni termiche lungo l'intero perimetro d'installazione degli elementi.

SUPERFICIE ESTERNA LORDA DISPERDENTE

800 mq

Area	Orientamento delle superfici delle finestre	Radiazione globale	Ombreggiamento	Inquinamento	Incidenza non perpend. della radiazione	Parte vetrata	Valore g	Fattore di riduzione radiazione solare	Sup. finestra	Valore U finestra	Sup. vetrata	Radiaz. globale media g
%	max:	kWh/(m²a)	0,8	0,95	0,85	%	%	%	m²	W/(m²K)	m²	kWh/(m²a)
10,6%	Est	218	0,75	0,95	0,85	78,8%	0,69	0,48	248,69	3,20	196,0	218
4,9%	Sud	360	0,75	0,95	0,85	79,2%	0,40	0,48	115,2	1,87	91,3	344
12,8%	Ovest	218	0,75	0,95	0,85	82,0%	0,69	0,50	301,1	3,11	246,9	218
5,8%	Nord	121	0,75	0,95	0,85	79,2%	0,40	0,48	137,4	1,93	108,8	68
0,0%	Orizzontale	366	0,75	0,95	0,85	0,0%	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	366
Somma o valore medio riferito alle finestre							0,60	0,49	802,4	2,76	643,0	

VALORE MEDIO FINESTRE:

Valore Uw: **2,76** W/(m²K)

Analisi fabbisogno energetico edificio esistente – *Indice annuale e distribuzione mensile*

CasaClima G

Fabbisogno riscaldamento:

Risultato test di pressione:

FEN:

FEP:

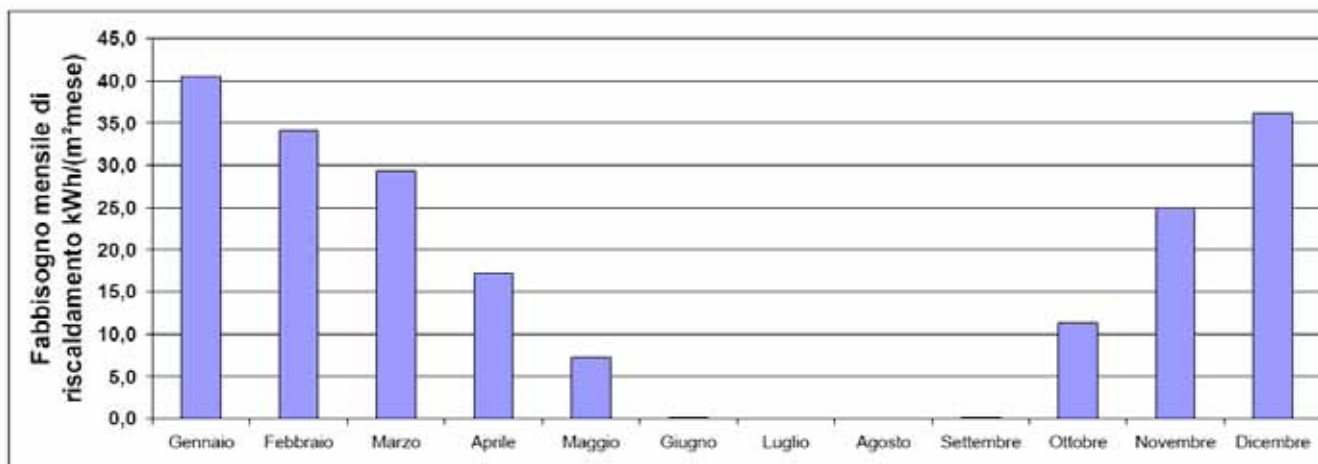
Energia primaria:

Carico termico:

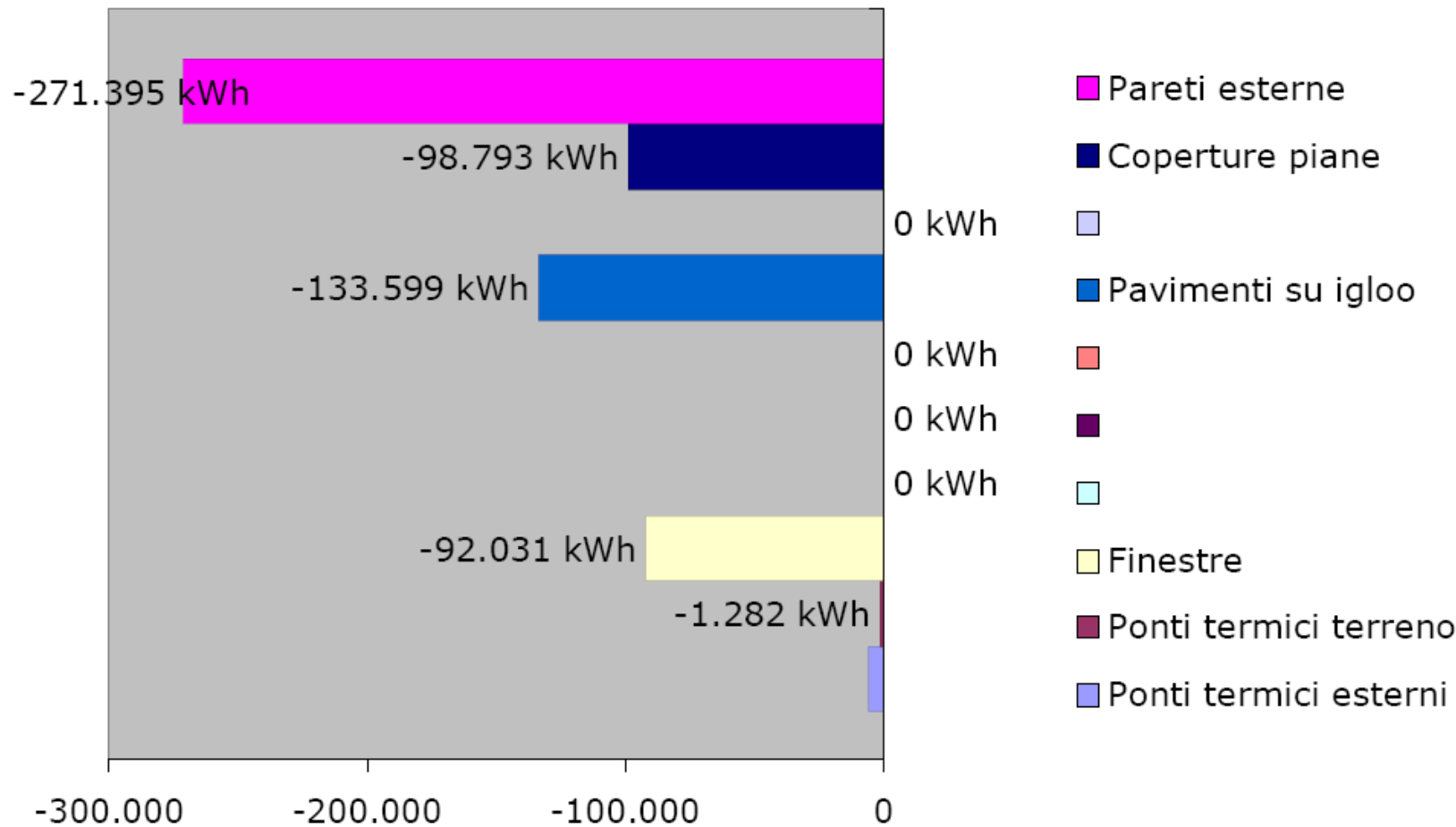
Limite estivo:

Dati reali: Procedura annuale

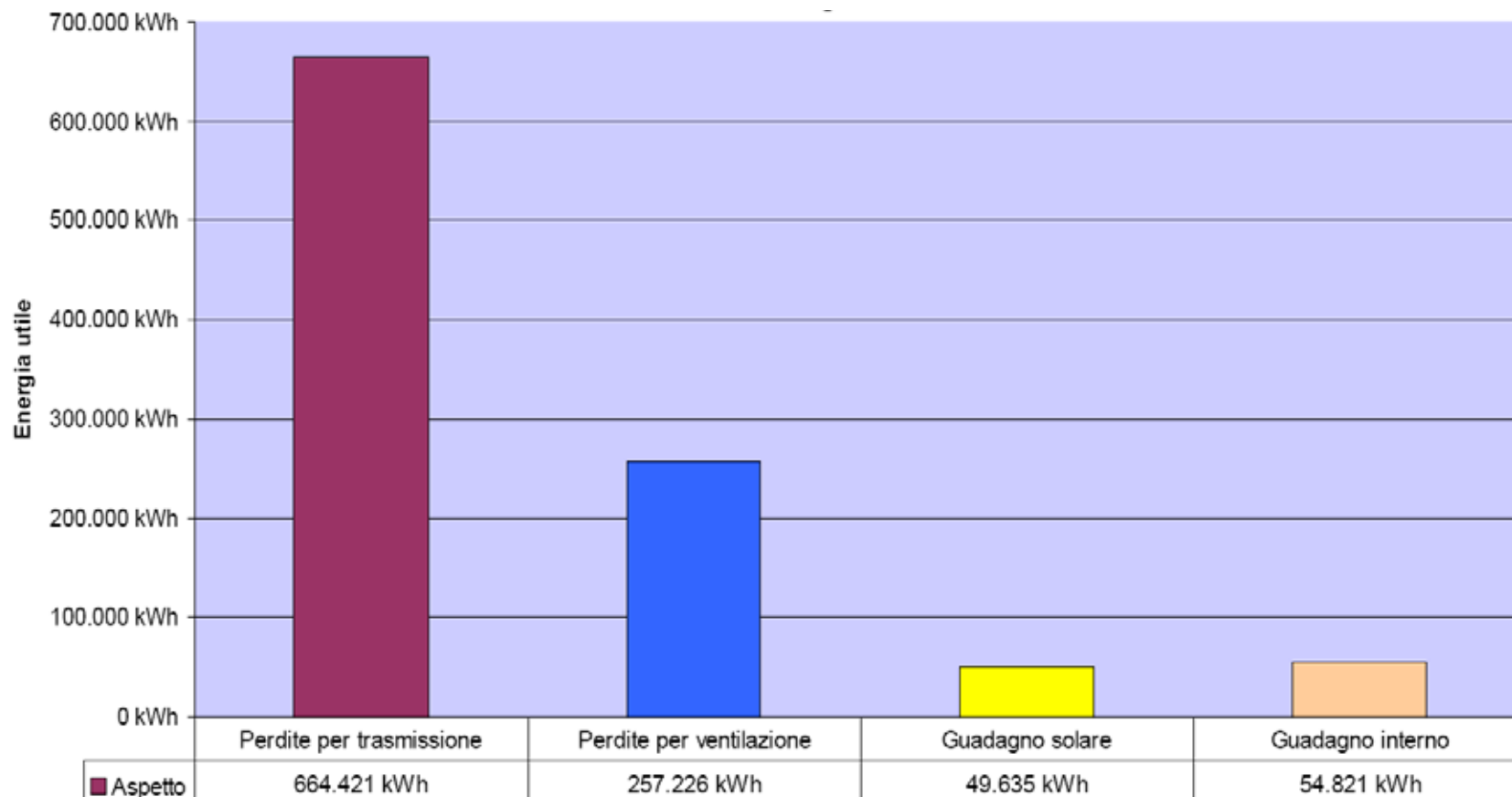
188,5	kWh/(m²a) = 19 Lt gasolio/(m²a)
8,00	h⁻¹
166	kJ/(m³giorno°C)
234	kWh/(m²a)
274	kWh/(m²a)
120,2	W/m²
0,0%	sopra 26 °C



Analisi fabbisogno energetico edificio esistente – Distribuzione perdite per pacchetti costruttivi



Analisi fabbisogno energetico edificio esistente – *Bilancio energetico globale*



Caratteristiche energetiche pacchetti costruttivi ristrutturato – Pareti perimetrali esterne

SUPERFICIE ESTERNA LORDA DISPERDENTE

2350 mq

Parete semplice non isolata (40%)		
Descrizione materiale	$\varnothing$ [W/(mK)]	Spessore [mm]
Pannello di calcestruzzo	1,700	60
Intercapedine d' aria	0,250	40
Pannello di calcestruzzo	1,700	60
Cappotto in polistirolo EPS	0,037	120

Valore U: **0,274** W/(m²K)

Parete semplice contro paretata (60%)		
Descrizione materiale	$\varnothing$ [W/(mK)]	Spessore [mm]
Intonaco di calce e gesso	0,700	15
Laterizio forato	0,500	80
Intercapedine d' aria	0,250	40
Pannello di calcestruzzo	1,700	60
Intercapedine d' aria	0,250	40
Pannello di calcestruzzo	1,700	60
Cappotto in polistirolo EPS	0,037	120

Valore U: **0,251** W/(m²K)

MEDIA PONDERATA:

Valore U: **0,260** W/(m²K) Vs **1,802** W/(m²K)

Caratteristiche energetiche pacchetti costruttivi ristrutturato – Orizzontamenti superiori ed inferiori

COPERTURE PIANE:

SUPERFICIE ESTERNA LORDA DISPERDENTE 3200 mq

Copertura piana		
Descrizione materiale	$\varnothing$ [W/(mK)]	Spessore [mm]
Cartongesso	0,200	12
Pannelli di legno mineralizzato	0,100	40
Intercapedine d' aria ferma	1,300	200
Caldana calcestruzzo	2,300	50
Isolante sintetico	0,040	50
Guaina	0,230	50
Isolamento in polistirolo EPS	0,037	120
Ghiaino drenante	2,000	100

Valore U: **0,187** W/(m²K) Vs **0,482** W/(m²K)

PAVIMENTI SU VESPAI AREATI:

SUPERFICIE ESTERNA LORDA DISPERDENTE 2910 mq

Pavimento su vespaio areato		
Descrizione materiale	$\varnothing$ [W/(mK)]	Spessore [mm]
Piastrelle	1,200	15
Masetto	1,400	100
Isolamento in polistirolo EPS	0,037	120
Caldana calcestruzzo	2,300	40

Valore U: **0,271** W/(m²K) Vs **2,266** W/(m²K)

Caratteristiche energetiche pacchetti costruttivi ristrutturato – Superfici finestrate esterne

La performance energetica dei nuovi serramenti è decisamente elevata, essendo dotati di vetrocamera basso emissivo, riempita con gas tipo Argon o Krypton, dal momento che essi sono in alluminio con taglio termico e con un alloggiamento in battuta con risvolti e/o protezioni termiche lungo l'intero perimetro d'installazione degli elementi.

SUPERFICIE ESTERNA LORDA DISPERDENTE

800 mq

Area	Orientamento delle superfici delle finestre	Radiazione globale	Ombreggiamento	Inquinamento	Incidenza non perpend. della radiazione	Parte vetrata	Valore g	Fattore di riduzione radiazione solare	Sup. finestra	Valore U finestra	Sup. vetrata	Radiaz. globale media g
%	max:	kWh/(m²a)	0,8	0,95	0,85	%	%	%	m²	W/(m²K)	m²	kWh/(m²a)
10,6%	Est	218	0,75	0,95	0,85	78,8%	0,63	0,48	248,69	1,15	196,0	218
4,9%	Sud	360	0,75	0,95	0,85	79,2%	0,37	0,48	115,2	0,67	91,3	344
12,8%	Ovest	218	0,75	0,95	0,85	82,0%	0,63	0,50	301,1	1,11	246,9	218
5,8%	Nord	121	0,75	0,95	0,85	79,2%	0,36	0,48	137,4	0,69	108,8	68
0,0%	Orizzontale	366	0,75	0,95	0,85	0,0%	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	366
Somma o valore medio riferito alle finestre							0,55	0,49	802,4	0,99	643,0	

Valore Uw: **0,99** W/(m²K) Vs **2,76** W/(m²K)

Analisi fabbisogno energetico edificio ristrutturato – *Indice annuale e distribuzione mensile*

CasaClima B

*Dati
reali:*

Procedura annuale

Fabbisogno riscaldamento:

49,5 kWh/(m²a) = 5 Lt gasolio/(m²a)

Risultato test di pressione:

4,00 h⁻¹

FEN:

44 kJ/(m³giorno°C)

FEP:

65 kWh/(m²a)

Energia primaria:

132 kWh/(m²a)

Carico termico:

38,5 W/m²

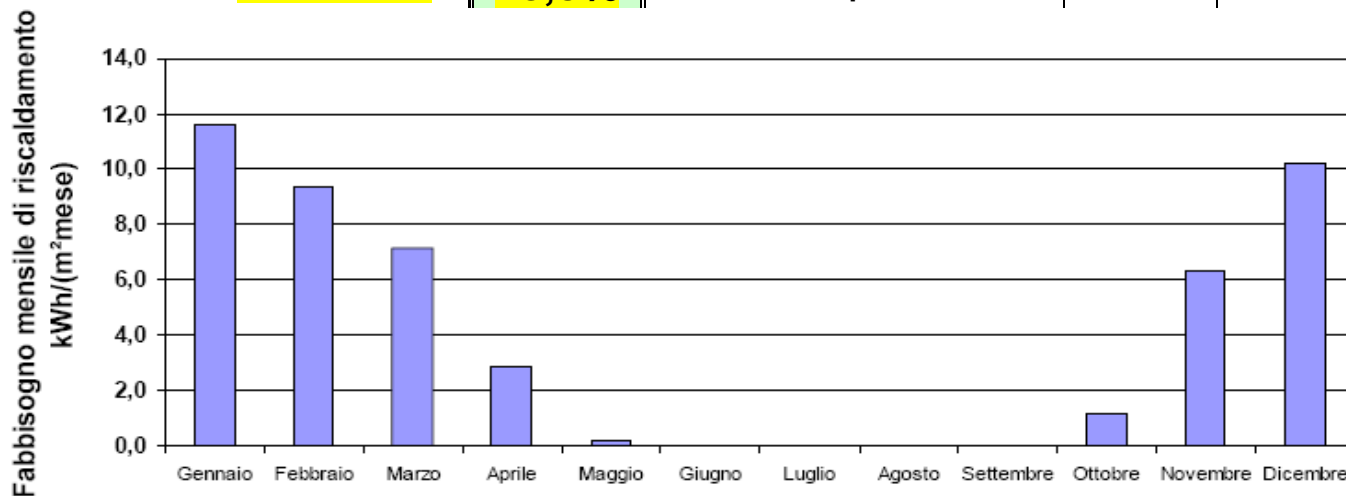
Limite estivo:

25,8%

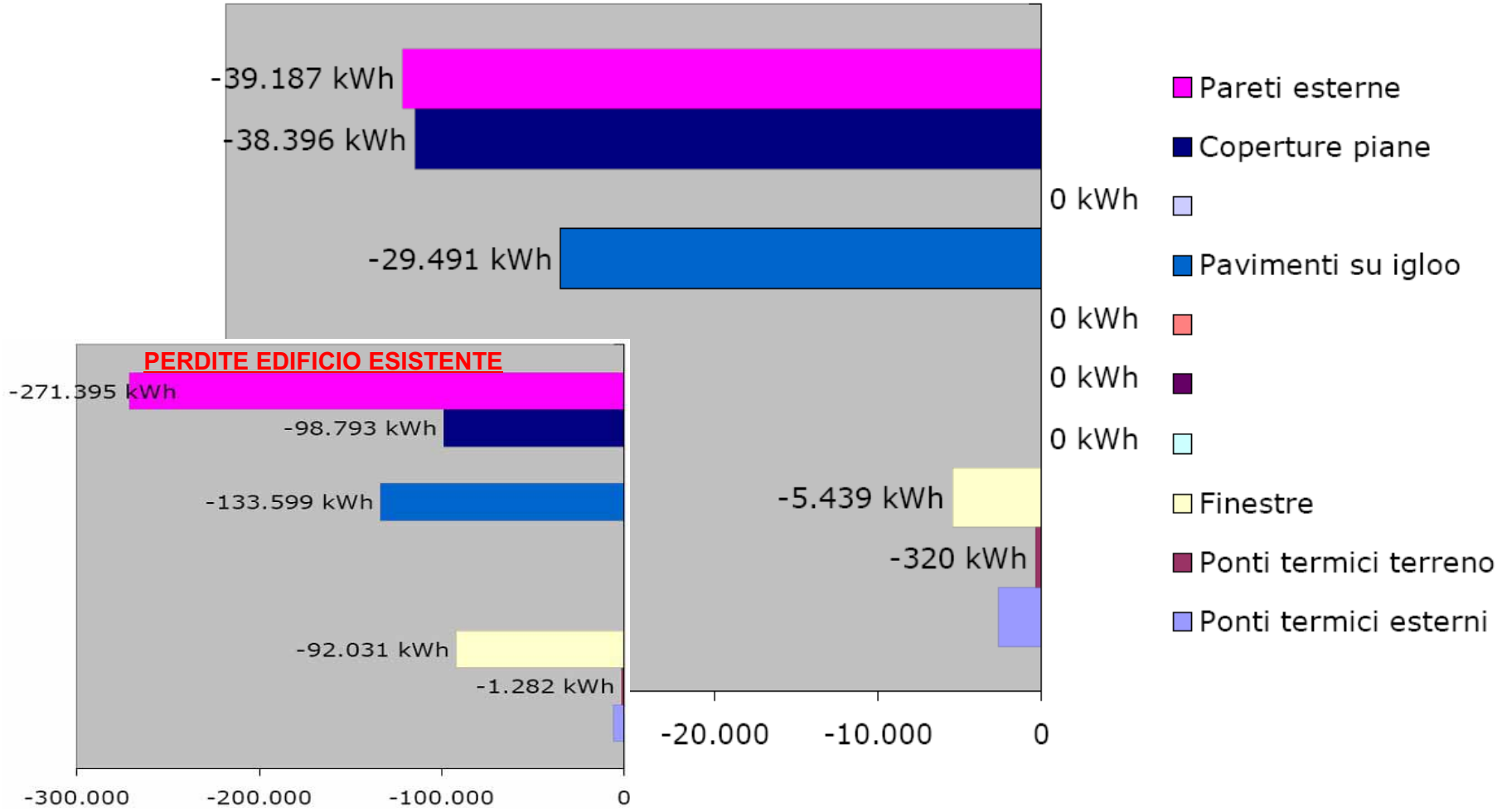
sopra

26

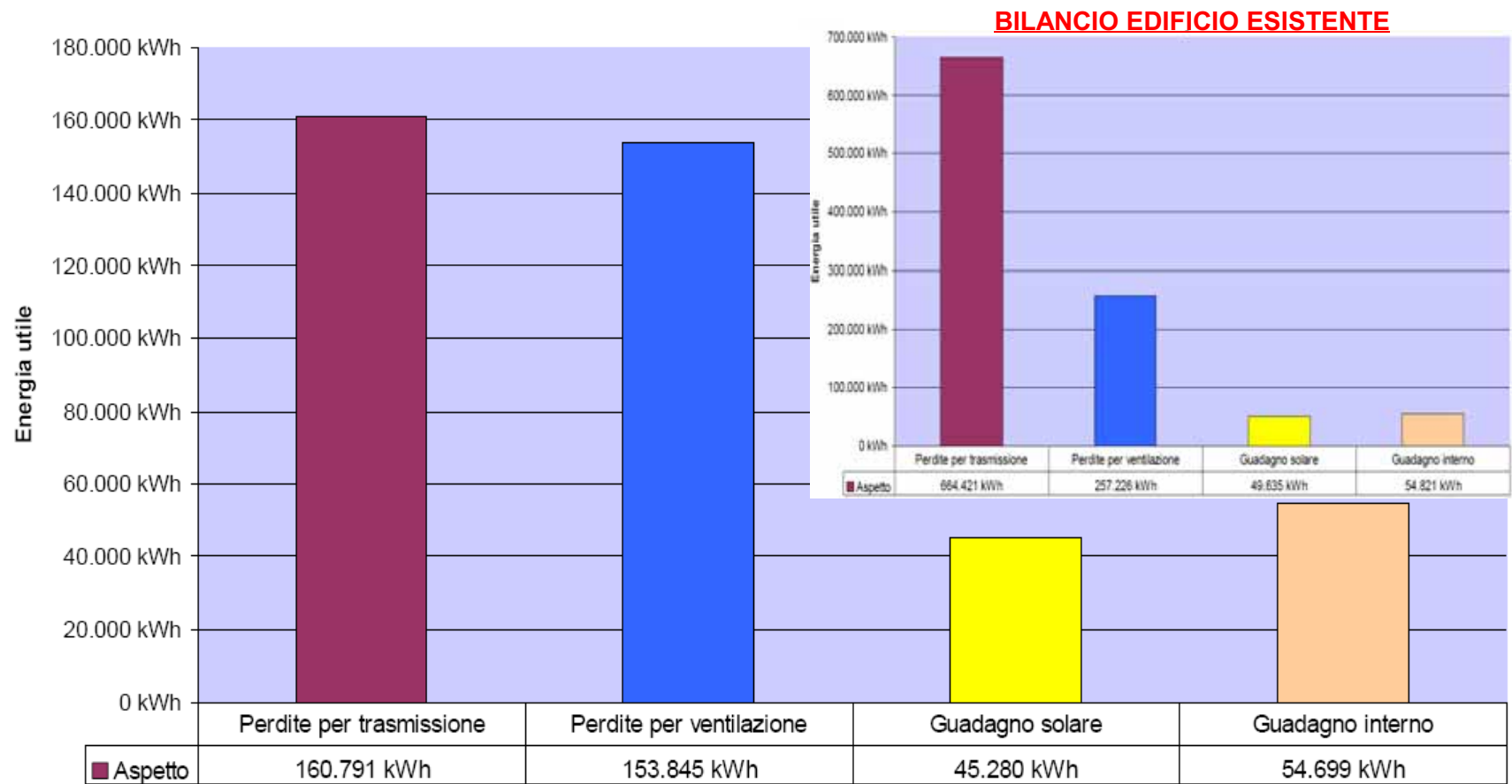
°C



Analisi fabbisogno energetico edificio ristrutturato – Distribuzione perdite per pacchetti costruttivi



Analisi fabbisogno energetico edificio ristrutturato – *Bilancio energetico globale*



Relazione tecnica illustrativa – Estratto considerazioni conclusive

L'intervento di riqualificazione ipotizzato consiste sostanzialmente nell'applicare uno strato isolante, in questo caso in polistirolo espanso o similare, con uno spessore costante pari a 12 cm su tutto l'involucro opaco costituito dalle pareti esterne, dalla copertura piana e dai pavimenti su vespaio aerato, al quale si abbina la sostituzione delle superfici finestrate con serramenti moderni maggiormente performanti.

FABBISOGNO ENERGETICO EDIFICIO ESISTENTE:

CasaClima G

Fabbisogno riscaldamento:

Limite estivo:

Dati reali: Procedura annuale

188,5	kWh/(m ² a) = 19 Lt gasolio/(m ² a)		
0,0%	sopra	26	°C

FABBISOGNO ENERGETICO EDIFICIO RIQUALIFICATO:

CasaClima B

Fabbisogno riscaldamento:

Limite estivo:

Dati reali: Procedura annuale

49,5	kWh/(m ² a) = 5 Lt gasolio/(m ² a)		
25,8%	sopra	26	°C

Relazione tecnica illustrativa – Estratto considerazioni conclusive

Procedendo in questa maniera si raggiunge un buon livello di risparmio energetico direttamente associabile ad un incremento del comfort ambientale, dovuto ad una uniformità interna delle temperature superficiali ed ad una riduzione delle perdite per ventilazione causa spifferi ed affini.

Dall'analisi però delle prestazioni del complesso così riqualificato, si evince come venga invece acuitizzata la problematica legata ai fenomeni di surriscaldamento propria di questi manufatti prefabbricati degli anni '70-80 privi di aggetti e sistemi di ombreggiamento, dal momento che gli apporti solari vengono trattenuti all'interno dei locali ben coibentati, per cui andrebbero abbinati anche ulteriori interventi esterni atti a ridurre l'incidenza solare nelle medie stagioni e durante l'estate, per non dover ricorrere a dispendiosi sistemi di condizionamento estivo.

PROBLEMI DI SURRISCALDAMENTO EDIFICIO ESISTENTE:

Limite estivo:

0,0%

sopra

26 °C

PROBLEMI DI SURRISCALDAMENTO EDIFICIO RIQUALIFICATO:

Limite estivo:

25,8%

sopra

26 °C

Computo metrico estimativo generale – Interventi ordinari di primaria importanza

- PARETI PERIMETRALI ESTERNE

DESCRIZIONE LAVORAZIONE	UM	Quantità	Prezzo €/UM	Importo Euro
ISOLAMENTO ESTERNO A CAPPOTTO				
Rivestimento a cappotto murature esterne <i>Caratteristiche di capitolato:</i> Un metro quadrato di pannello isolante applicato a cappotto su parete verticale esterna.	mq	2350	80	188.000

- SUPERFICI VETRATE

SERRAMENTI APRIBILI				
Serramenti apribili in alluminio <i>Caratteristiche di capitolato:</i> Un metro quadrato di serramento apribile in legno lamellare di larice.	mq	800	400	320.000

TOTALE INTERVENTI ORDINARI: 508.000 Euro

Computo metrico estimativo generale – Interventi straordinari di primaria importanza

- DEMOLIZIONE PAVIMENTI ESISTENTI

DESCRIZIONE LAVORAZIONE	UM	Quantità	Prezzo €/UM	Importo €uro
-------------------------	----	----------	----------------	-----------------

DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONI

Demolizioni pavimentazioni e battiscopa

Caratteristiche di capitolato: Un metro quadro di pavimentazione e battiscopa demolita con l' ausilio degli opportuni attrezzi e/o mezzi meccanici.

mq	2910	20	58.200
----	------	----	--------

DEMOLIZIONE MASSETTI

Demolizioni massetti di pavimentazione

Caratteristiche di capitolato: Un metro quadro di sottofondo di pavimentazione demolito con l' ausilio degli opportuni attrezzi e/o mezzi meccanici.

mq	2910	15	43.650
----	------	----	--------

TOTALE: 101.850

Computo metrico estimativo generale – *Interventi straordinari di primaria importanza*

- ISOLAMENTO PAVIMENTI SU VESPAI AREATI

DESCRIZIONE LAVORAZIONE	UM	Quantità	Prezzo €/UM	Importo Euro
ISOLAMENTO TERMICO PAVIMENTAZIONE SU VESPAIO AREATO				
Rivestimento orizzontale piani di calpestio non isolati <i>Caratteristiche di capitolato:</i> Un metro quadrato di pannello isolante posato su piano orizzontale.	mq	2910	20	58.200
SOTTOFONDO PAVIMENTAZIONI INTERNE				
Sottofondo regolarizzatore per superfici piane interne <i>Caratteristiche di capitolato:</i> Un metro quadro di sottofondo in calcestruzzo armato come piano di posa per pavimentazioni interne.	mq	2910	25	72.750
PAVIMENTAZIONI INTERNE IN PIASTRELLE CERAMICHE				
Pavimento in piastrelle ceramiche monocottura <i>Caratteristiche di capitolato:</i> Un metro quadrato di pavimentazione eseguita con piastrelle ceramiche monocottura dette klinker.	mq	2910	40	116.400

TOTALE: 247.350

Computo metrico estimativo generale – Interventi straordinari di primaria importanza

- ISOLAMENTO COPERTURE PIANE

DESCRIZIONE LAVORAZIONE	UM	Quantità	Prezzo €/UM	Importo Euro
-------------------------	----	----------	----------------	-----------------

RIMOZIONE E RIPOSIZIONAMENTO STRATO DRENANTE

Rimozione e riposizionamento strato di ghiaia <i>Caratteristiche di capitolato:</i> Un metro quadrato di strato di ghiaia rimosso e poi riposizionato sopra il nuovo strato isolante.	mq	3200	30	96.000
---	----	------	----	--------

ISOLAMENTO COPERTURA PIANA

Isolamento copertura piana <i>Caratteristiche di capitolato:</i> Un metro quadrato di pannello isolante applicato su piano orizzontale e protetto da getto di cappa in calcestruzzo.	mq	3200	50	160.000
--	----	------	----	---------

TOTALE: 256.000

TOTALE INTERVENTI STRAORDINARI: 609.200 Euro

TOTALE INTERVENTI COMPLESSIVI: 1.117.200 Euro

Stima economica intervento – *Analisi costi unitari*

La disamina degli interventi di riqualificazione basilari per ottenere una effettiva riduzione delle perdite energetiche e di rimando un sensibile incremento del comfort ambientale interno evidenzia il fatto che tali lavori hanno diversi impatti operativi ed economici, anche se alla fine pur sembrando più onerosi e complessi quelli riguardanti i pacchetti orizzontali, essi in realtà hanno un costo unitario parametrato al metro quadro di circa il 40% in meno rispetto a quello inerente le opere che interessano le superfici verticali, anche se queste sono più semplici da realizzare.

INTERVENTI ORDINARI DI PRIMARIA IMPORTANZA:

PARETI PERIMETRALI ESTERNE

2350 m²

SUPERFICI VETRATE

800 m²

TOTALE: 3150 m²

508.000 €

COSTO UNITARIO: 161 €/m²

INTERVENTI STRAORDINARI DI PRIMARIA IMPORTANZA:

PAVIMENTI SU VESPAI AREATI

2910 m²

COPERTURE PIANE

3200 m²

TOTALE: 5910 m²

609.200 €

COSTO UNITARIO: 103 €/m

Stima economica intervento – *Analisi costi globali*

Oltre a questi interventi principali, se si vogliono mettere a norma anche gli obsoleti impianti esistenti, è verosimile che si debbano spendere, in base alle dimensioni del complesso, altri circa **350.000 €** per l'impianto termico e **250.000 €** per quello elettrico e grossomodo ulteriori **80.000 €** per realizzare opportune schermature solari lungo le finestre rivolte ad est, sud ed ovest, che sommati ai circa **1.120.000 €** relativi alle opere di riqualificazione energetica strettamente necessarie, implicano a questo punto un impegno finanziario complessivo che si aggira al netto dell'aliquota Iva attorno ai **1.800.000 €**.

COSTO COMPLESSIVO INTERVENTI PRINCIPALI: 1.117.200 €

COSTO COMPLESSIVO INTERVENTI GLOBALI: 1.800.000 €

FABBISOGNO ENERGETICO EDIFICIO RIQUALIFICATO:

CasaClima B

Fabbisogno riscaldamento:

Limite estivo:

Dati reali: *Procedura annuale*

49,5	kWh/(m ² a) = 5 Lt gasolio/(m ² a)	
25,8%	sopra	26 °C

Analisi economica comparativa – Calcolo risparmio energetico annuale

In considerazione del fatto che l'edificio in esame è riscaldato con caldaie miste gasolio-gas dal potere calorifero unitario di circa **10 kWh/Litro-metro cubo**, mettendo in opera gli interventi proposti, senza quindi intervenire sull'impianto di climatizzazione esistente, si riesce ad abbattere di circa il **75%** il fabbisogno energetico complessivo per riscaldamento che quindi passa dai circa **19 litri** di gasolio o in alternativa metri cubi di metano per metro quadrato di superficie riscaldabile, ai soli **5 litri** o qualsivoglia metri cubi, attestandosi su una categoria energetica pari alla **Classe B** della certificazione CasaClima.

Tenendo conto quindi che la superficie riscaldabile complessiva è calcolata grossomodo in **4335 mq**, agendo in questa maniera si abbatterebbe di circa **60.000** litri di gasolio o in alternativa metri cubi di metano il fabbisogno energetico riferito ad un utilizzo dell'immobile per tutti i giorni dell'anno, ma visto che il suo periodo massimo di apertura si attesta attorno ai 250 giorni annui, è presumibile che il relativo risparmio reale si aggiri attorno a **40-45.000 litri/metri cubi** di combustibile.

Considerando allora un costo medio unitario tra gas e gasolio di circa **1,2 Euro**, tale riduzione dei consumi può portare ad un risparmio finale di ben **50-55.000 Euro** oltre che ad una riduzione media delle emissioni di Anidride carbonica nell'ambiente stimabile in **110 Tonnellate/anno**.

Tale aspetto non è trascurabile sia ovviamente dal punto di vista ambientale, che da quello economico, dal momento che ad oggi per l'Italia, nel rispetto del Protocollo di Kyoto, una tonnellata di **CO2** emessa dal 2009 verrà sanzionata con circa **18-20 Euro**, ma tale valore per noi è destinato a salire a circa **50 Euro**, visto l'inadempienza agli obblighi ed agli obiettivi che la Nazione si era prefissa di raggiungere.

4 – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE CASACLIMA

arch. Andrea BOZ



Via Nazionale, n° 44
33026 - Paluzza (UD)
Tel. 0433890282
andrea@4ad.it

4 – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE SECONDO LO STANDAR CASACLIMA

Esperienze CasaClima nella regione alpina friulana della Carnia – *L'alta Valle del But*

Altitudine media centri abitati 600-1000 m.sl.m.

Temperatura esterna minima di progetto -10°C

3300-3800 GG centri abitati



4 – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE SECONDO LO STANDAR CASACLIMA

Esperienze *CasaClima* nella regione alpina friulana della Carnia – *L'alta Valle del But*



Piano d'azione orientato all'autosufficienza energetica di un ambito territoriale alpino

Enti promotori



Comune di Paluzza



Comune di Treppo Carnico



Comune di Ligosullo



Comune di Sutrio



Comune di Cercivento



Comune di Ravascletto



Comune di Cormons



Comune di Arta Terme

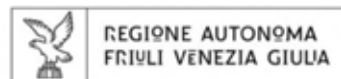


Comune di Zuglio



Comune di Paularo

Con il contributo finanziario di



Con la collaborazione di



4 – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE SECONDO LO STANDAR CASACLIMA

Esperienze *CasaClima* nella regione alpina friulana della Carnia – *L'alta Valle del But*

Il Comune di Prato allo Stelvio:

- Val Venosta (BZ);
- 915 m.s.l.m.
- 3.381 abitanti;
- 51,37 km²;
- consumo energia fossile al 2010 = 0
(esclusi i trasporti)

Mix energetico:

- edifici CasaClima;
- biomasse legnose;
- biogas da allevamento;
- cogenerazione ad olio vegetale;
- fotovoltaico;
- eolico;
- idroelettrico.

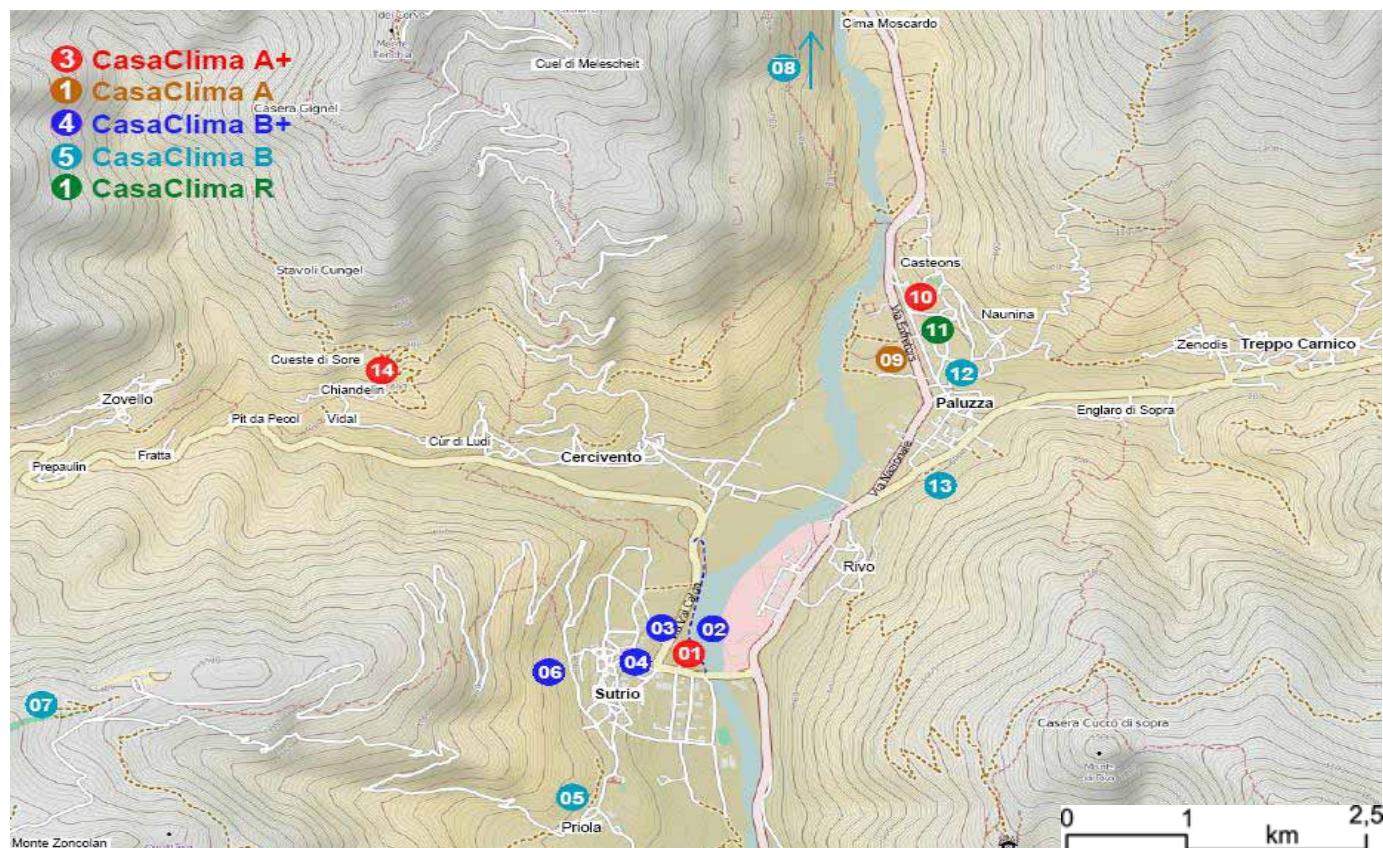


«Piano d'azione orientato all'autosufficienza di un ambito territoriale alpino»

www.energiecomuni.info

4 – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE SECONDO LO STANDAR CASACLIMA

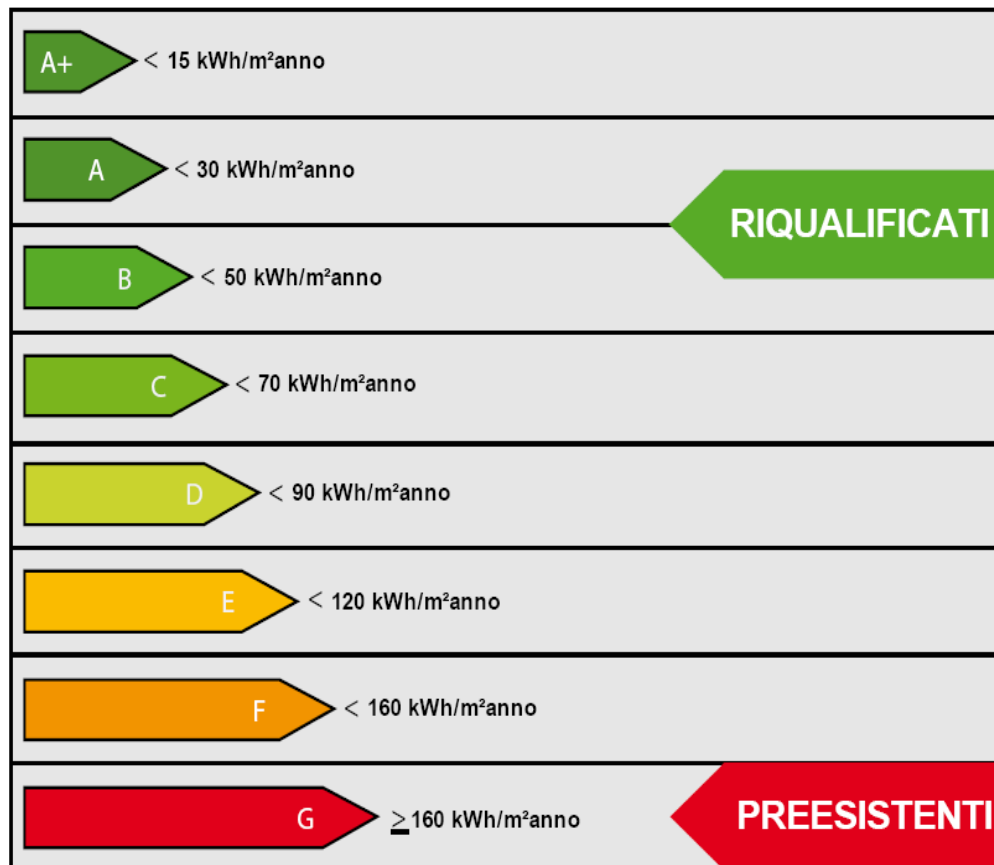
Esperienze CasaClima nella regione alpina friulana della Carnia – *L'alta Valle del But*



Paluzza, Sutrio, Cercivento, e Treppo Carnico / 5150 Abitanti–14 Pre/Certificazioni = 1/370 Abitanti
Provincia di Bolzano / 505.000 Abitanti–5000 Certificazioni obbligatorie = 1/100 Abitanti

4 – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE SECONDO LO STANDAR CASACLIMA

Esperienze CasaClima nella regione alpina friulana della Carnia – *L'alta Valle del But*



**FABBISOGNO ENERGETICO ANNUO
RISCALDAMENTO DI 3200 MQ NETTI**

IE_{Risc} MEDIO PONDERATO = 38 kWh/m²a

PREESISTENTI > 514.000 kWh/a

RIQUALIFICATI < 123.000 kWh/a

Differenza 390.000 kWh/a

Pari a circa 39.000 LtGas/McMet

RISPARMIO MEDIO 35/45.000 Euro/a

RISPARMIO A MQ 12,5 Euro/anno

PARI A 1250 Euro/anno OGNI 100 m²

RIDUZIONE GLOBALE CO₂ 10 Ton/anno

4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO "ALBERGO DIFFUSO"

Fienile dell'800 – N°1 Unità "Albergo diffuso" – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



Viste esterne preesistente e post intervento



Comune di Sutrio (UD) **3487 GG** – $S_{Netta}=80\text{ mq}$ – $S/V=0,87$ – $PT_{Risc}=2,5\text{KW}$ – $IE=45\text{ kWh/m}^2\text{a}$

IMPIANTI: Termo camino pellet + Pompa di calore ACS + VMC decentralizzata

4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell’800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



Viste interne ambienti arredati



IMPRESA EDILE: Edil-Lema - Ravascletto – **IMPIANTI TERMICI:** Nodale Stefano – Sutrio

IMPIANTI ELETTRICI: Filaferro Fiore - Sutrio – **INFISSI:** Casanova - Cercivento – **ARREDI:** Di Lena - Sutrio

4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell’800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



Consolidamento murature piano terra



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell’800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



Consolidamento murature piano terra



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell’800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



Consolidamento solaio primo piano



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell’800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



Mantenimento strutture copertura lignea



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell’800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



Recupero in sito trave di colmo del 1848



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell’800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



Allungamento trave colmo con barre resinate



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell’800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



Sottofondo isolante in vetro cellulare

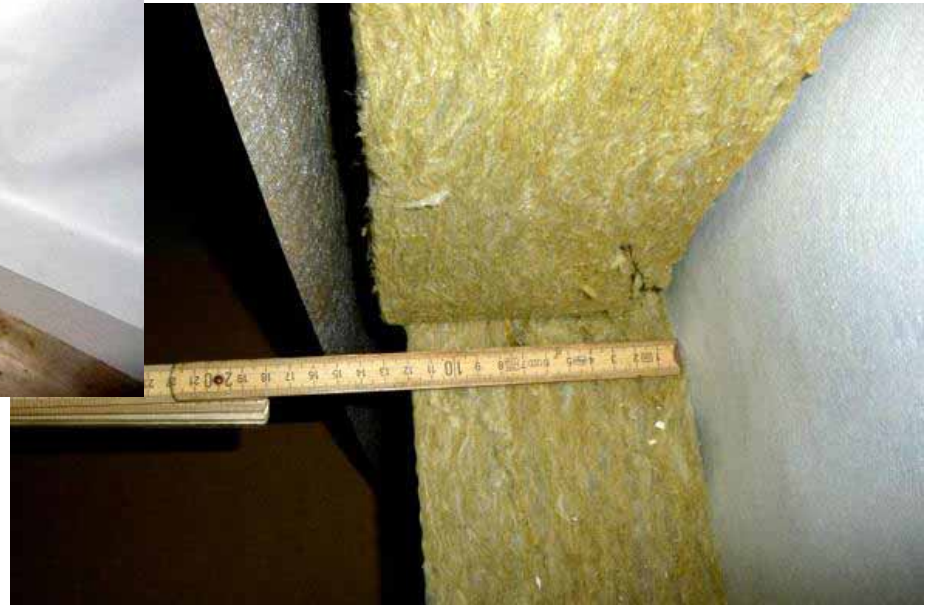


4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell’800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



2/3 Isolamento continuo contro murature



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell’800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



1/3 Intercapedine impiantistica interna



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell’800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



1/3 Isolamento intercapedine impiantistica



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell'800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



Infissi posati a tenuta al vento ed al vapore



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell'800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



Battiscopa radiante ad acqua ed elettricità



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell’800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



Unità VMC decentrale incassata



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Fienile dell'800 – N°1 Unità “Albergo diffuso” – N°6 posti letto – CasaClima Bplus



Termocamino a pellet e boiler pompa di calore



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*



Viste esterne preesistente e post intervento



Comune di Sutrio (UD) 3487 GG – $S_{Netta}=370\text{ mq}$ – $S/V=0,60$ – $PT_{Risc}=9,1\text{KW}$ – $IE=34\text{ kWh/m}^2\text{a}$

IMPIANTI: Caldaia a biomassa alimentata a cippato + VMC decentrali

4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*



Viste interne ambienti arredati



IMPRESA EDILE: Screm Costruzioni - Paularo – **IMPIANTI TERMICI:** Idrotherm – Tolmezzo
IMPIANTI ELETTRICI: Quaglia Enrico - Sutrio – **INFISSI:** MSM - Sutrio – **ARREDI:** SAMS - Sutrio

4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*



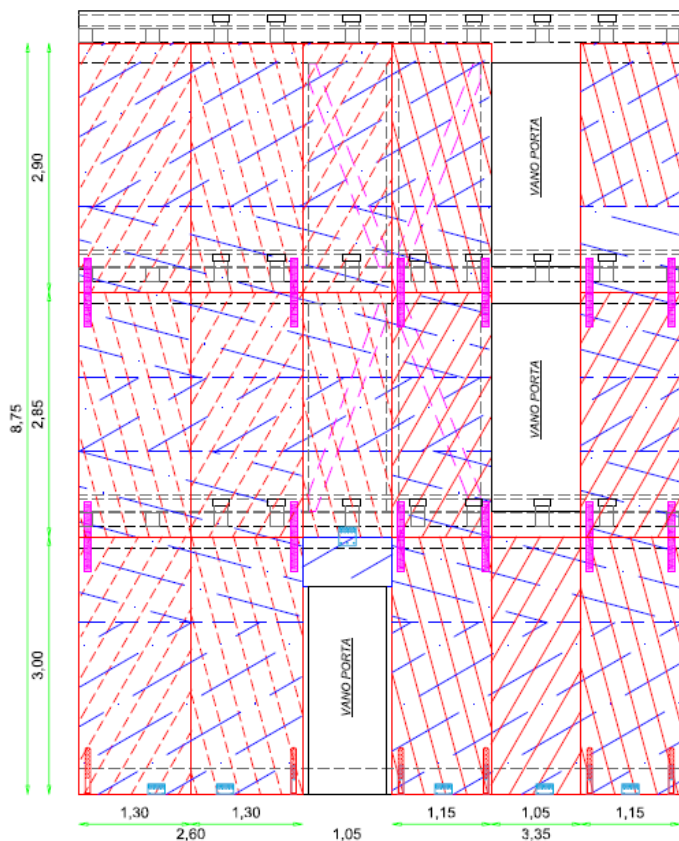
Pareti di spina 4 piani intelaiate in legno e pietra



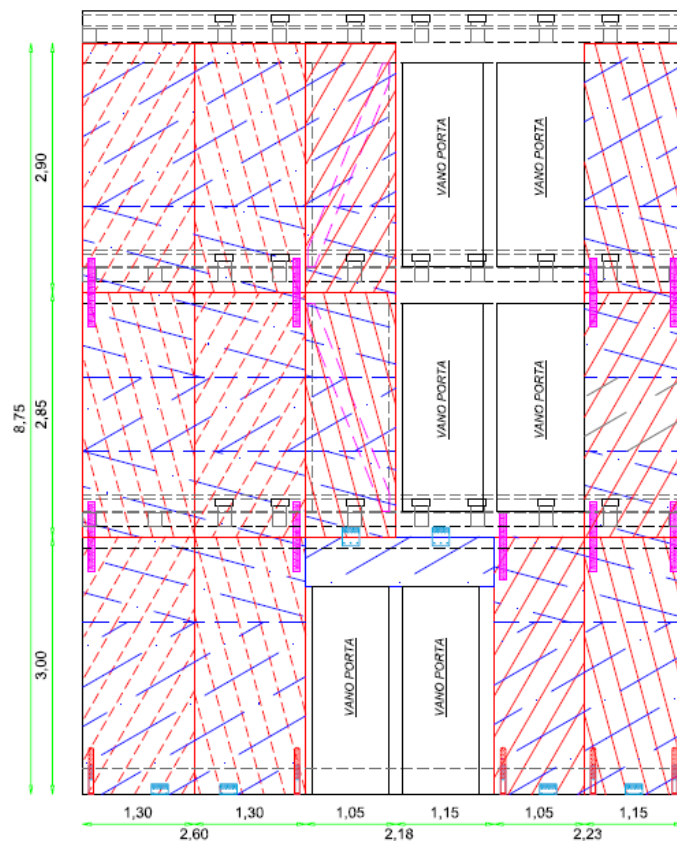
4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO "ALBERGO DIFFUSO"

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità "Albergo diffuso" – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*
SCHEMA SISTEMA DI IRRIGIDIMENTO PARETI INTELAIATE INTERNE TIPO "FACHWERKBAU" - 1:50

PARETE INTERNA LATO OVEST

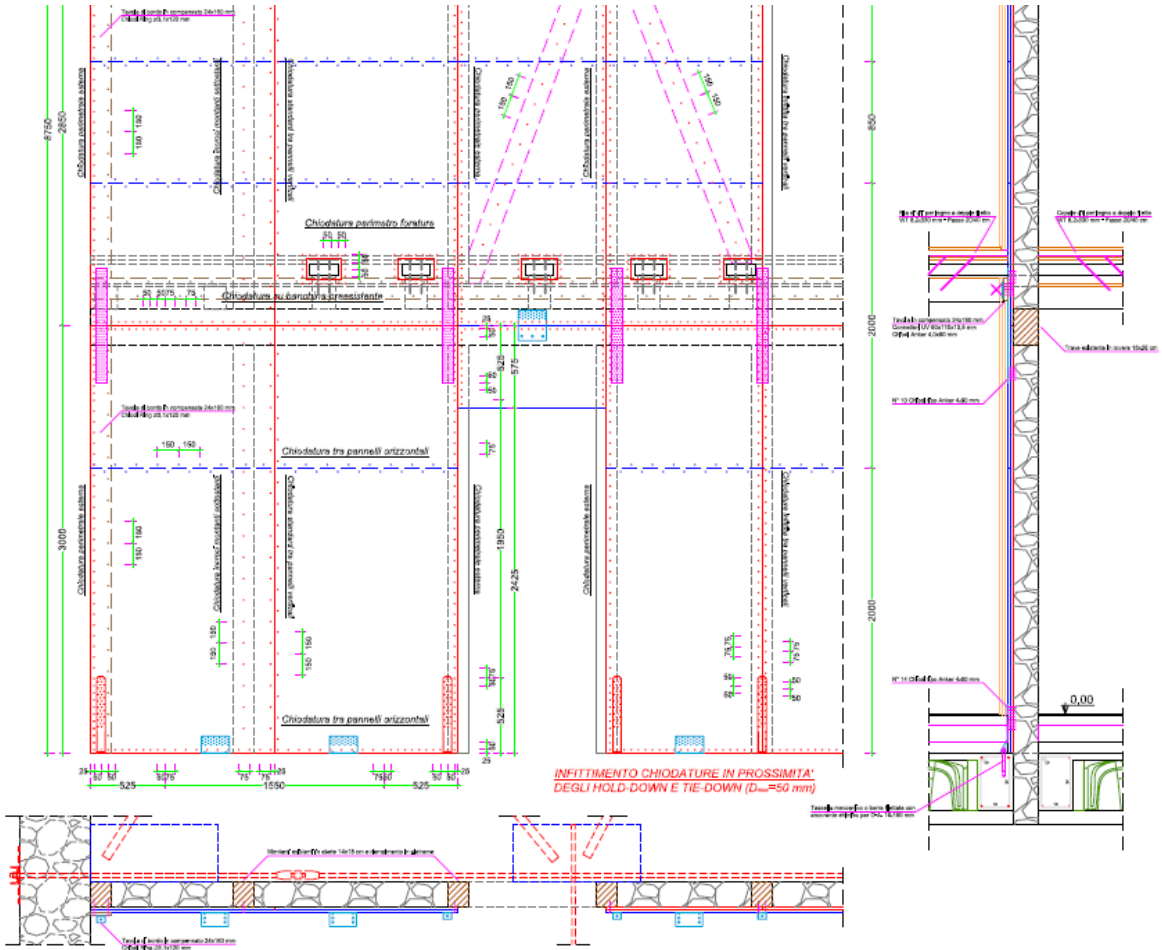


PARETE INTERNA LATO EST

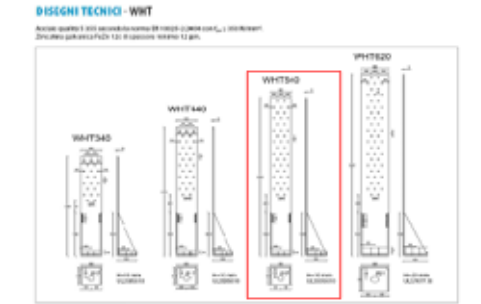


4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell’800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima B_{plus}



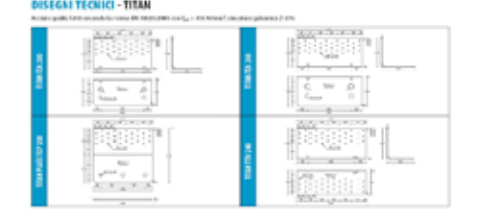
HOLD - DOWN PER ANCORAGGI A TRAZIONE SU BASAMENTO IN C.A.
WHT 340 Senza rondella + N° 26 Chiodi Anker 4,0x60 mm
Connessione su c.a., non fessurato con barra filettata $\varnothing 16 \times 160$ mm
Ancoraggio chimico con resina vinilestere senza stirene CE7



TIE - DOWN PER ANCORAGGI A TRAZIONE SU ELEMENTI LIGNEI
Sforzo forata 80 x 800 x 1,5 mm + N° 20+20 Chiodi Anker 4,0x60 mm



ANGOLARI PER ANCORAGGI A TAGLIO SU BASAMENTO IN C.A.
TITAN TGN / PLATE TCP 200 + N° 30 Chiodi Anker 4,0x60 mm
Connessioni su legno con n° 2 fori DIN 671 $\varnothing 12 \times 100$ mm
Connessioni su c.a. con n° 2 ancoranti avvitabili SKR $\varnothing 12 \times 120$ mm
Ancoraggio chimico con resina vinilestere senza stirene CE7



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*



Pannelli di compensato irrigidenti muri intelaiati



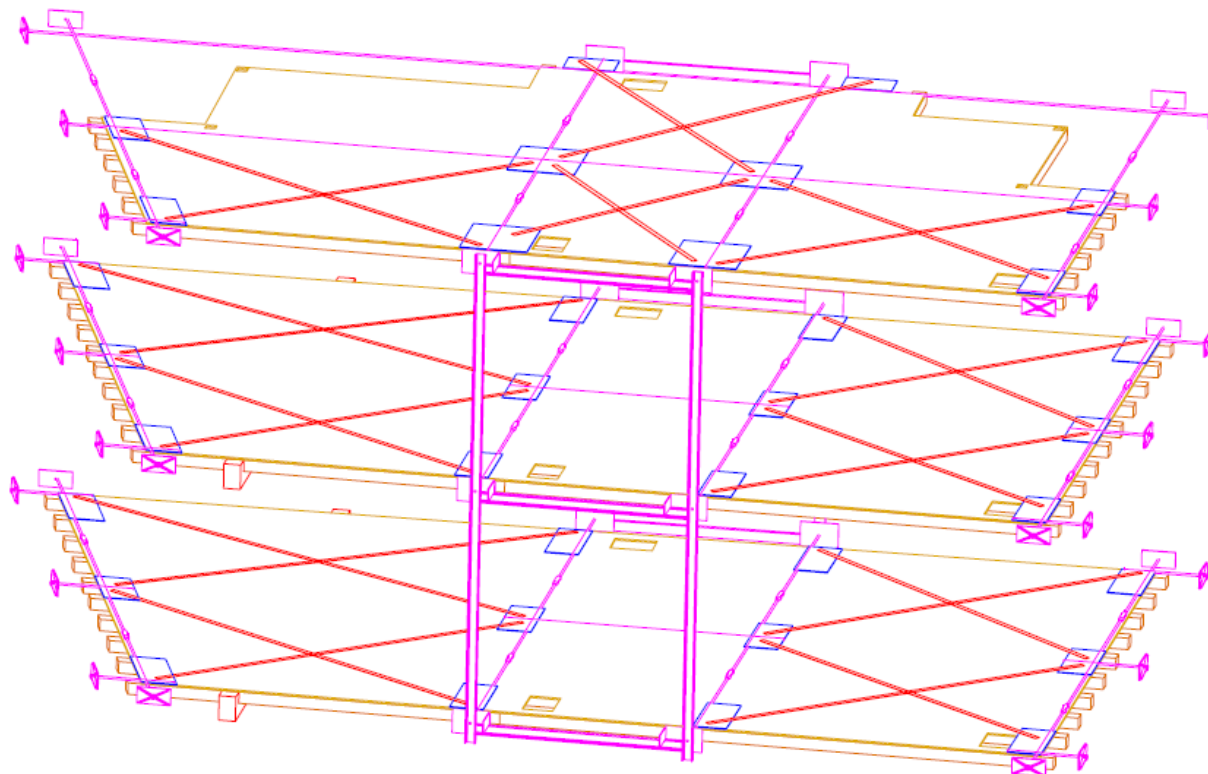
4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*

NASTRATURE METALLICHE CONTROVENTANTI ABBINATE A TIRANTI CON CAPOCHIAVE

Saldature nastri metallici su piastre metalliche minimo 250x2,5 mm a cordone d'angolo

Saldature tiranti metallici su piastre metalliche minimo 400x8 mm a cordone d'angolo



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*



Telai metallici di contenimento pareti



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*



Nastri metallici di controventamento in piano



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*

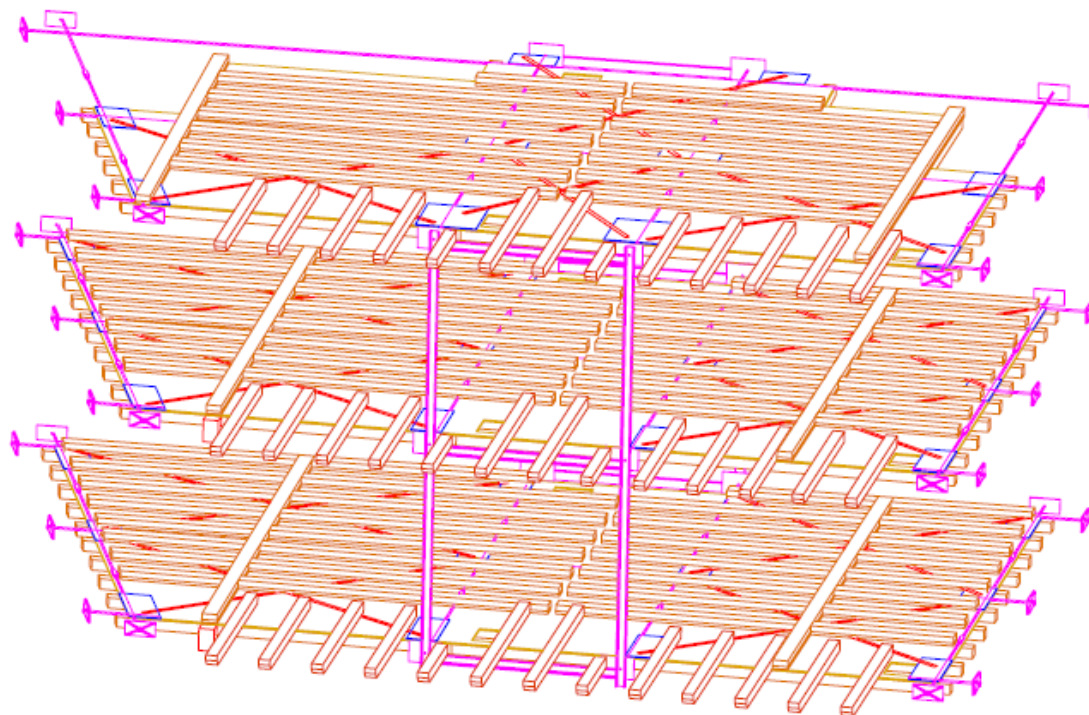
RINFORZO TRAVATURE LIGNEE CON TRAVETTI SUPERIORI IN GL24h - Sez. 20X8 cm CON LAM

Posizionamento di fianco dei travetti con le lamelle orientate verticalmente lungo il loro asse longitudinale

Fissaggio tra pannelli e su travi d'irrigidimento inferiori con chiodi anulati Ring Ø3,1x80 mm - Passo 100 mm

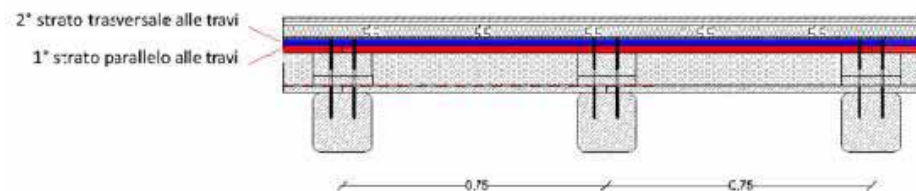
Spessoramento inferiore in strisce di legno per livellamento quote d'estradosso tavolato prresistente

Prolungamento travetti di rinforzo a sbalzo su zona corridoio con mutuo distacco in mezzera di 10 cm

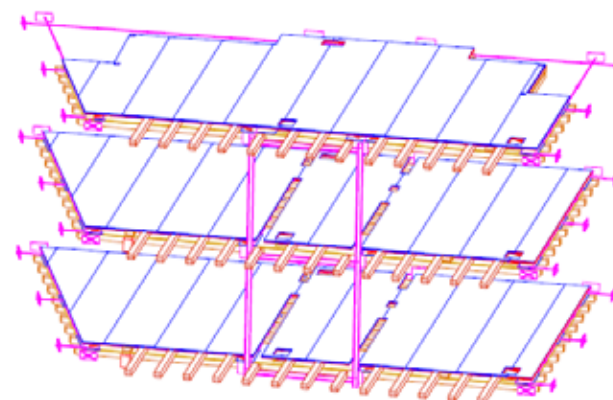


4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO "ALBERGO DIFFUSO"

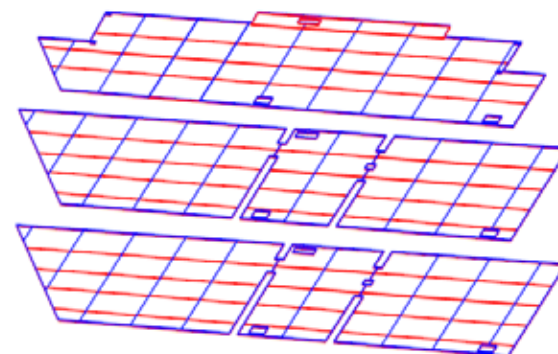
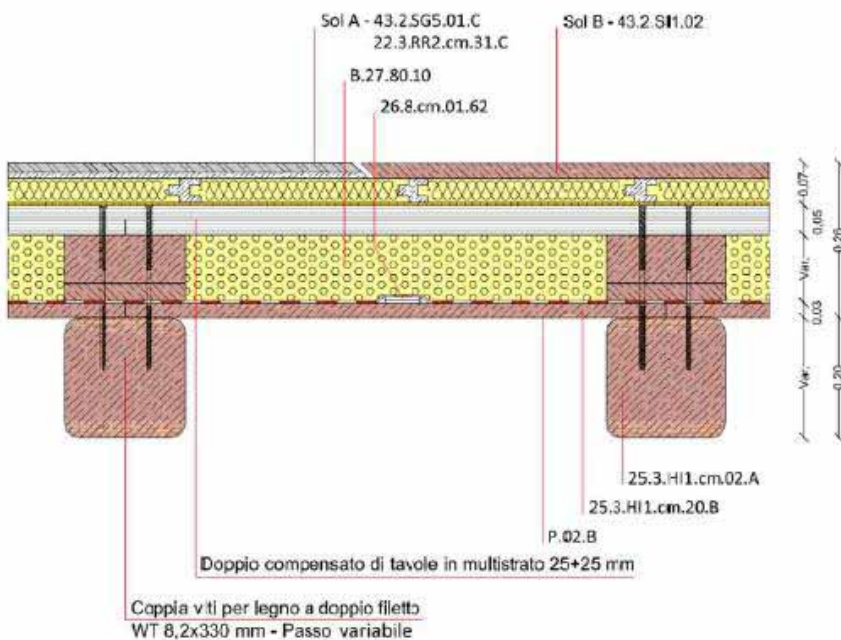
Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità "Albergo diffuso" – N°15 posti letto – CasaClima B_{plus}



Nastrature metalliche + Travi collaboranti + Pannelli di compensato d'irrigidimento

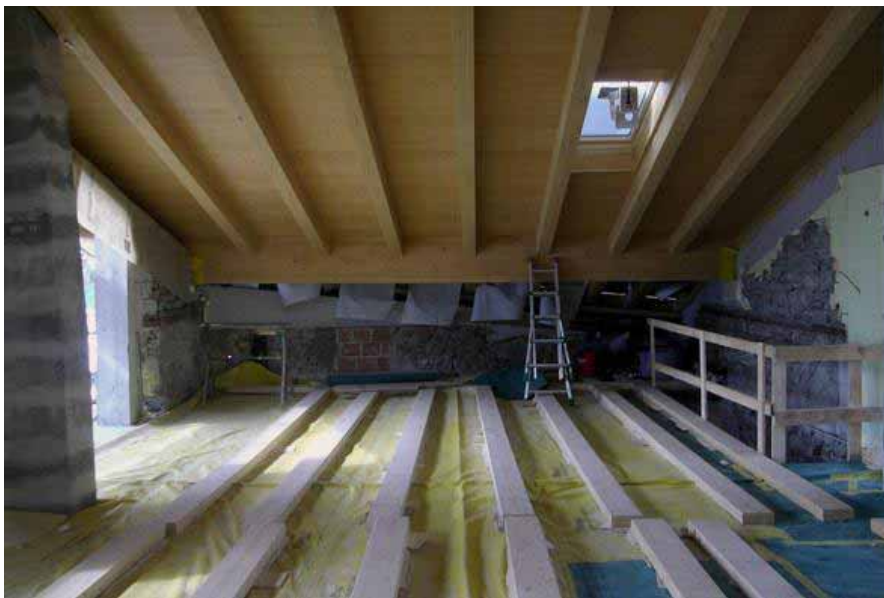


DOPPIO STRATO INCROCIATO E SFALSATO DI PANNELLI DI COMPENSATO MULTISTRATO DI PIOPPO
Fissaggio passante su travi preesistenti e di rinforzo con viti doppio filetto WT-T Ø8,2x330 mm - Passo variabile
Fissaggio tra pannelli e su travi d'irrigidimento inferiori con chiodi anulati Ring Ø3,1x80 mm - Passo 100 mm
Solidarizzazione continua su travetti d'irrigidimento e pannelli di compensato con colla poliuretanica tipo D4



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*



Travi collaboranti legno-legno di rinforzo solai



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*



Travi collaboranti legno-legno di rinforzo solai



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*



Contropareti perimetrali a cassero in legno



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*



Isolamento insufflato entro casseri in legno



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*



Volume ex-novo scale e bagni in X-lam



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*



Giunto sismico tra le due strutture



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°6 Unità “Albergo diffuso” – N°15 posti letto – CasaClima *B_{plus}*



Rivestimento esterno in abete termo trattato



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°4 Unità “Albergo diffuso” – N°11 posti letto – CasaClima B



Viste esterne preesistente e post intervento



Comune di Sutrio (UD) 3487 GG – $S_{Netta}=334\text{ mq}$ – $S/V=0,62$ – $PT_{Risc}=8,2\text{KW}$ – $IE=49\text{ kWh/m}^2\text{a}$

IMPIANTI: Caldaia a metano e radiatori

4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°4 Unità “Albergo diffuso” – N°11 posti letto – CasaClima B



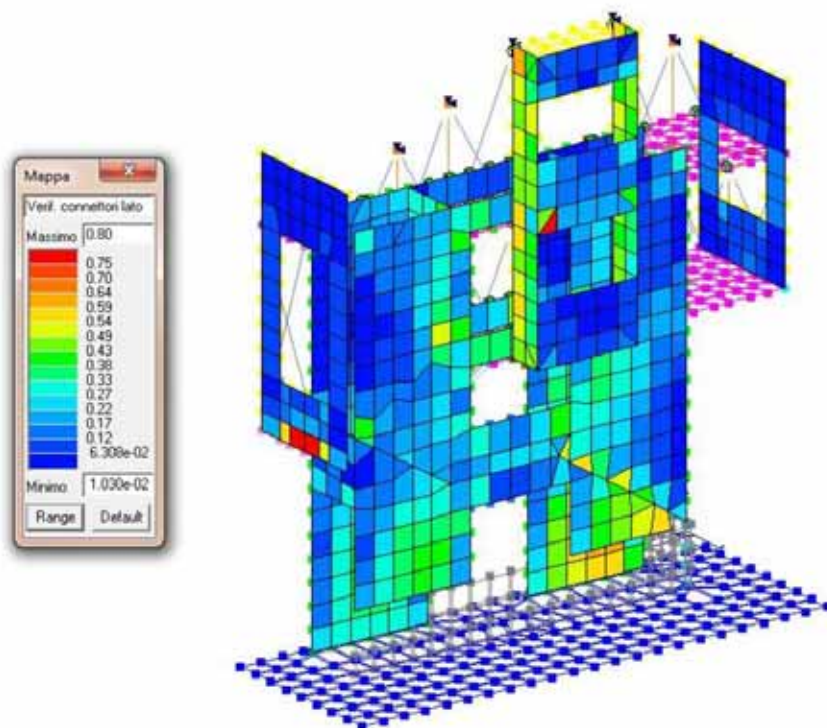
Viste interne ambienti arredati



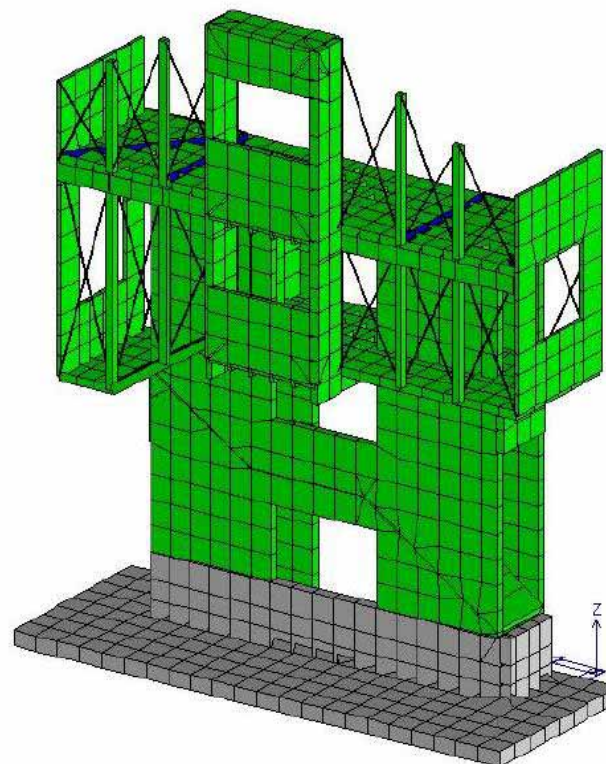
IMPRESA EDILE: Tolazzi Guido - Tolmezzo – **IMPIANTI TERMICI:** Barlocco Davide – Paluzza
IMPIANTI ELETTRICI: Quaglia Enrico - Sutrio – **INFISSI:** Zanier Snc - Raveo – **ARREDI:** SAMS - Sutrio

4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°4 Unità “Albergo diffuso” – N°11 posti letto – CasaClima B



Soluzioni ingegneristiche particolari in X-lam



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°4 Unità “Albergo diffuso” – N°11 posti letto – CasaClima B



Sollevamento pannello da 13 Q.li



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°4 Unità “Albergo diffuso” – N°11 posti letto – CasaClima B



Realizzazione avanzata a sbalzo 2,50 ml



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°4 Unità “Albergo diffuso” – N°11 posti letto – CasaClima B



Viste esterne volume ex-novo scale e camere



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°4 Unità “Albergo diffuso” – N°11 posti letto – CasaClima B



Viste interne volume ex-novo scale e camere



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Viste esterne preesistente e post intervento



Comune di Paluzza (UD) 3297 GG – $S_{Netta}=282\text{ mq}$ – $S/V=0,63$ – $PT_{Risc}=8,7\text{KW}$ – $IE=21\text{ kWh/m}^2\text{a}$

IMPIANTI: Stufa ollare ad accumulo + Pompa di calore ACS + VMC centralizzato con recupero di calore

4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

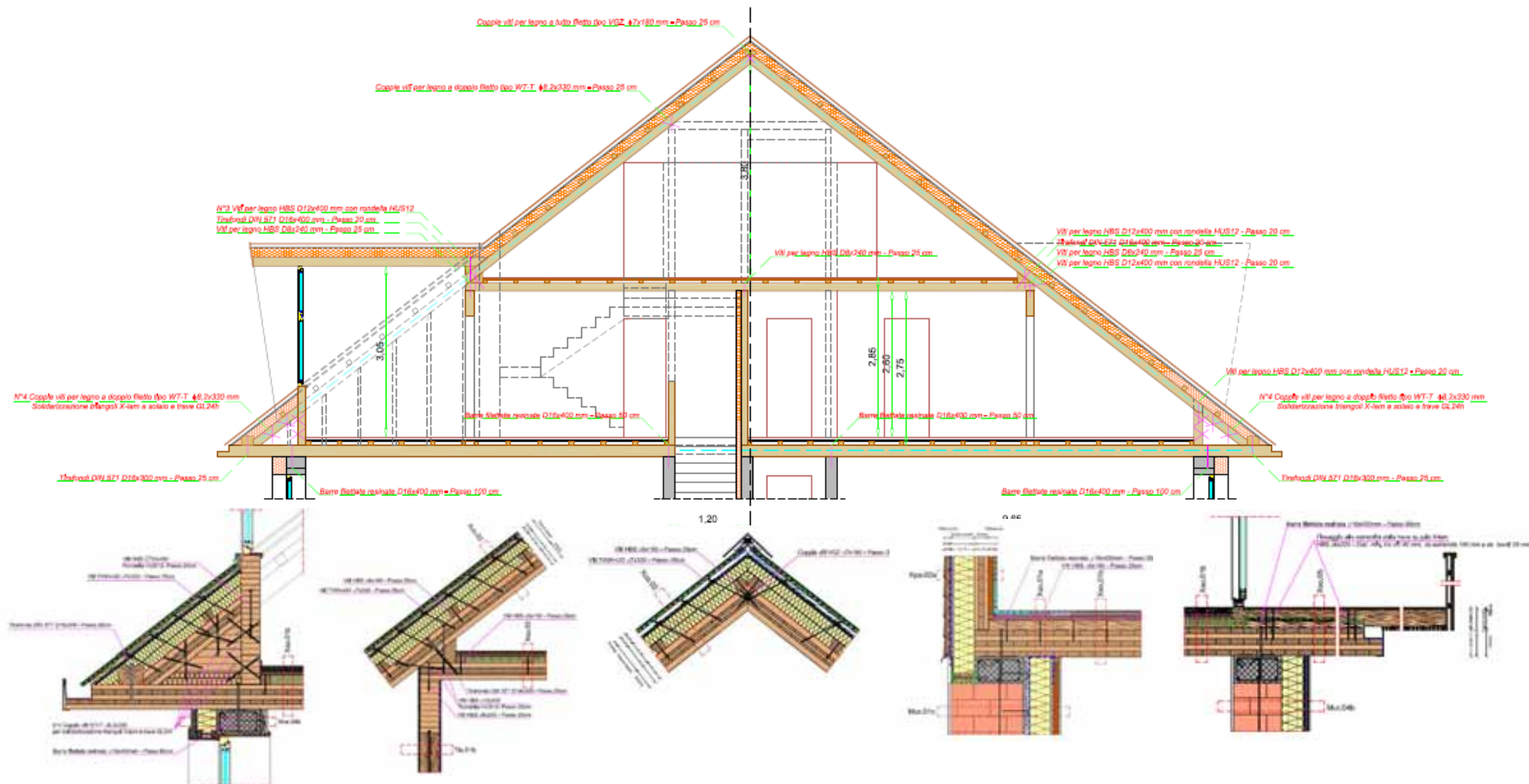
Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Viste interne ambienti arredati

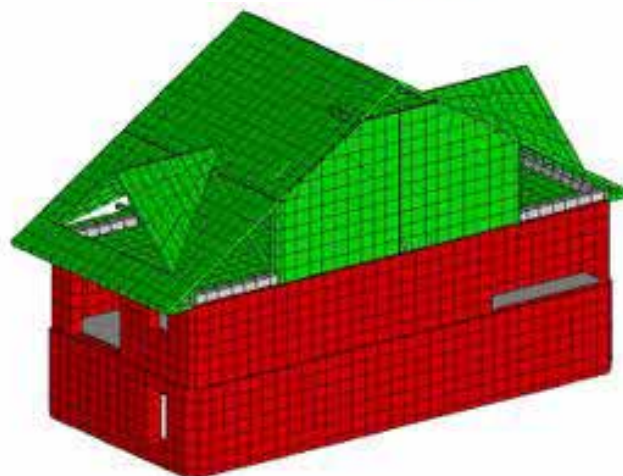
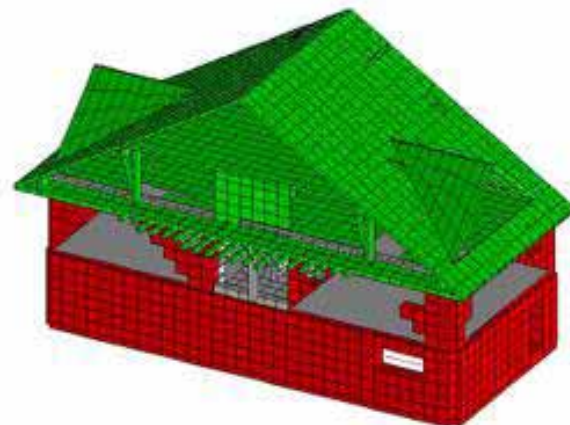
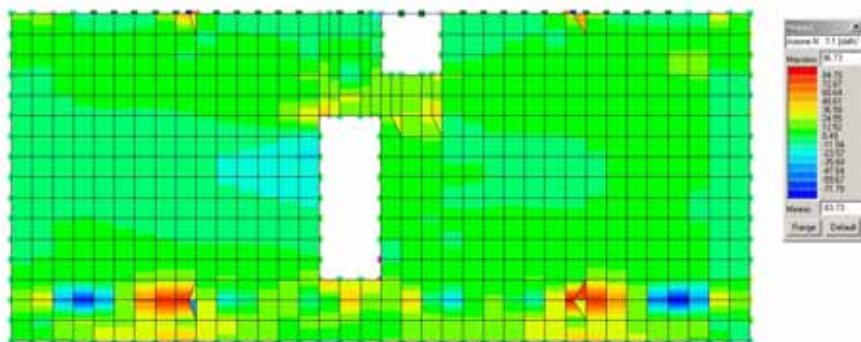
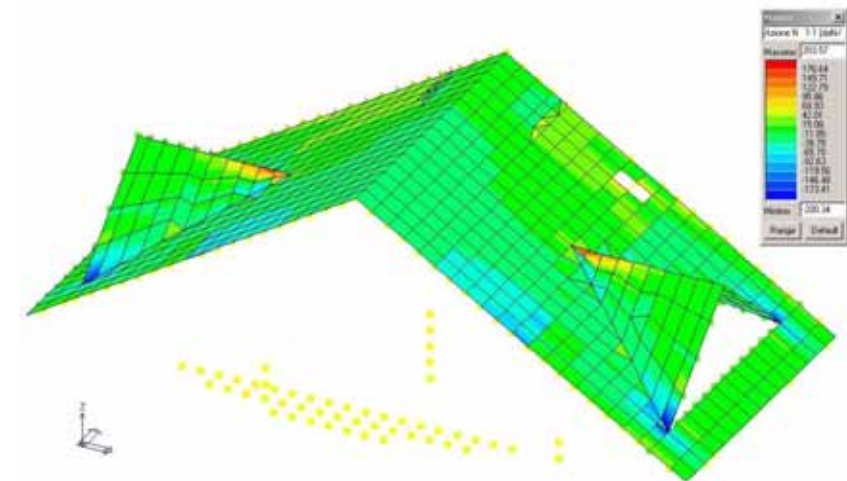


IMPRESA EDILE: 3TI – Tolmezzo – **IMPIANTI TERMICI:** Zoldan Andrea – Moggio Udinese
IMPIANTI ELETTRICI: Boschetti Ermanno - Sutrio – **INFISSI:** MSM - Sutrio – **ARREDI:** SAMS - Sutrio



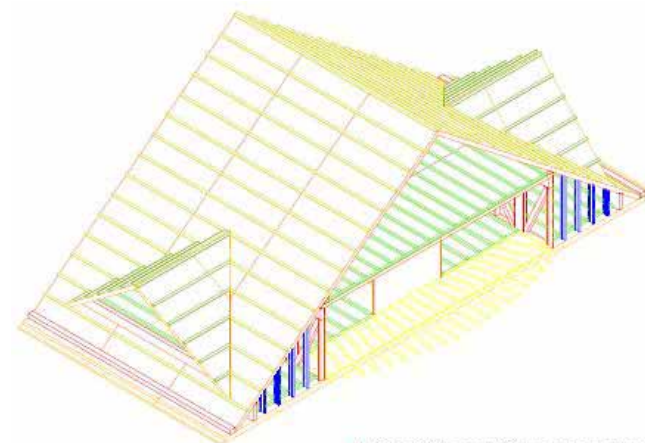
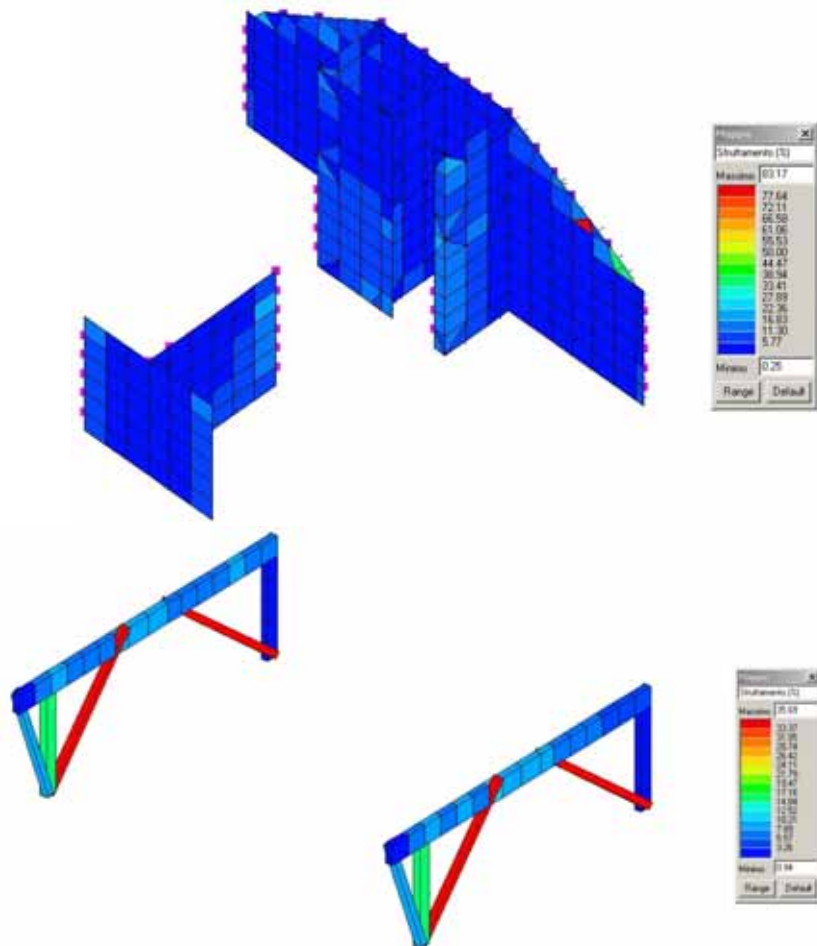
4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*

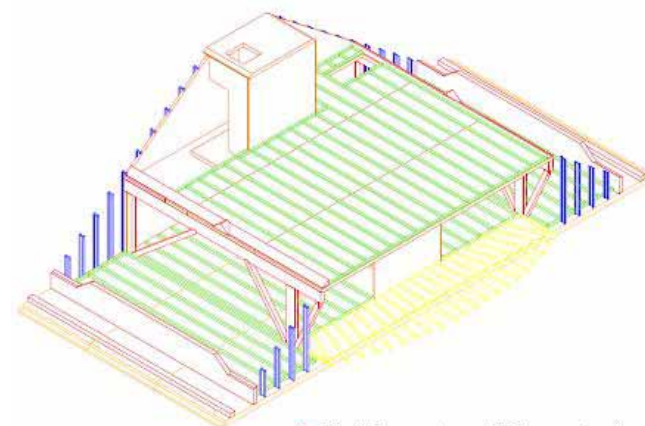


4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



A - Vista globale pannelli X-lam e nervature lignee



B - Vista livello mansarda pannelli X-lam e nervature lignee

4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Taglio e demolizione 2 piani superiori



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Solaio-catena X-lam su cordolo in C.A.



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Coppia telai in L.L. reggi solaio mansarda



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Pannelli di copertura in X-lam con fissaggi



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Copertura X-lam a vista con isolamento esterno



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Realizzazione casseri lignei sulle murature



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Predisposizione fori per insufflaggio



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Insufflaggio cellulosa alta densità 80 kg/mc



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Applicazione pannelli porta intonaco su telo



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Pompa di calore aria-aria e collettori VMC



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Distributori VMC con riscaldatori integrati



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – *N°3 Unità “Albergo diffuso” – N°10 posti letto – CasaClima B*



Viste esterne preesistente e post intervento



Comune di Paluzza (UD) **3297 GG** – $S_{Netta}=355\text{ mq}$ – $S/V=0,61$ – $PT_{Risc}=11,8\text{KW}$ – $IE=43\text{ kWh/m}^2\text{a}$

IMPIANTI: Caldaia a metano e radiatori + VMC decentrali

4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano del 1950 – N°2 Unità “Albergo diffuso” – N°5 posti letto – CasaClima *A_{plus}*



Viste interne ambienti arredati



IMPRESA EDILE: Concina Steve – Paluzza – **IMPIANTI TERMICI:** Buiatti & C. – Lusevera

IMPIANTI ELETTRICI: D’Andrea Roberto - Udine – **INFISSI:** Allukarma – Colloredo – **ARREDI:** Di Lena- Sutrio

4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°3 Unità “Albergo diffuso” – N°10 posti letto – CasaClima B



Armature unite betoncini muri e cappe solai



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – N°3 Unità “Albergo diffuso” – N°10 posti letto – CasaClima B



Armature incrociate e passanti interpiano



4a – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICO – STRUTTURALI DEL TIPO “ALBERGO DIFFUSO”

Abitazione multipiano dell'800 – *N°3 Unità “Albergo diffuso” – N°10 posti letto – CasaClima B*



Cappotto esterno da 14 cm in EPS e graffite



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione multipiano del 900 – N°3 Unità "Albergo diffuso" – N°12 posti letto – CasaClima B



Viste esterne preesistente e post intervento



Comune di Paluzza (UD) **3297 GG** – $S_{Netta}=336\text{ mq}$ – $S/V=0,73$ – $PT_{Risc}=12,5\text{KW}$ – $IE=40\text{ kWh/m}^2\text{a}$

IMPIANTI: Caldaia a biomassa alimentata a legna + VMC decentrale zona wellness

4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione multipiano del 900 – N°3 Unità "Albergo diffuso" – N°12 posti letto – CasaClima B



Viste interne ambienti arredati



IMPRESA EDILE: Nodale Ugo – Arta Terme – **IMPIANTI TERMICI:** Barlocco Davide - Paluzza
IMPIANTI ELETTRICI: Boschetti Ermanno - Sutrio – **INFISSI:** F.Ili Moro - Treppo C. – **ARREDI:** SAMS - Sutrio

4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione multipiano del 900 – N°3 Unità “Albergo diffuso” – N°12 posti letto – CasaClima B



Guarnizioni passa travi lignee a tenuta all'aria



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione multipiano del 900 – N°3 Unità “Albergo diffuso” – N°12 posti letto – CasaClima B



Pannelli isolanti tetto tra falsi arcarecci



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione multipiano del 900 – N°3 Unità “Albergo diffuso” – N°12 posti letto – CasaClima B



Volume X-lam, isolamento tra travi reggi telo



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione multipiano del 900 – N°3 Unità “Albergo diffuso” – N°12 posti letto – CasaClima B



Volume X-lam, pannelli controsoffitto sotto telo



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione tutelata del '600 – *Isolamenti interni in pannelli "VIP" sottovuoto* – CasaClima R



Viste esterne preesistente e post intervento



Comune di Ovaro (UD) 3386 GG – $S_{Netta}=155\text{ mq}$ – $S/V=0,66$ – $PT_{Risc}=7,8\text{KW}$ – $IE=68\text{ kWh/m}^2\text{a}$

IMPIANTI: Caldaia a gasolio + Termosifoni e battiscopa radianti + Cavi scaldanti elettrici anti ponte termico

4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione tutelata del '600 – *Isolamenti interni in pannelli "VIP" sottovuoto* – CasaClima R



Viste interne contro pareti isolate



IMPRESA EDILE: Duzzi Marcello – Cercivento – **IMPIANTI TERMICI:** Maso Europe - Tolmezzo
IMPIANTI ELETTRICI: Elettrica di C.&C. – Tolmezzo – **INFISSI:** F.Ili Leita – Prato Carnico

4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione tutelata del '600 – *Isolamenti interni in pannelli “VIP” sottovuoto* – CasaClima R



Controparete isolata totali 8 cm di spessore



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione tutelata del '600 – *Isolamenti interni in pannelli “VIP” sottovuoto* – CasaClima R



Pannelli sottovuoto “VIP” da 2 cm di spessore



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione tutelata del '600 – *Isolamenti interni in pannelli “VIP” sottovuoto* – CasaClima R



Problemi accostamento laterale pannelli



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione tutelata del '600 – *Isolamenti interni in pannelli “VIP” sottovuoto* – CasaClima R



Problemi di sgonfiamento pannelli



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione tutelata del '600 – *Isolamenti interni in pannelli “VIP” sottovuoto* – CasaClima R



Strato continuo pannelli = Barriera al vapore



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione tutelata del '600 – *Isolamenti interni in pannelli “VIP” sottovuoto* – CasaClima R



Cavi elettrici scaldanti anti ponte termico



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione tutelata del '600 – *Isolamenti interni in pannelli “VIP” sottovuoto* – CasaClima R



Verifica emissioni di calore innesti murature



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione anni '50– Isolamenti esterni a cappotto– CasaClima R



Viste esterne preesistente e post intervento



Comune di Tolmezzo (UD) 3036 GG – $S_{Netta}=194\text{ mq}$ – $S/V=0,71$ – $PT_{Risc}=6,8\text{KW}$ – $IE=59\text{ kWh/m}^2\text{a}$

IMPIANTI: Caldaia centralizzata a gas metano a condensazione e termosifoni

4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione anni '50– Isolamenti esterni a cappotto– CasaClima R



Viste veranda preesistente e post intervento



IMPRESA EDILE: *Londero Claudio – Gemona del Friuli –* **TENDAGGI ESTERNI:** *Baldassi S.r.l. - Ragogna*
INFISSI MURATURE: *Zanirato S.r.l. - Tolmezzo –* **INFISSI VERANDA:** *MSM - Sutrio*

4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione anni '50– Isolamenti esterni a cappotto– CasaClima R



Taglio inclinato spallette per risvolto cappotto



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione anni '50– Isolamenti esterni a cappotto– CasaClima R



Posa davanzali esterni a taglio termico



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione anni '50– Isolamenti esterni a cappotto– CasaClima R



Intonacatura termoisolante strombature



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione anni '50– Isolamenti esterni a cappotto– CasaClima R



Riquadature aggettanti con strombature



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione anni '50– *Isolamenti esterni a cappotto*– CasaClima R



Isolamento veranda in lana di roccia



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione anni '50– Isolamenti esterni a cappotto– CasaClima R



Finestre fisse a tutto vetro

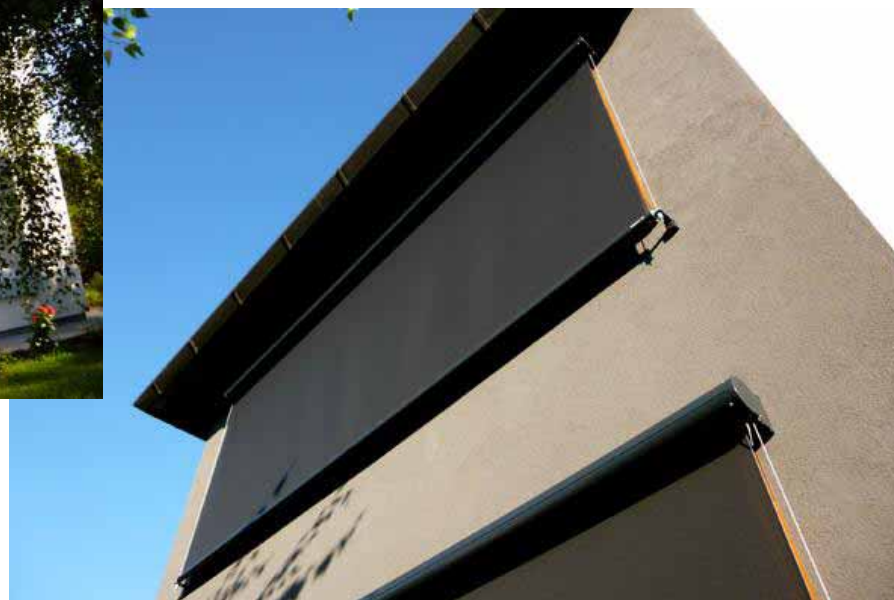


4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Abitazione anni '50– Isolamenti esterni a cappotto– CasaClima R



Finestre fisse a tutto vetro



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale* – CasaClima *R*



Viste esterne preesistente e post intervento



Comune di Paluzza (UD) 3297 GG – $S_{Netta}=78\text{ mq}$ – $S/V=0,89$ – $PT_{Risc}=4,8\text{KW}$ – $IE=64\text{ kWh/m}^2\text{a}$

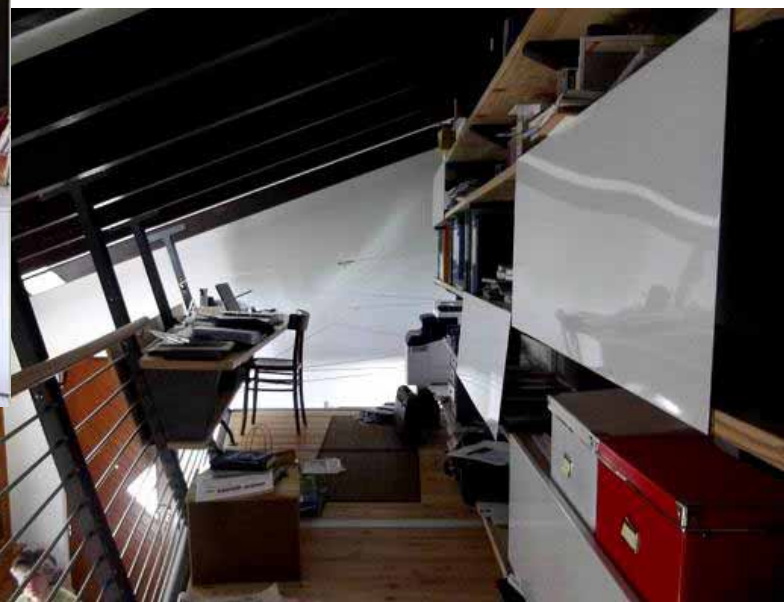
IMPIANTI: Stufa ollare ad accumulo + Caldaia preesistente a gasolio + Collettori solari acqua calda

4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale – CasaClima R*



Viste interne ambienti arredati



IMPRESA EDILE: Edilfiniture – Paluzza – **IMPIANTI TERMICI:** Barlocco Davide – Paluzza

IMPIANTI ELETTRICI: Soc. Coop. Secab - Paluzza – **INFISSI:** Radici S.r.l. - Cividale – **ARREDI:** SAMS - Sutrio

4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale – CasaClima R*



Sistema intelaiato da 75 mm di spessore



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale – CasaClima R*



Sistema intelaiato da 75 mm di spessore



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale* – CasaClima *R*



Rinforzo legno-legno travi di copertura

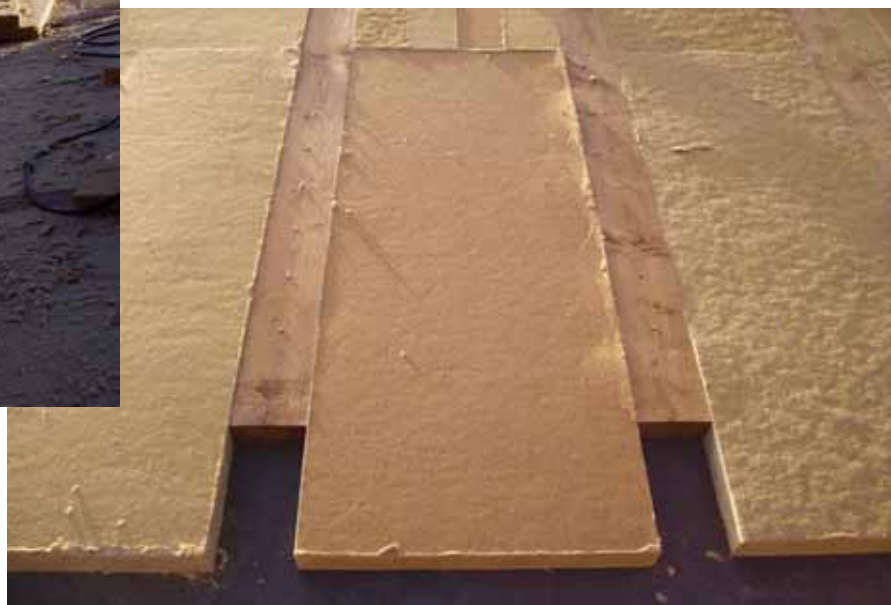


4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale – CasaClima R*



Travetti di rinforzo entro isolamento tetto



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale – CasaClima R*



Soppalco interno appeso alle travi rinforzate



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale – CasaClima R*



Travi di rinforzo a T a scomparsa reggi sopplaco



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale – CasaClima R*



Inserimento abbaino autoportante



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale – CasaClima R*



Alloggiamento finestre monoblocco a sbalzo



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale* – CasaClima R



Sistema di sostegno davanzali a sbalzo



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale – CasaClima R*



Isolamento a tre strati su listelli di legno



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale* – CasaClima *R*



Base di partenza in XPS su guaina liquida



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale – CasaClima R*



Inglobamento davanzali in pietra



4b – RASSEGNA RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE AMBITO RESIDENZIALE

Casetta temporanea post terremoto 1976 – *Riqualificazione energetica globale – CasaClima R*



Finitura finale a pittura con fasce colorate



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

arch. Andrea BOZ



Via Nazionale, n° 44
33026 - Paluzza (UD)
Tel. 0433890282
andrea@4ad.it

5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS "FAI DA TE"

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Viste esterne preesistente e di cantiere



Comune di Cercivento (UD) 3548 GG – $S_{Netta}=197\text{ mq}$ – $S/V=0,79$ – $PT_{Risc}=3,8\text{KW}$ – $IE=15\text{ kWh/m}^2\text{a}$

IMPIANTI: Stufa ollare ad accumulo + VMC centralizzato con recupero calore + Collettori solari acqua calda

5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS "FAI DA TE"

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Viste interne ambienti arredati



IMPRESA EDILE: V.G.C. & Boz Andrea – Paluzza – **IMPIANTI TERMICI:** Zoldan Andrea – Moggio Udinese
IMPIANTI ELETTRICI: Boschetti Ermanno - Sutrio – **INFISSI:** MSM - Sutrio – **ARREDI:** SAMS - Sutrio

5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Rafforzamento murature con piastre e putrelle



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Inglobamento telai metallici entro betoncini



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Sostituzione orditura secondaria con tavoloni



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Realizzazione “putrelle” lignee per insufflaggio



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Chiusura comparti per insufflaggio cellulosa



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Posa teli con lembi di ripresa inferiore pareti



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Insufflaggio cellulosa ad alta pressione 80 kg/mc



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Regolarizzazione pareti con “putrelle” lignee



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Alloggiamento controcasse a tenuta tra “putrelle”



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Pannelli lignei modulari autocostruiti



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Realizzazione ampliamento con pannelli lignei



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS "FAI DA TE"

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Vetrata fissa a tutta vista senza telaio



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Sottofondi a secco in sughero granulare



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS “FAI DA TE”

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Sottofondo ad alto spessore tra “putrelle” lignee



5 – RISTRUTTURAZIONE PASSIVHAUS "FAI DA TE"

Edificio multipiano in pietrame dell'800 – *Riqualificazione energetica globale – Passivhaus*



Tappetini elettrici sotto intonaco di cocciopesto



6 – IL PROGETTO PILOTA DE “LA CJASE DAL LEN” DI SUTRIO (UD)

arch. Andrea BOZ



Via Nazionale, n° 44
33026 - Paluzza (UD)
Tel. 0433890282
andrea@4ad.it



MUSEO "LA CJASE DAL LEN" / Sutrio – $S_L=800$ mq – $PT_R=21,2$ KW – $IE=2,9$ Lt/Mc /m²a

SISTEMA: Murature esistenti in pietrame ed ampliamento in X-lam – **IMPIANTI:** Teleriscaldamento + Radiante + VMC

A – Corpo principale: $S_L=800$ mq

B – Mulino con torre: $S_L=190$ mq

C – Ufficio distaccato: $S_L= 60$ mq

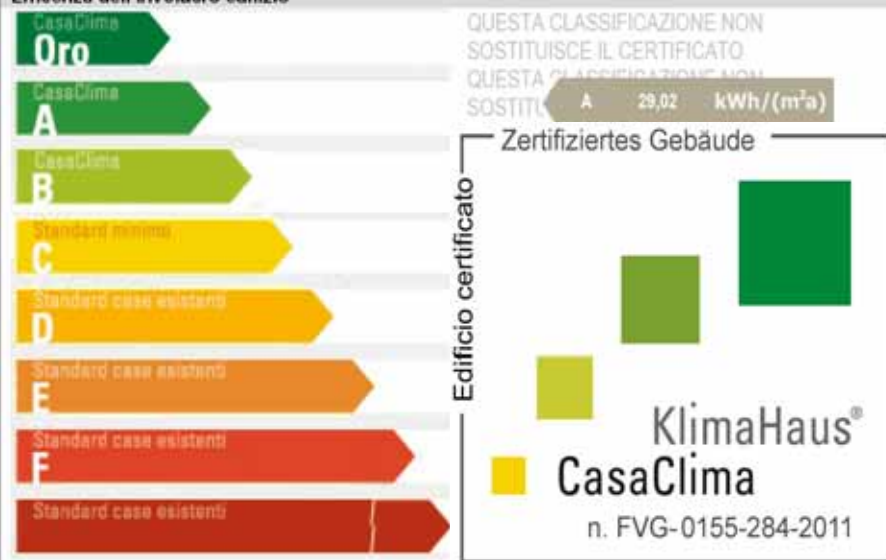
TOTALE: $S_L = 1050$ mq x 29 kWh/m²a

Pari a 3000 Lt di gasolio o Mc di metano

Fabbisogno energetico e potenza termica

		SUTRIO	CasaClima standard
Grado di utilizzo degli apporti di calore	η	0,95	0,95
Fabbisogno di calore per riscaldamento	Q_h	20,682	20,236 KWh/a
Potenza di riscaldamento dell'edificio	P_{tot}	21,25	21,25 KW
Potenza specifica di riscaldamento riferita alla superficie netta	P_1	30,48	30,48 W/m ²
Fabbisogno di calore per riscaldamento specifico alla superficie netta	$HWB_{HGF, year}$	29,66	29,02 KWh/(m ² a)

Efficienza dell'involucro edilizio



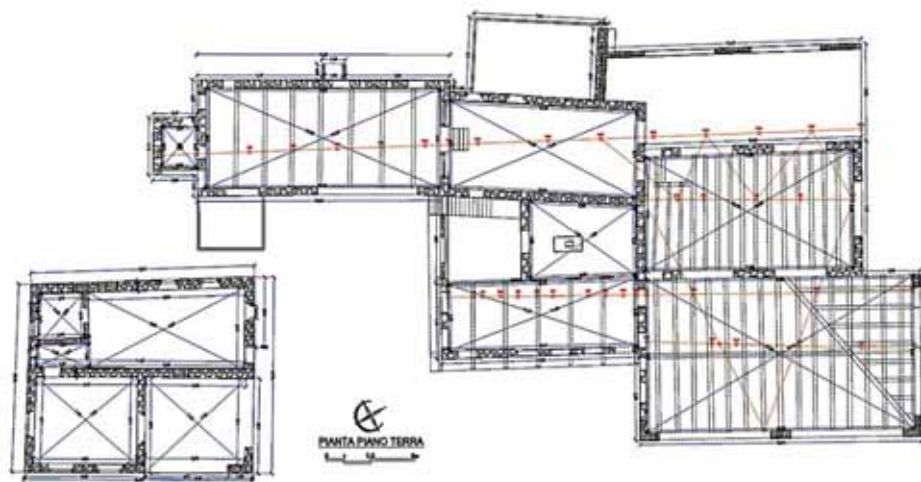
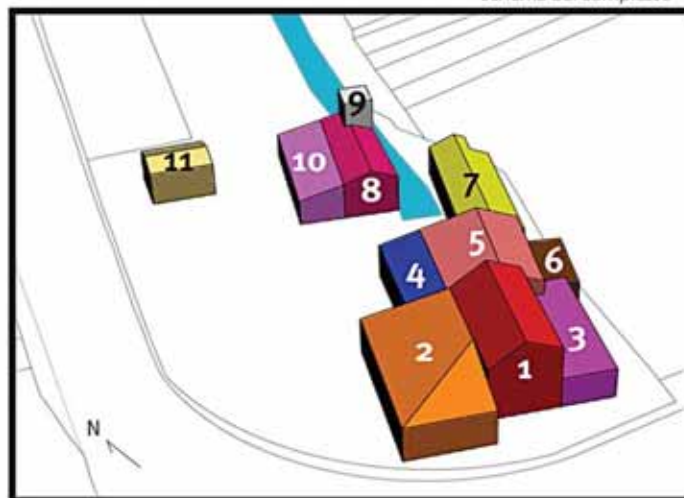
CENTRO STUDI "COPERNICO" - TREVISO

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE

EDIFICI ESISTENTI - Corso 2015

- 1 - Edificio su 3 piani
- 2 - Gatter
- 3 - Autorimessa
- 4 - Officina
- 5 - Falegnameria-Magazzino
- 6 - Baracca
- 7 - Segheria
- 8 - Mulino
- 9 - Torretta
- 10 - Avancorpo Mulino
- 11 - Deposito

schema del complesso



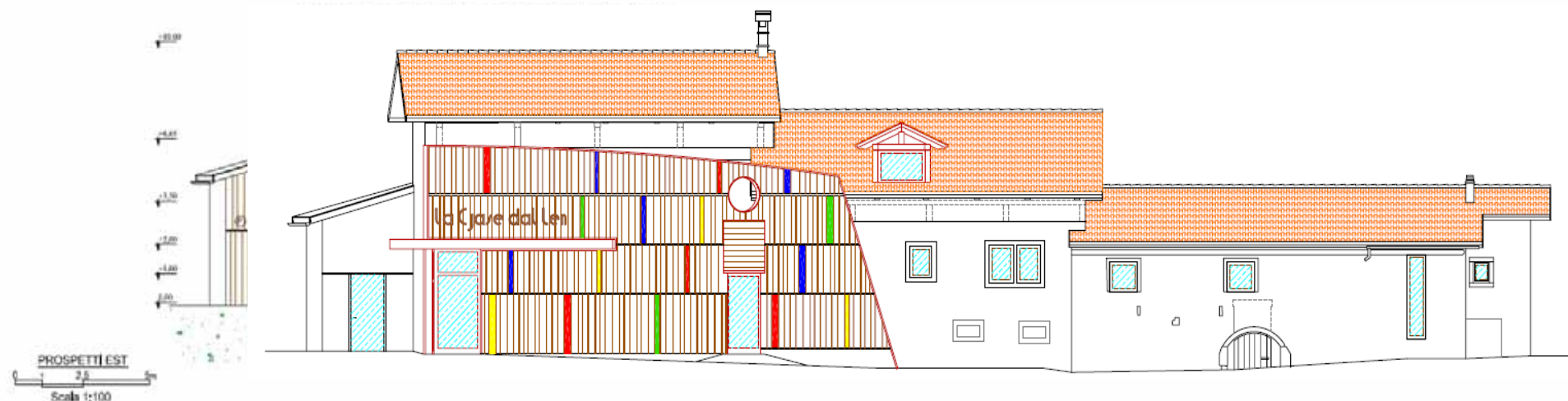




CENTRO STUDI "COPERNICO" - TREVISO

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE

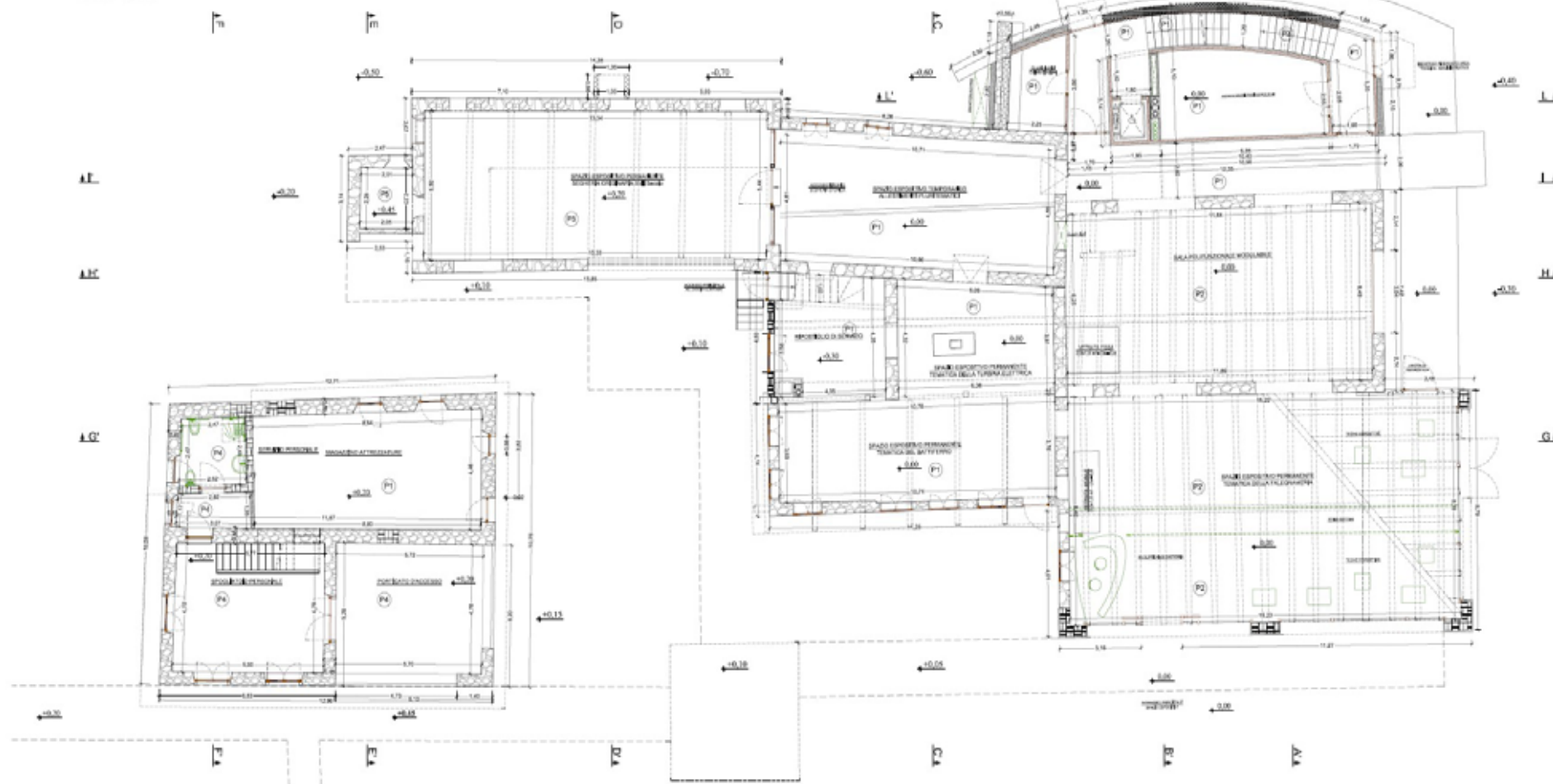
EDIFICI ESISTENTI - Corso 2015



PIANTA PIANO TERRA

0 2,5 5m

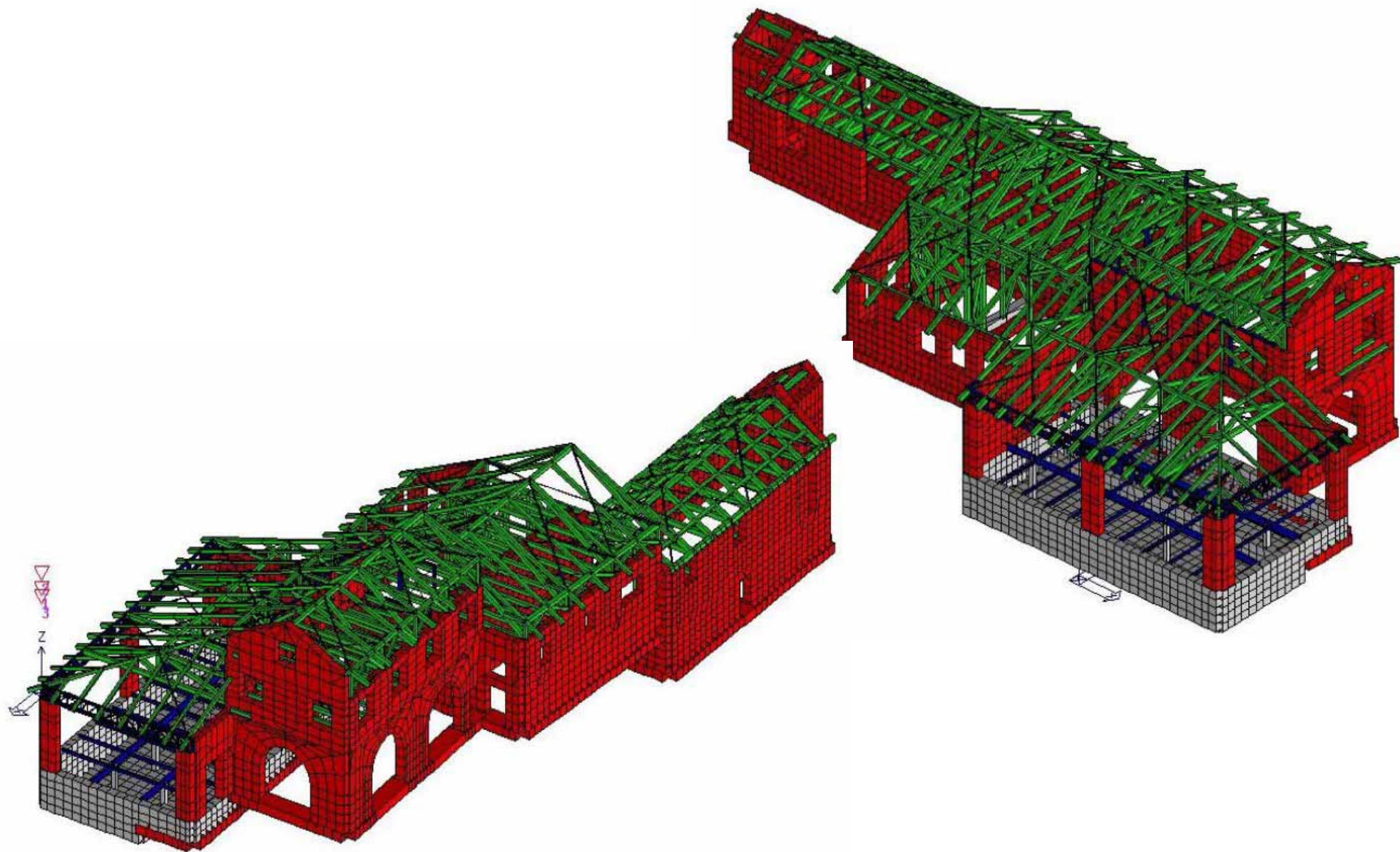
Scala 1:100

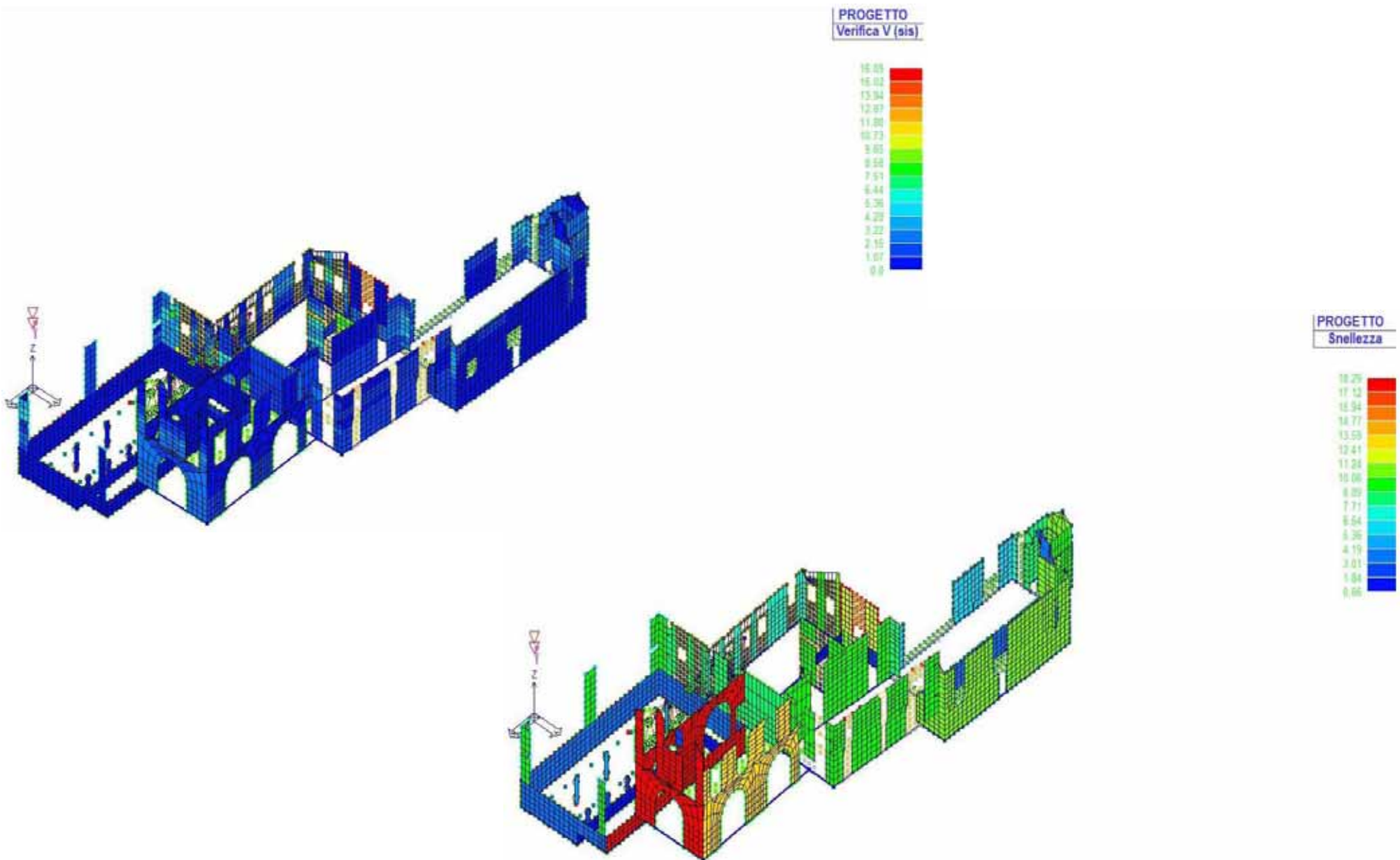


CENTRO STUDI “COPERNICO” - TREVISO
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE
EDIFICI ESISTENTI - Corso 2015


PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:100

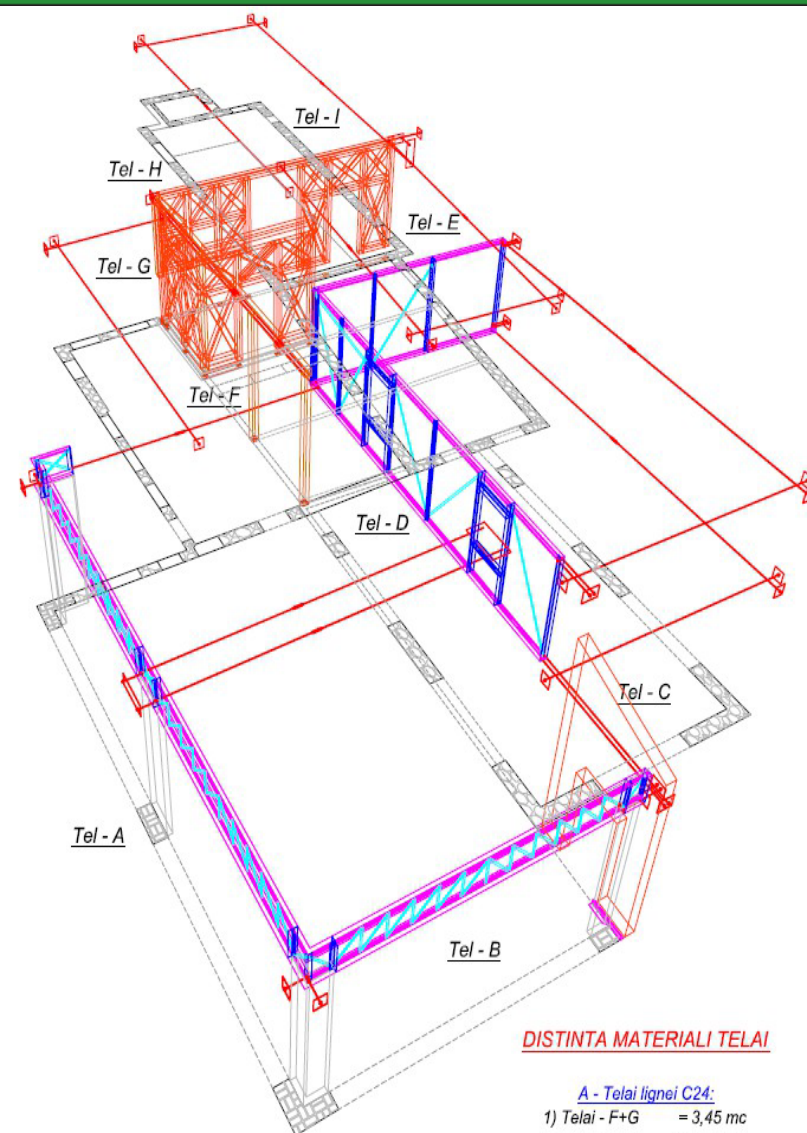
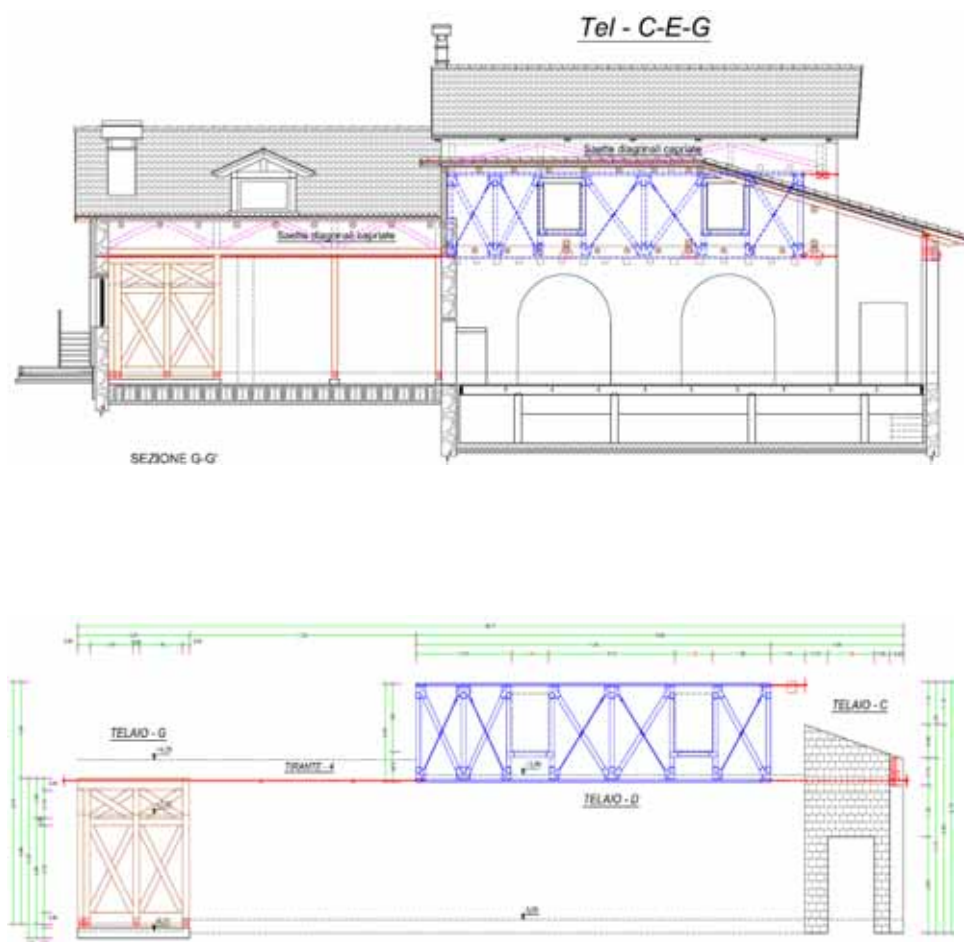






Telai di controventamento: Problematiche d'instabilità strutturale stato di fatto





DISTINTA MATERIALI TELAI

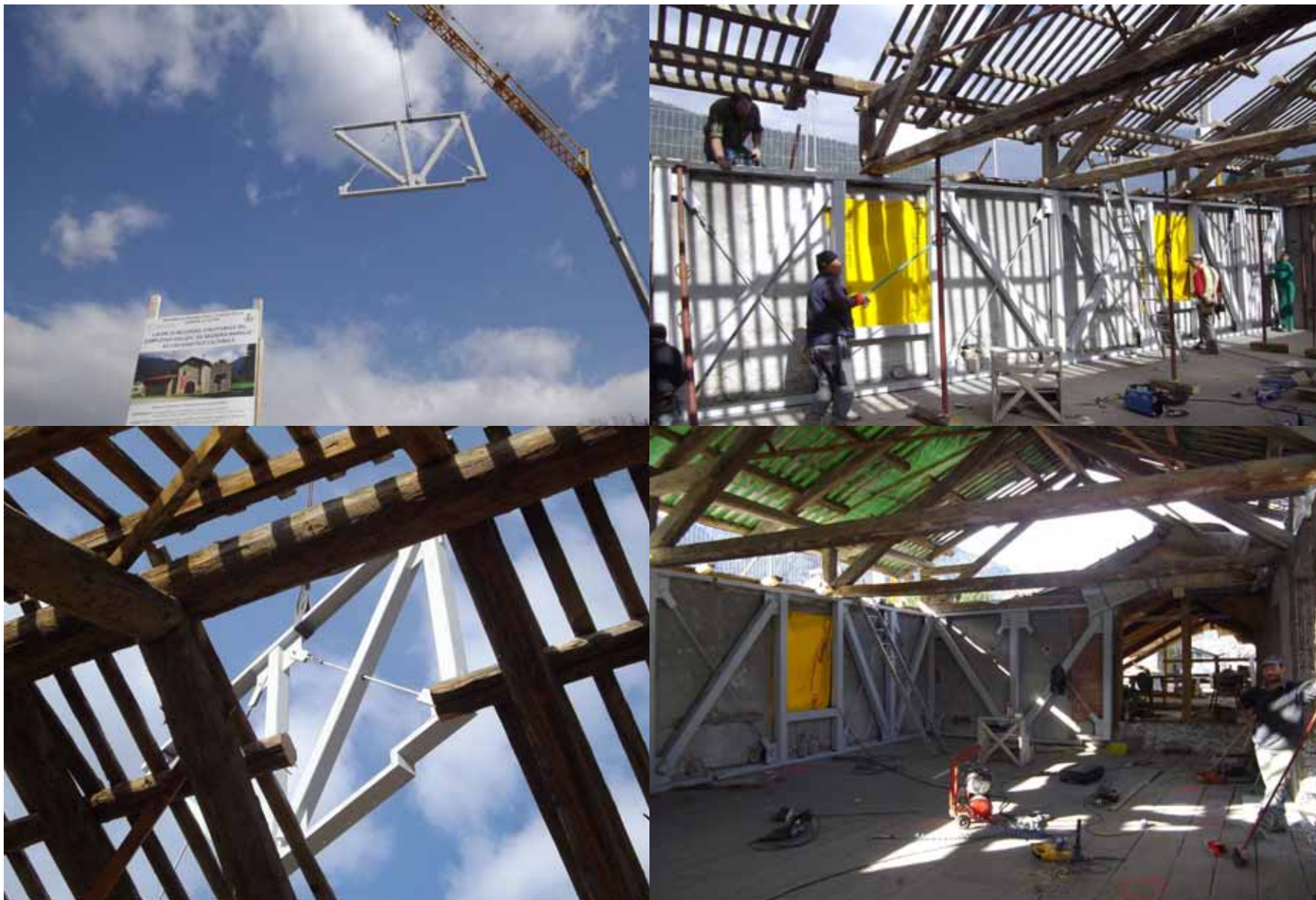
A - Telai lignei C24:

- 1) Telai - F+G = 3,45 mc
- 2) Telai - H+I = 3,20 mc
- TOTALE LEGNO = 6,65 mc**

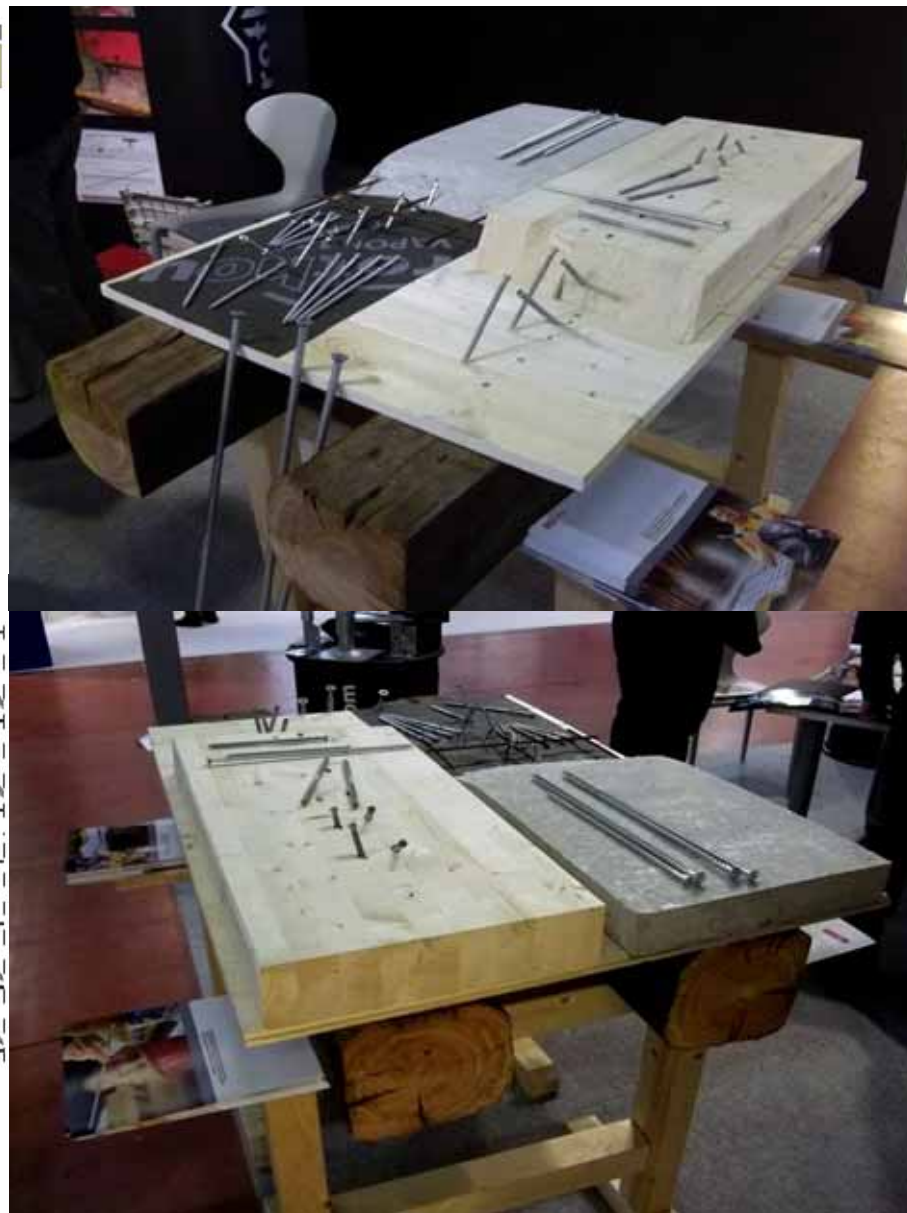
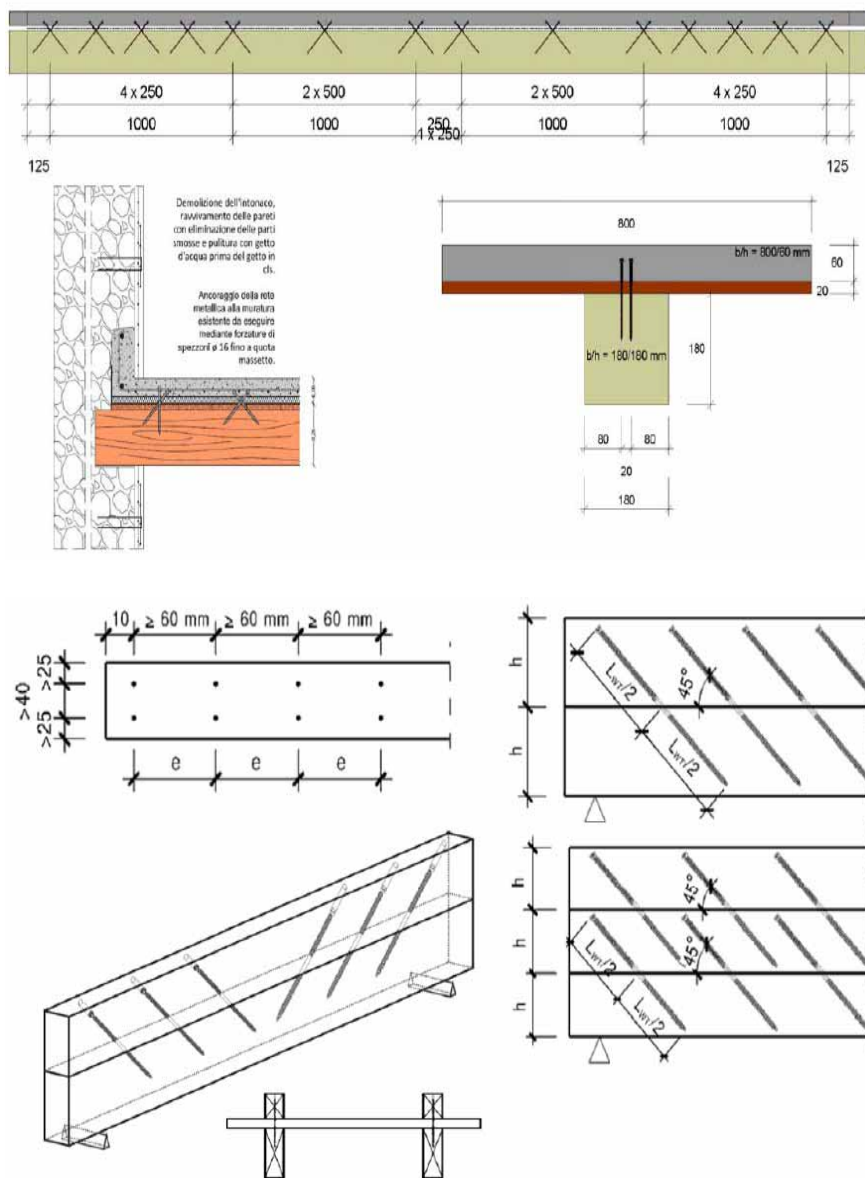
B - Telai metallici:

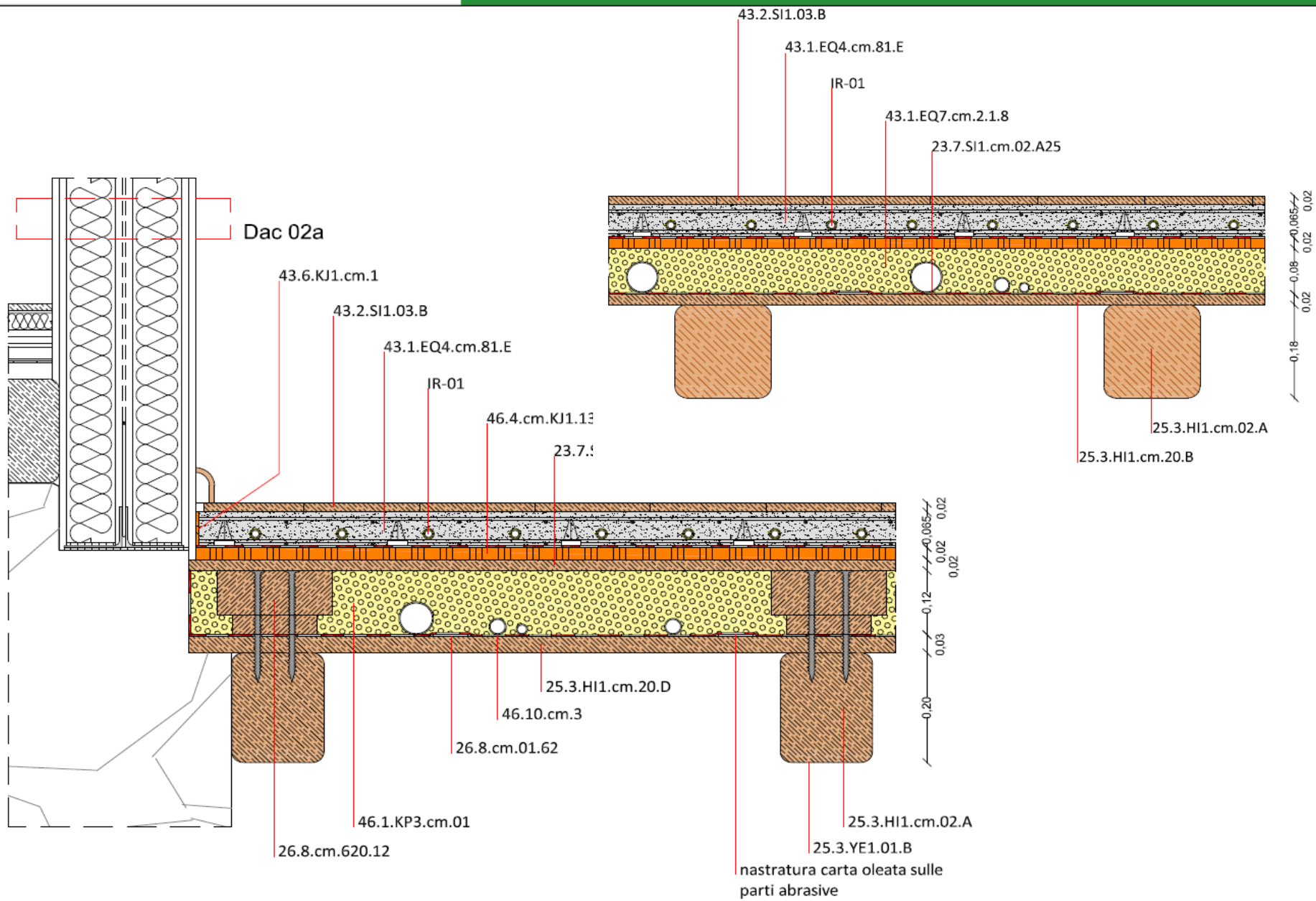
- 1) Telai - A+B = 2000 kg
- 2) Telai - D+E = 1500 kg
- TOTALE ACCIAIO = 3500 kg**

Zona amministrazione: Telai metallici di controventamento a travature reticolari



Zona amministrazione: Irrigidimento a secco solette lignee preesistente



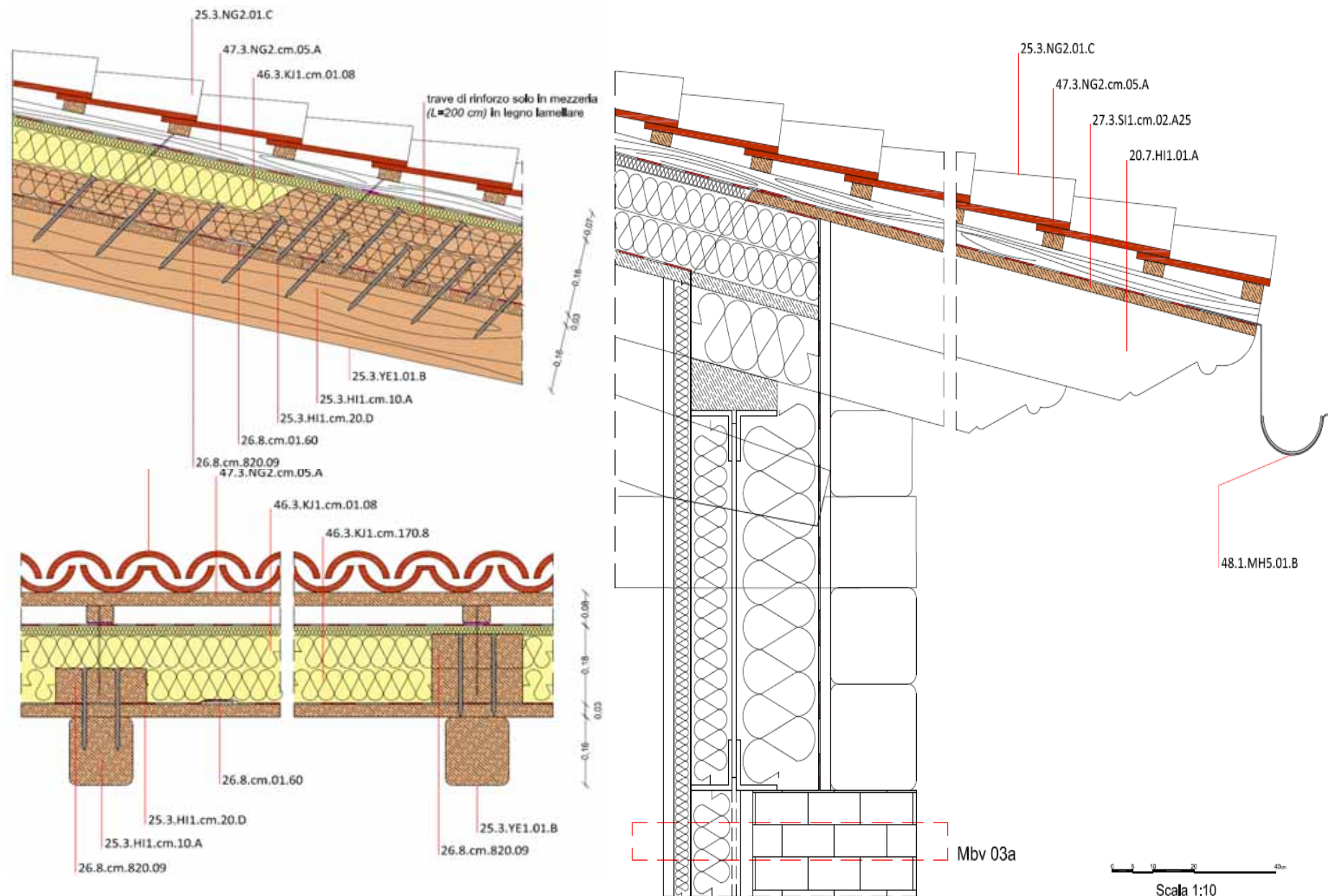


Zona amministrazione: Zavorramento ed isolamento a secco solette lignee preesistente



Zona custode: Zavorramento ed isolamento a secco solette lignee preesistente

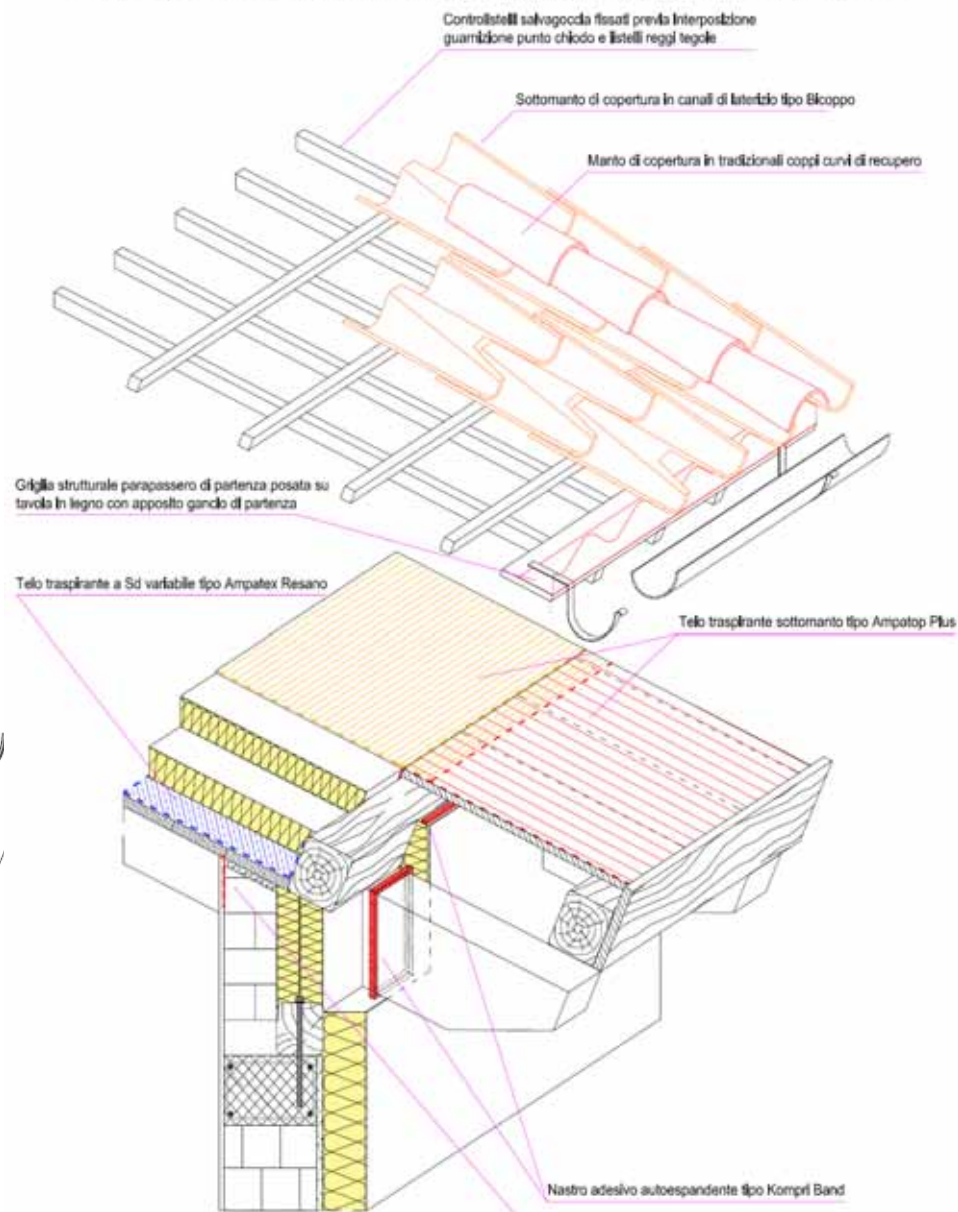
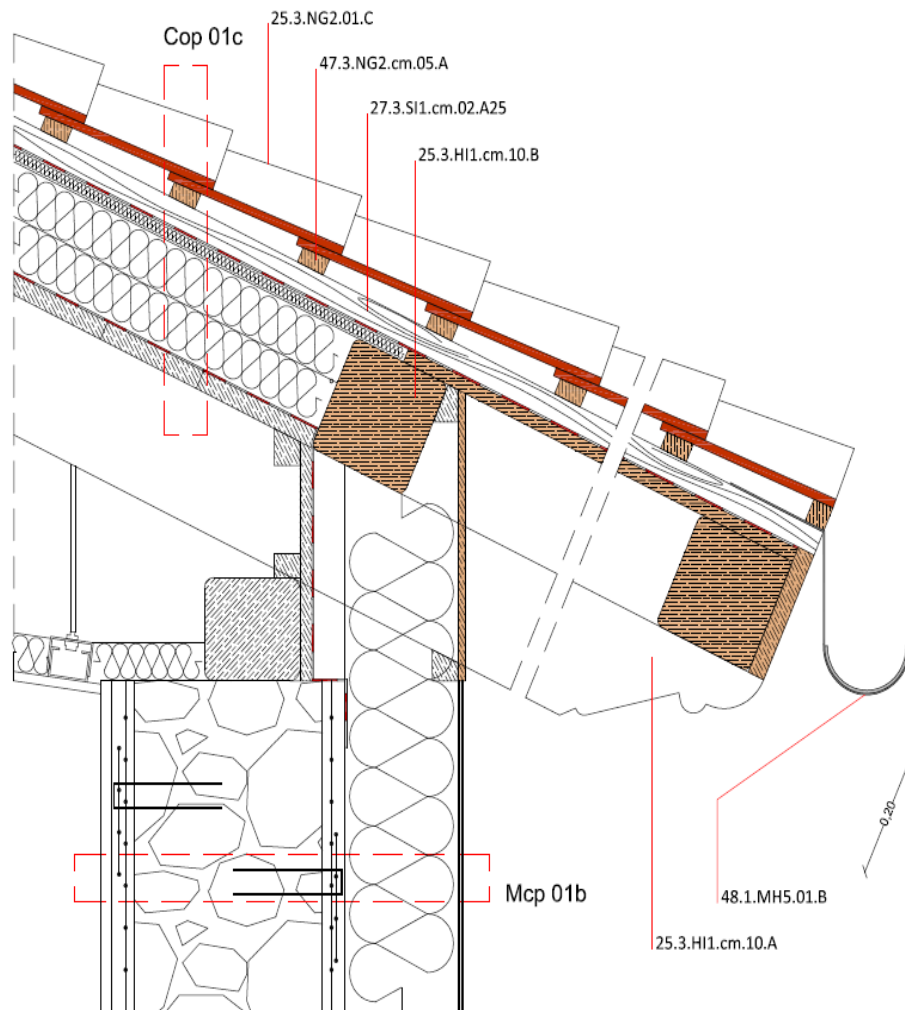




Zona Gatter: Coibentazione copertura e sporgenze con falsi puntoni



SCHEMA DI POSA DELLA COPERTURA CON TENUTA ALL'ARIA INTERNA E TENUTA AL VENTO ESTERNA



Zona Amministrazione: Coibentazione copertura e sporgenze con falsi arcarecci



Livelli di copertura: Recupero capriate ed orditure lignee principali preesistenti

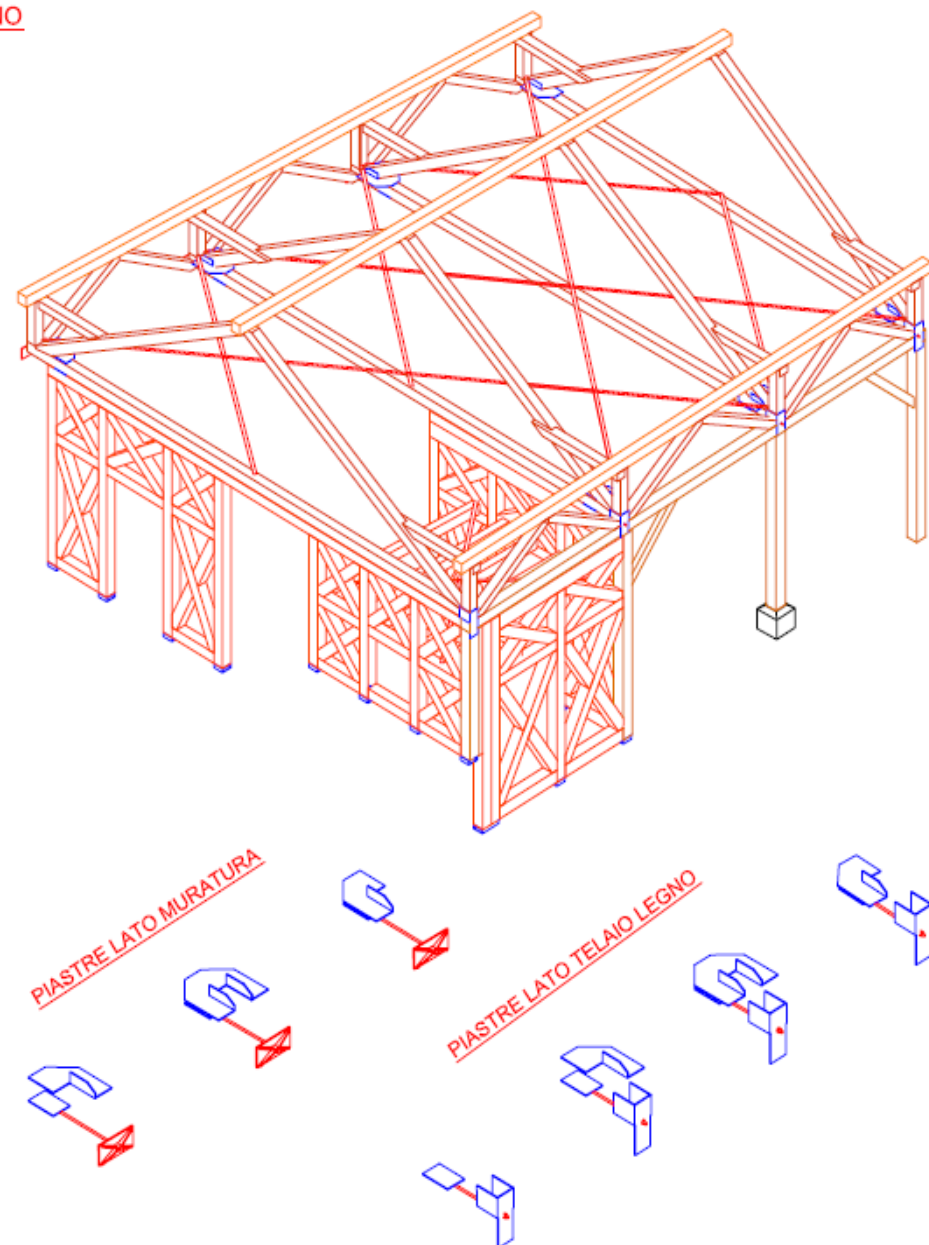
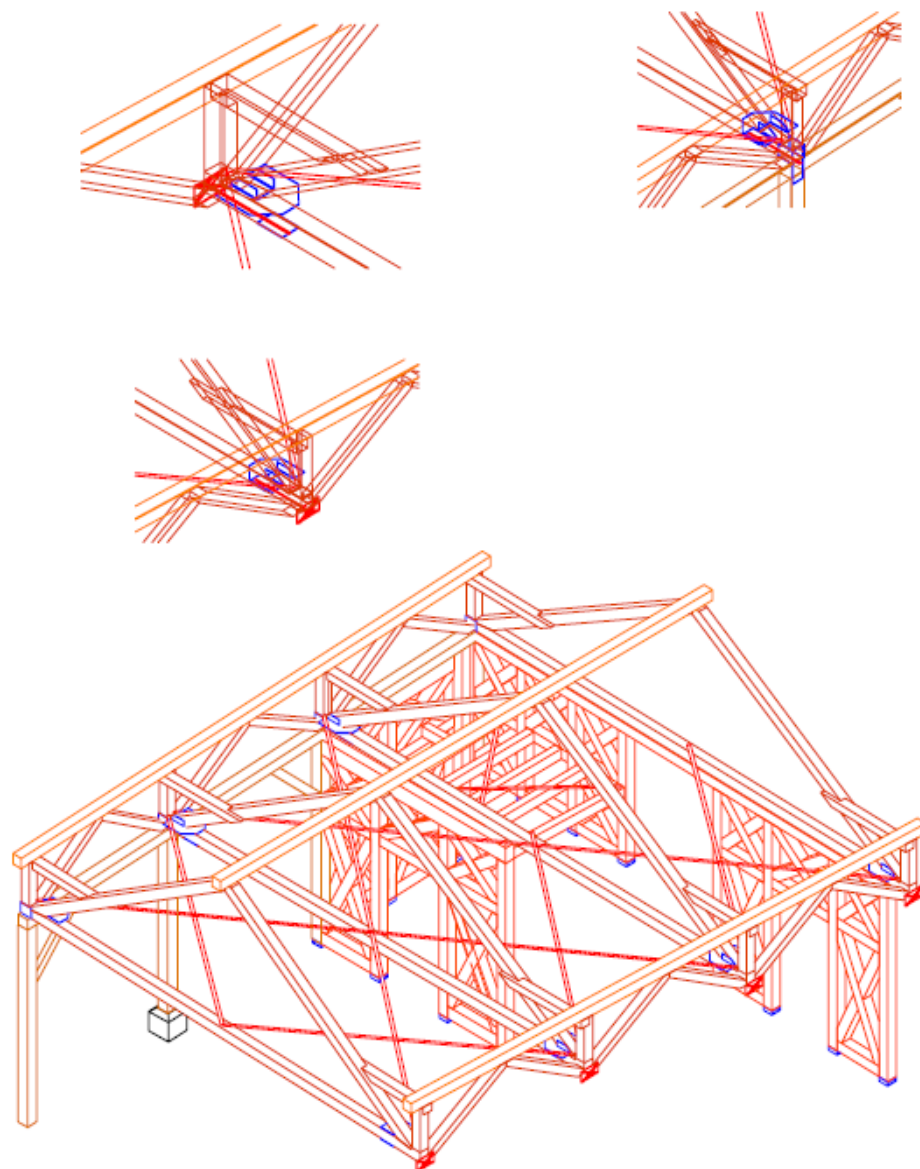


Livelli di copertura: Recupero capriate ed orditure lignee principali preesistenti



NODO PIASTRA LATO MURATURA

NODO PIASTRA LATO TELAIO LEGNO



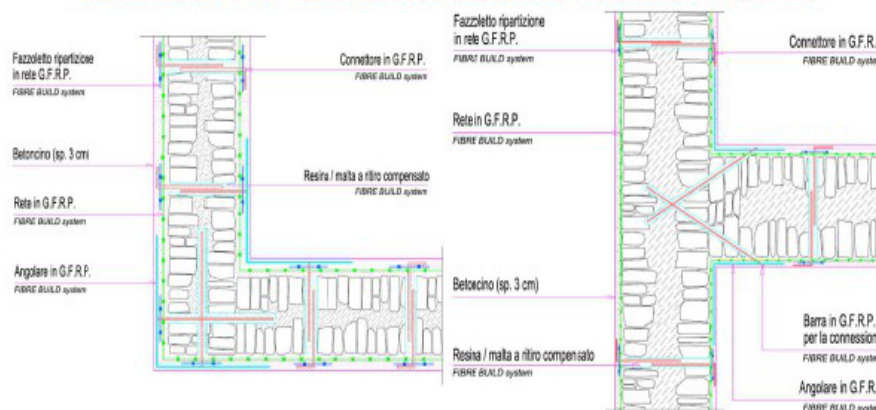
Zona Officina: Realizzazione ex-novo telai controventanti in legno



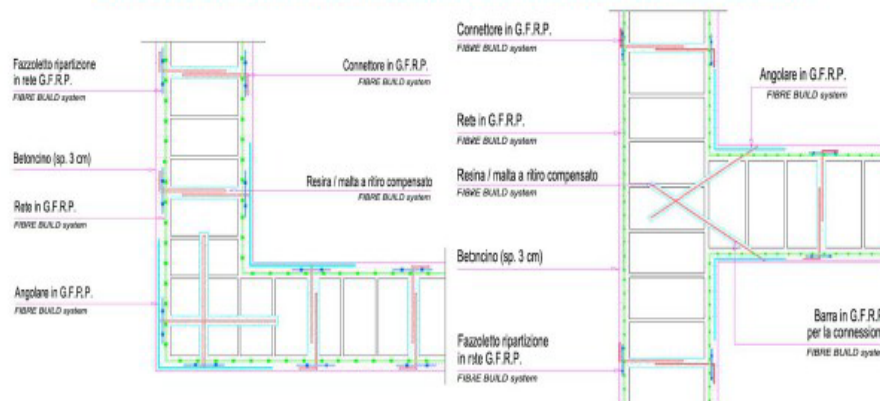
CONSOLIDAMENTI MURARI TIPO IN BETONCINO e RETE G.F.R.P.

- Riempimento fori d'alloggiamento con malta cementizia espansiva tipo EMACO S55
- Solidarizzazione connettori con resina bicomponente tipo Hilti HIT-RE 500 SD
- Reti per riprese angolari tipo (40+40)x200 in G.F.R.P. 66x66x3
- Collegamenti n° 9/mq in forcelle in G.F.R.P. 100x200/400 mm
- Sormonto minimo tra connettori passanti pari a 10 cm
- Sormonto tra reti in G.F.R.P. 66x66x3 pari a 2 maglie
- Fazzoletti di distribuzione sforzi in G.F.R.P. 33x33x3

A - PIANTE CONSOLIDAMENTI TIPO MURATURE IN PIETREME A SACCO



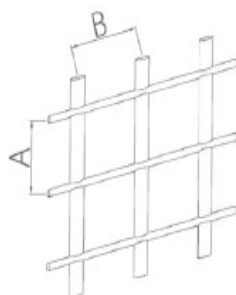
B - PIANTE CONSOLIDAMENTI TIPO MURATURE IN LATERIZIO PIENO



CARATTERISTICHE TECNICHE E METODOLOGICHE PER CONSOLIDAMENTI IN G.F.R.P.

Voce di capitolato e descrizione generale della metodologia applicativa

FB MESH 66X66T96AR



VOCE DI CAPITOLATO

Rete in materiale composito fibrorinforzato F.R.P. (Fiber Reinforced Polymer) tipo FB MESH 66X66T96 di Fibre Net srl, per consolidamento strutturale di pavimentazioni, solai, volte e di murature in calcestruzzo, mattoni, pietra, tufo, calcare, a maglia quadra monolitica dimensione 66x66 mm, prodotta con tecnologia Texturusion, costituita da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16%, e resina termoindurente di tipo vinilestere-epossidico, tessitura con ordito a torcitura multipla e trama piatta inserita fra le fibre di ordito, spessore medio 3 mm, avente n.15 barre/metro, modulo elastico a trazione medio 23000 N/mm², sezione della singola barra mm² 10, resistenza a trazione della singola barra 3,5 kN, allungamento a rottura 3%.

PROCEDURA APPLICATIVA

Le operazioni di applicazione in cantiere si riassumono come segue:

- Demolizione dell'intonaco esistente e delle parti morte e scarifica di circa 2 cm dei giunti di allettamento per favorire l'aderenza della malta e la penetrazione negli incavi.
- Lavaggio e bagnatura della superficie a saturazione.
- Eventuale ricostruzione di parti di murature mancanti o particolarmente danneggiate.
- Applicazione di un primo strato di rinforzo al paramento murario.
- Messa in opera della rete srotolando il rotolo dal basso verso l'alto o viceversa, fra il ponteggio e la muratura.
- Fissaggio provvisorio della rete alla muratura con chiodi da carpenteria per permettere il corretto posizionamento e il taglio della rete in corrispondenza delle aperture. Il taglio della rete viene realizzato per mezzo di cesoie e/o tronchesi da cantiere o con smerigliatrice angolare.
- Sovrapporre le fasce di rete per circa 15 - 20 cm al fine di garantire la continuità meccanica.
- Non piegare la rete ad angolo vivo per evitare l'eventuale rottura delle fibre.
- Montaggio degli angolari in corrispondenza degli spigoli sovrapponendoli alla rete già stesa per circa 15 - 20 cm.
- Esecuzione di fori del diametro di 24 mm per i connettori passanti nel numero previsto da progetto da realizzarsi in zone compatte della muratura, preferibilmente con utensili a rotazione. E' sufficiente un foro di diametro 14-18 mm laddove il connettore è singolo (fori non passanti e/o rinforzo su un solo lato della muratura)
- Pulizia dei fori, inserimento dei connettori ed iniezione di ancorante chimico o malte strutturali a ritiro compensato.
- Applicazione di circa 2,5 - 3 cm di intonaco con caratteristiche di progetto.
- Applicazione dello strato di finitura se richiesto.

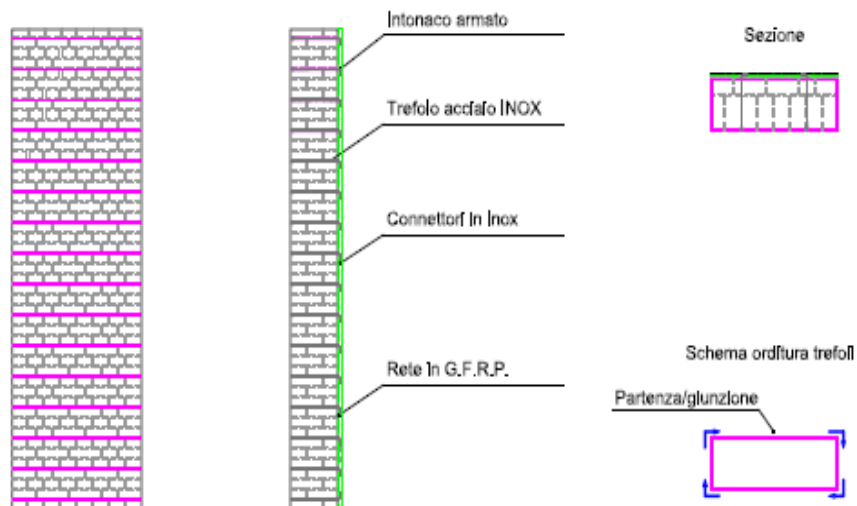
Murature portanti: Consolidamento con betoncino a base di calce e pozzolana e rete in F.R.P.



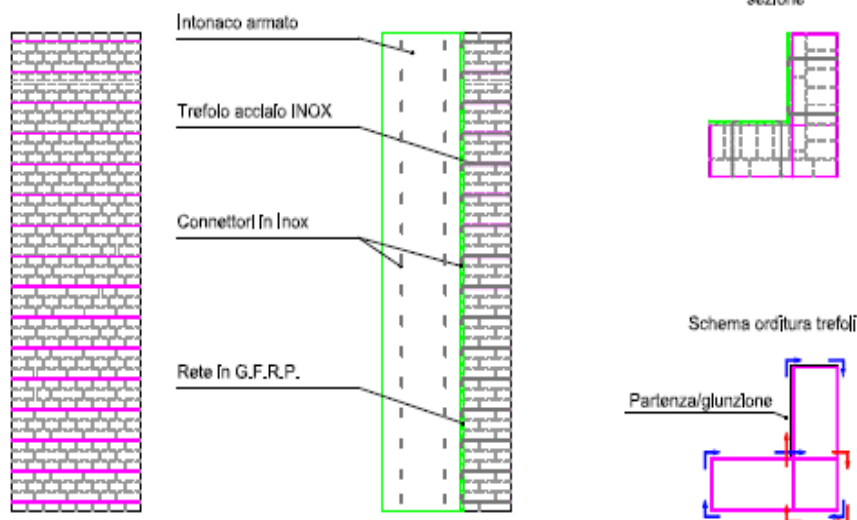
Murature portanti: Consolidamento con betoncino a base di calce e pozzolana e rete in F.R.P.



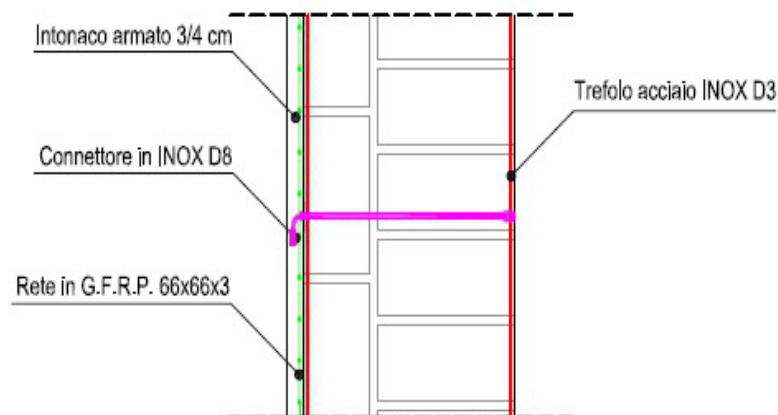
A - Colonna singola - 1:50



B - Colonna angolare - 1:50



C - Particolare connessione passante - 1:10



D - Particolare connettore passante - 1:5

Barra filettata in acciaio Inox D8 + Dado + Rondella D50

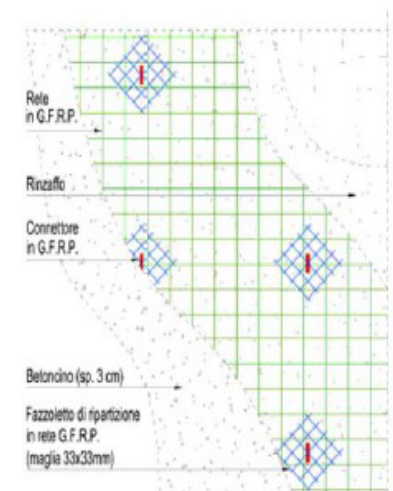


E - Vista frontale applicazione rete G.F.R.P.

SISTEMA DI CONNESSIONE

A - Barra filettata in acciaio Inox D8

B - Forcella in G.F.R.P. FBCON



Pilastri in mattoni: Consolidamento con betoncino a base di calce e sistema "Reticulatus"



Pilastri in mattoni: Consolidamento con betoncino a base di calce e sistema "Reticulatus"



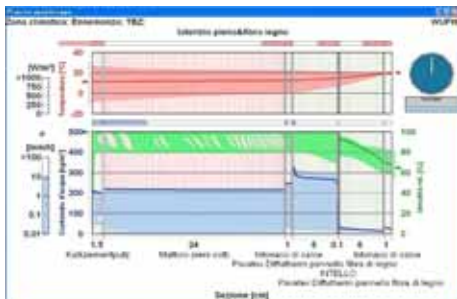
Tamponamenti lignei: Riproposizione intonaci a base di calce su arelle



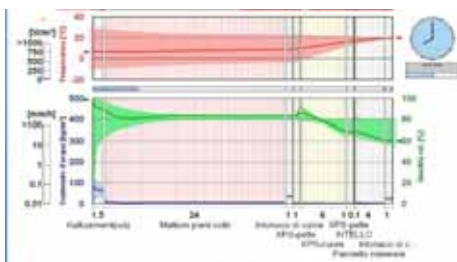
Tamponamenti lignei: Riproposizione intonaci a base di calce su arelle



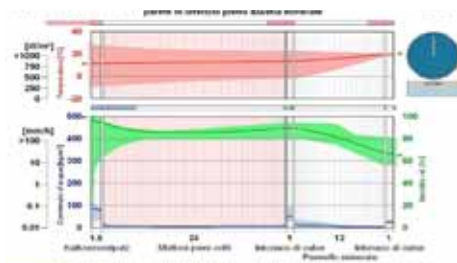
Simulazione termoigrodinamica coibentazioni interne – TBZ Arch. B. Oberrauch – Paluzza, 04/03/2011



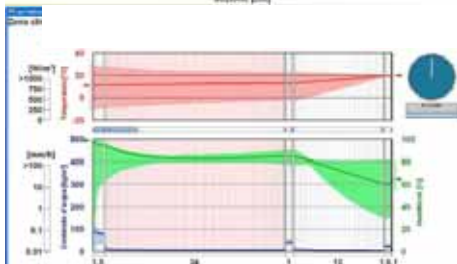
S1 - Muro bagnato dall'esterno + Isolante interno naturale + Telo
Sacche interne d'acqua = Problemi di marciscenza!!



S2 - Muro bagnato dall'esterno + Isolante interno sintetico + Telo
Blocco assorbimento acqua dall'esterno, ma poco traspirabile dall'interno



S3 - Muro bagnato dall'esterno + Isolante interno minerale
Alta traspirabilità + Imputrescibilità dei materiali

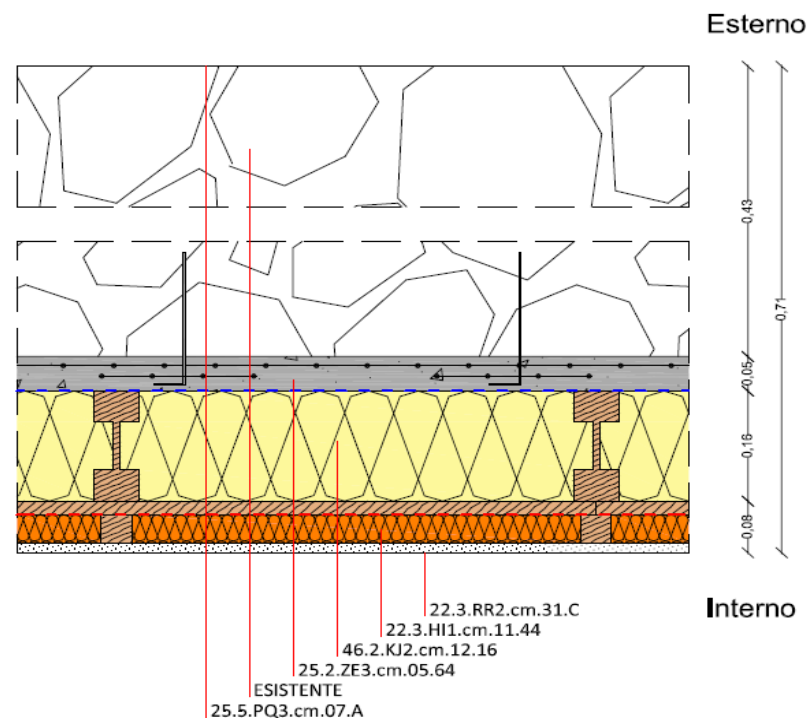
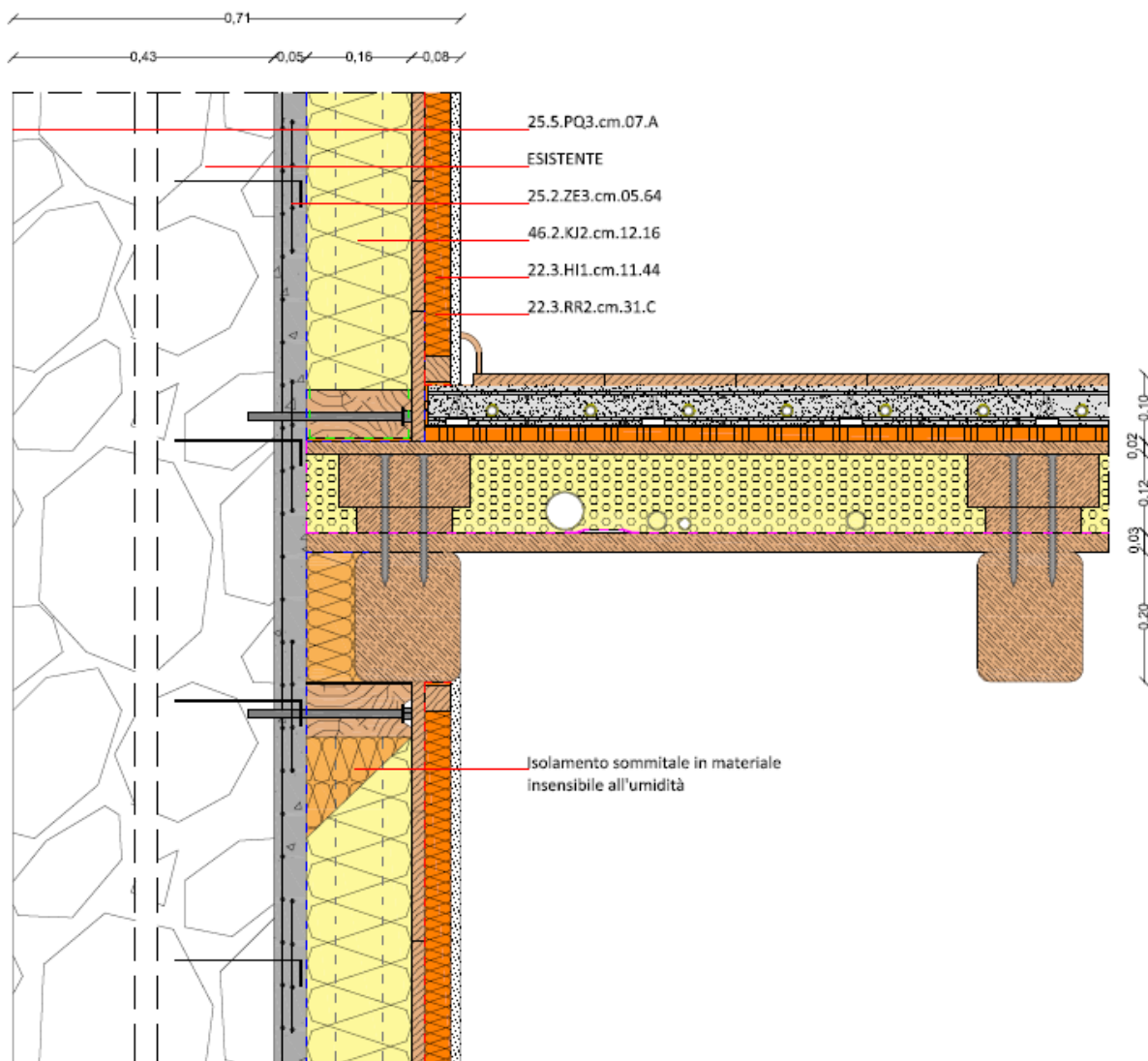


S4 - Muro bagnato dall'esterno + Isolante interno minerale + Piastrelle
Piastrella con malta = Freno al vapore lato interno

Coibentazione pareti esterne: Eccessive irregolarità superficiali per poter incollare dei pannelli



Coibentazione interna pareti: Isolamento ad intercapedine tramite insufflaggio di cellulosa

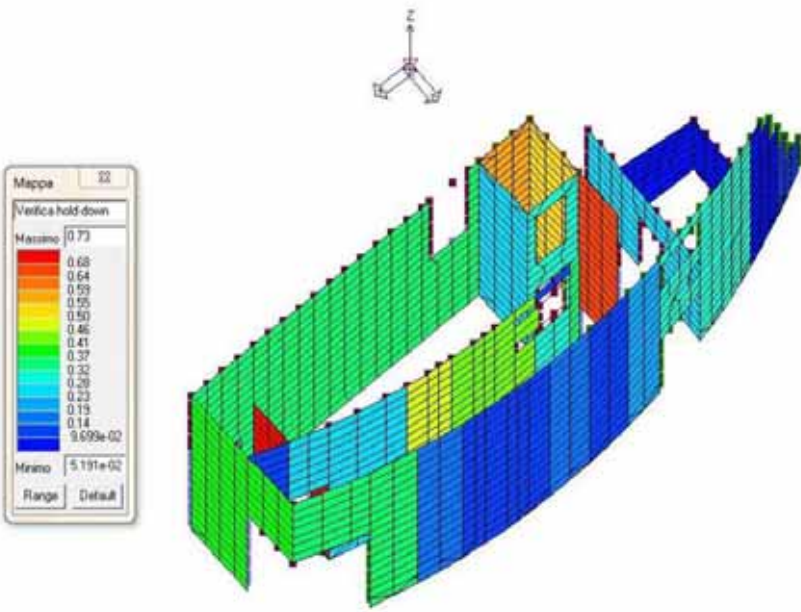
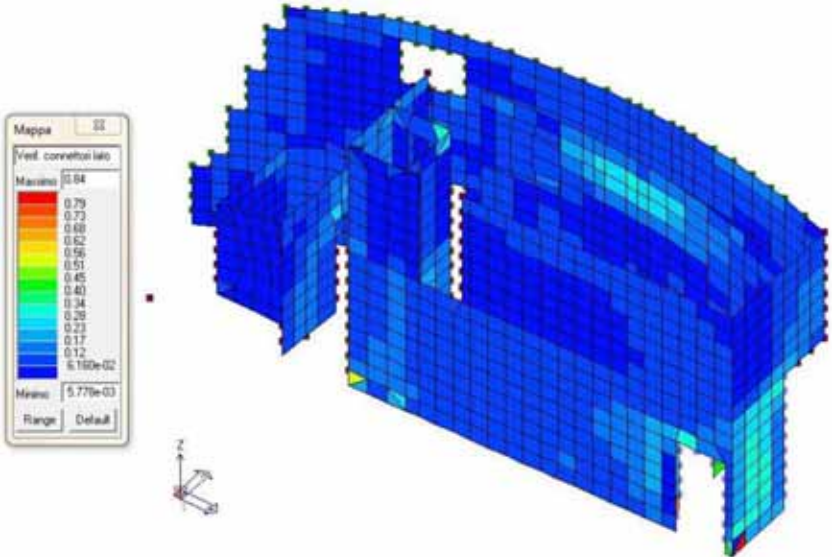
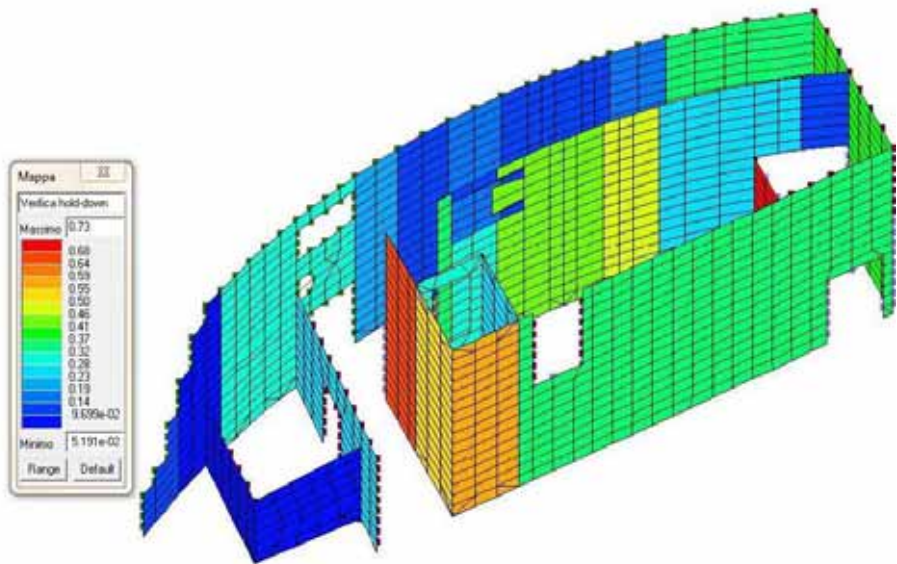
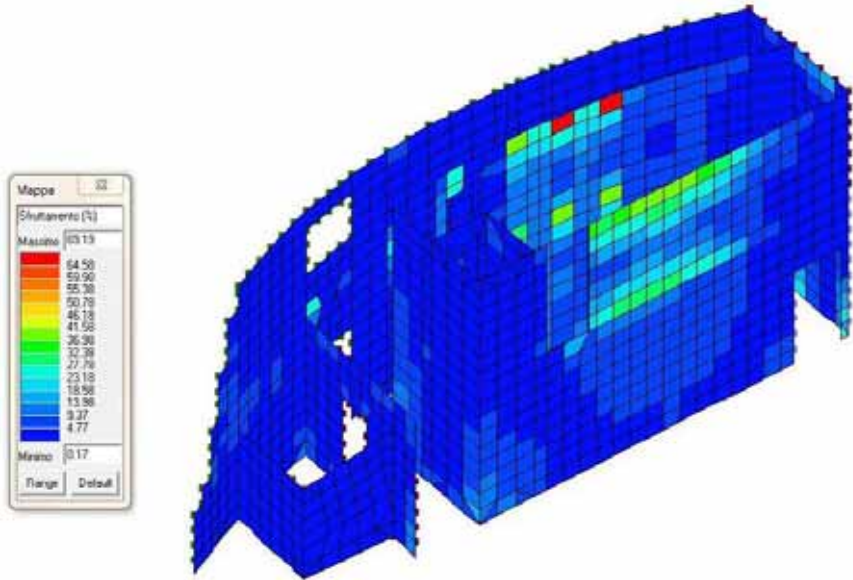


Coibentazione interna pareti: Isolamento ad intercapedine tramite insufflaggio di cellulosa



Coibentazione interna pareti: Isolamento ad intercapedine tramite insufflaggio di cellulosa

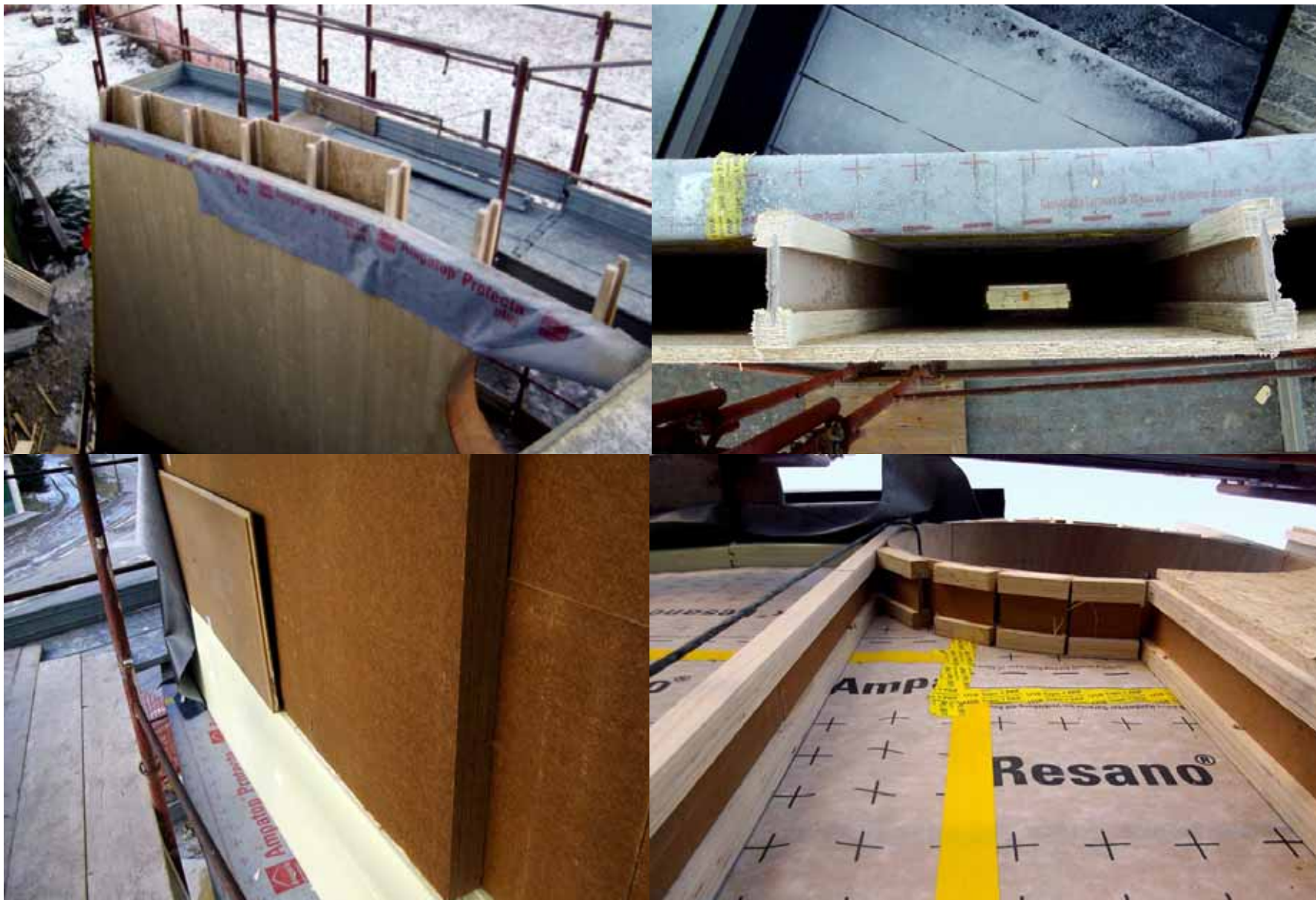




Blocco servizi in X-lam: volume fuori terra in compensato di tavole incrociate ed incollate



Blocco servizi in X-lam: isolamenti in fibre di legno ed irrigidimento pareti non isolate



Blocco servizi in X-lam: rivestimento in tavole grezze di larice non trattate ed inserti colorati



Copertura vetrata corridoio a doppia altezza verso volume in X-lam



Sistema d'ombreggiamento esterno con tende a rullo motorizzate con sensore sole-vento



Blower door test: prova di tenuta all'aria dell'edificio



Blower door test: prova di tenuta all'aria dell'edificio



Viste esterne notturne con sistema d'illuminazione naturale a basso consumo



Viste interne notturne con sistema d'illuminazione naturale a basso consumo



CasaClima

A

QUESTA CLASSE ENERGETICA CLIMA CLIMA
SOSTITUIRE A 29,02 kWh/(m²a)
QUESTA CLASSIFICAZIONE NON

Efficienza dell'involucro edilizio

Involucro edilizio

Superficie di dispersione termica dell'involucro	A_B	1.767,19	m²
Rapporto superficie dell'involucro riscaldato / volume lordo riscaldato	A/V	0,50	1/m

Coefficiente medio di trasferimento

Coefficiente medio di trasmissione dell'involucro dell'edificio	U_m	0,31	W/(m²K)
---	-------	------	---------

Guadagni e perdite (riferite al comune di ubicazione)

Perdita di calore per trasmissione (periodo riscaldamento)	Q_T	41.185	KWh/a
Perdita di calore per ventilazione (periodo riscaldamento)	Q_V	22.545	KWh/a
Guadagni per carichi interni (periodo riscaldamento)	Q_i	13.821	KWh/a
Guadagni termici solari (periodo riscaldamento)	Q_s	31.379	KWh/a
Rapporto fra guadagni termici e perdite di calore	Y	71	%

Fabbisogno energetico e potenza termica

		SUTRIO	Casaclima standard	
Grado di utilizzo degli apporti di calore	η	0,95	0,95	
Fabbisogno di calore per riscaldamenti	Q_h	20.682	20.236	KWh/a
Potenza di riscaldamento dell'edificio	P_{tot}	21,25	21,25	KW
Potenza specifica di riscaldamento riferita alla superficie netta	P_1	30,48	30,48	W/m²
Fabbisogno di calore per riscaldamento specifico alla superficie netta	$HWB_{NGF,vorh}$	29,66	29,02	KWh/(m²a)

IMPRESE PRINCIPALI

- Opere edili e carpenterie lignee
- Serramentie finiture lignee
- Impianti idro termo idraulici ed antincendio
- Impianti elettrici, d'illuminazione ed antintrusione
- *Incidenza media per superficie lorda iva esclusa*
- *Importo netto lavori a base d'asta ed imprevvisti*
- *Quadro economico generale iva compresa*

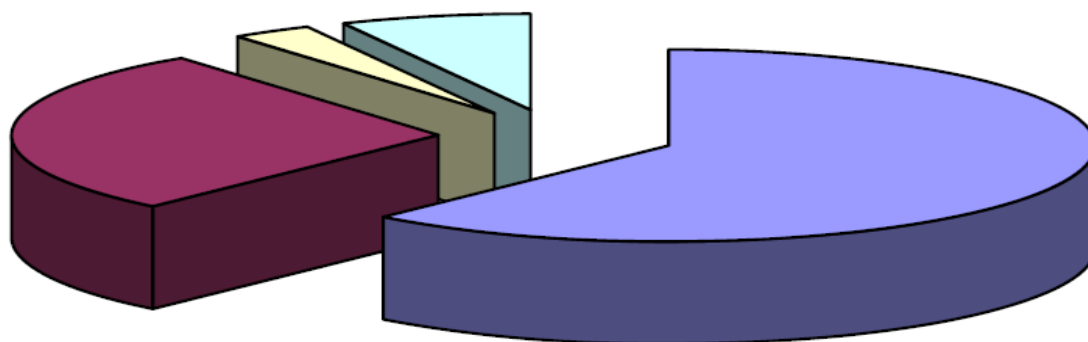
Gaspari S.r.l. – Sutrio (Ud)
Premiate Falegnamerie S.c.a.r.l. – Sutrio (Ud)
Elettrocasa S.n.c. – Villa Santina (Ud)
Ferigo Paolo – Paularo (Ud)
 1.700 - 1.800 Euro/mq
 1.750.000 Euro
 2.100.000 Euro

ELENCO GENERALE PROFESSIONISTI E RISPETTIVE COMPETENZE PRINCIPALI					
N°	Cognome Nome	Età	Origine	Località studio	Competenze tecniche
P01	arch. BOZ Andrea	38	Carnica	Paluzza (UD)	Rilievo, progettazione architettonica preliminare, definitiva, esecutiva ed energetica, progettazione e calcoli strutturali e direzione lavori
P02	arch. MANTOVANI Simone	40	Italiana	Mozzecane (VR)	Rilievo e restituzione fotogrammetrica e progettazione architettonica preliminare
P03	p.i. CHIAPOLINO Mauro	46	Carnica	Sutrio (UD)	Responsabile dei lavori, coordinatore della sicurezza, contabilità lavori ed accatastamenti
P04	ing. BONANNI Andrea	46	Carnica	Paluzza (UD)	Progettazione, calcoli e modellazione strutturale
P05	p.i. BOSCHETTI Ermanno	49	Carnica	Sutrio (UD)	Progettazione elettrica, illuminotecnica ed antintrusione
P06	p.i. CIMENTI Matteo	33	Carnica	Socchieve (UD)	Progettazione idro-termo-sanitaria ed antincendio
P07	arch. GORTANI Chiara	29	Carnica	Arta Terme (UD)	Assistenza alla progettazione esecutiva ed energetica
P08	geol. SIMONETTI Danilo	48	Carnica	Paluzza (UD)	Indagini e relazione idrogeologica
P09	ing. STEFFINLONGO F.	57	Italiana	Venezia	Collaudo strutturale
9	ETA' MEDIA AL 2013	43	NB: L'iter di progettazione è stato avviato nel 04/2009 e i lavori nel 06/2011		

RIEPILOGO MAESTRANZE E RESPONSABILI D'UFFICIO OPERANTI IN CANTIERE

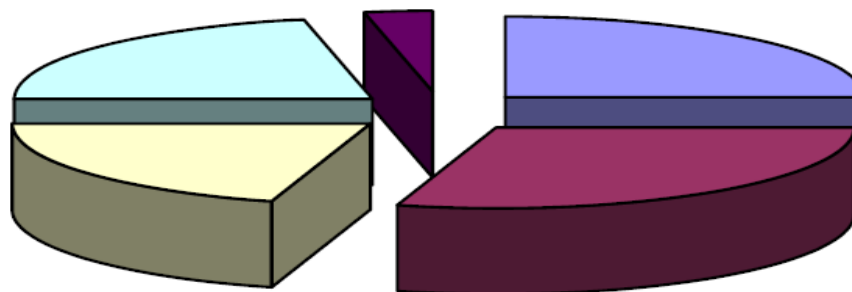
N°	ZONE D'ORIGINE	Carnici	Friulani	Italiani	Stranieri	Sutrio	Alto But
68	ETA' MEDIA AL 2013	39	N°42 = 62%	N°19 = 28%	N°2 = 3%	N°5 = 7%	N°37 = 54%

ORIGINE MAESTRANZE



- 1 62% CARNICI
- 2 28% FRIULANI
- 3 7% STRANIERI
- 4 3% ITALIANI

ETA' MEDIA



- 1 25% 20-30 anni
- 2 29% 31-40 anni
- 3 21% 41-50 anni
- 4 22% 51-60 anni
- 5 3% >60 anni

arch. Andrea BOZ
www.arkboz.com



CENTRO STUDI "COPERNICO" - TREVISO

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE

EDIFICI ESISTENTI - *Corso 2015*

arch. Andrea BOZ



Via Nazionale, n° 44
33026 - Paluzza (UD)
Tel. 0433890282
andrea@4ad.it



MANDI E GRASIE PA L'ATENZION!