

MUTUO MEDIOLANUM



RIPARTI ITALIA

È un finanziamento a medio-lungo termine, garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile, dedicato a chi desidera **ristrutturare la propria casa** beneficiando di **condizioni vantaggiose.**

Tasso variabile: **Spread 2,25% + Euribor 3 mesi**

PRINCIPALI CARATTERISTICHE

- Importo minimo: 25.000 euro
- Erogazione dell'importo: in un'unica soluzione al termine dell'esecuzione dei lavori o a tranches
- Durata: da 10 a 20 anni
- Importo massimo finanziabile: fino al 100% dei lavori di ristrutturazione e non oltre il 50% del valore dell'immobile
- Spese di istruttoria: 0,50% dell'importo richiesto con un minimo di 400 euro e un massimo di 1.400 euro
- Spese di perizia: 280 euro
- Spese di gestione annue: gratuite
- Periodo di validità dell'offerta: per richieste pervenute entro il 31/03/2014

In più, **Mutuo Mediolanum Riparti Italia** offre un **adeguamento automatico dello spread** che diminuisce se l'indice di riferimento cresce.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Lo spread del 2,25% è riferito esclusivamente al Mutuo di ristrutturazione "Mediolanum Riparti Italia". Condizioni economiche nel Foglio Informativo disponibile nella sezione Trasparenza del sito www.bancamediolanum.it e presso i Family Banker®. Offerta valida fino al 31/03/2014, soggetta ai requisiti e alla valutazione della Banca. **TAEG 2,73%** ipotesi mutuo durata 20 anni, € 100.000, imposta sostitutiva dello 0,25% e adesione alla Polizza assicurativa "Incendio e Scoppio" a Premio Unico di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. Condizioni riferite a nuovi mutui di ristrutturazione con ipoteca di 1° grado e tasso variabile trimestralmente (spread 2,25% più Euribor 365 a 3 mesi).

PERCHÉ AFFIDARSI A BANCA MEDIOLANUM?

- Perché siamo un intermediario a rilevanza nazionale
Fonte: Guida per l'attività di Vigilanza Banca d'Italia.
- Perché abbiamo erogato un numero elevato di finanziamenti in un mercato in forte crisi
Erogato di Banca Mediolanum negli ultimi due anni: +76%
Erogato del Mercato negli ultimi due anni: -59%
Fonte: elaborazione interna.
- Perché siamo il quarto istituto italiano per capitalizzazione
Fonte: elaborazione interna.

ESEMPIO MUTUO 100.000 EURO

DA PAGARE	EURO	RIMBORSI	EURO
SOMMA RATE PAGATE IN 1 ANNO	11.339*	DETRAZIONI 19% INTERESSI PASSIVI (abitazione principale)	464
		DETRAZIONI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE**	5.000
TOTALE PAGATO	11.339	TOTALE DETRAZIONI	5.464

TOTALE EFFETTIVO PAGATO AL NETTO DELLE DETRAZIONI (11.339 - 5.464) = 5.875

* La somma delle rate pagate in un anno di € 11.339 è calcolata sulla base del tasso di Mutuo Mediolanum Riparti Italia. La detrazione del 19% di interessi passivi (abitazione principale) di € 464 è calcolata come 19% di € 2.446 che è il totale delle quote interessi pagate sulle rate del primo anno.

Grazie alle agevolazioni fiscali dunque, su un totale di € 11.339 pagato in un anno, a fronte di un recupero delle detrazioni per un importo pari a € 5.464 annui, l'esborso effettivo sarà pari a € 5.875. Pertanto, il valore della ristrutturazione (€ 11.339) corrisponde a oltre il 193% della spesa effettivamente sostenuta (€ 5.875).

Dr. Stefano Graziotto
Family Banker®



Ufficio dei Premieri Finanziari

Piazza Trentin, 6 - 31100 Treviso
Tel./Fax 0422.303598
Cell. 348.2210270
stefano.graziotto@bancamediolanum.it
Iscr. Alb. Prom. Fin. n° 308